

Приложение
к постановлению
Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

**Проект планировки территории микрорайонов 3, 4, 5 района Гольяново
в целях реализации Программы реновации
жилищного фонда в городе Москве**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта площадью **156,65 га** расположена в границах микрорайонов 3, 4, 5 района Гольяново Восточного административного округа (далее - ВАО) города Москвы и ограничена:

- с севера - красными линиями Алтайской улицы;
- с востока - красными линиями Хабаровской улицы и Новосибирской улицы;
- с юга - красными линиями Щелковского шоссе;
- с запада - красными линиями Уральской улицы.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны Щелковского шоссе, Уральской улицы, Хабаровской улицы, Байкальской улицы, Новосибирской улицы, Чусовской улицы и Алтайской улицы.

Территория является частью сложившейся жилой застройки района Гольяново (ВАО). На территории подготовки проекта планировки сохраняются: семьдесят девять многоквартирных домов; шесть зданий дошкольных образовательных организаций (далее - ДОО); пять зданий общеобразовательных организаций (далее - ОО); здание детской поликлиники; здание детской стоматологической поликлиники; здание взрослой поликлиники; здание физкультурно-оздоровительного комплекса - спортивная детско-юношеская школа олимпийского резерва (далее - СДЮШОР); здание отделения пенсионного фонда; здание детской музыкальной школы; объект культурного наследия регионального значения "Храм свв. прп. Зосимы и Савватия в Гольяново, XIX в., техник архитектуры В.Ф.Баранов - Храм, 1842 г., 1889 г., техник архитектуры В.Ф.Баранов - Ограда (фрагмент), кон. XIX в. - Ворота, кон. XIX в." (ансамбль); здание автоматической телефонной станции Московской городской телефонной сети; здание отделения Министерства внутренних дел; объекты воинской части; административно-офисное здание открытого акционерного общества

Центрального научно-исследовательского института «Циклон»; территориальный центр социального обслуживания «Восточное Измайлово» филиал «Гольяново», расположенный в существующем многоквартирном доме; объекты торгового и коммунально-складского назначения; объекты инженерной инфраструктуры, в том числе, трансформаторные подстанции (далее - ТП), центральные тепловые пункты (далее - ЦТП).

Проектом планировки территории предлагается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке следующих объектов:

- тридцать девять многоквартирных домов по адресам: Байкальская улица, дом 25, корпуса: 1, 2, 3, 4; Байкальская улица, дом 30, корпус 1; Байкальская улица, дом 32; Байкальская улица, дом 33, корпуса: 1, 2, 3, 4; Байкальская улица, дом 34; Байкальская улица, дом 36; Байкальская улица, дом 38, корпус 1; Байкальская улица, дом 41, корпуса: 1, 2, 3, 4; Байкальская улица, дом 44, корпуса: 2, 3; Байкальская улица, дом 51, корпуса: 2, 3, 4; Новосибирская улица, дом 1, корпуса: 1, 2; Новосибирская улица, дом 9, корпуса: 1, 2; Уральская улица, дом 6, корпуса: 3, 6; Чусовская улица, дом 4, корпуса: 1, 2; Чусовская улица, дом 10, корпуса: 1, 2; Чусовская улица, дом 11, корпуса: 2, 5, 6, 7, 8; Щелковское шоссе, дом 85, корпуса: 2, 4, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **249,77 тыс.кв.м;**

- снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен - **10,86 тыс.кв.м,** в том числе:

- два здания ДОО: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы (далее - ГБОУ) «Школа № 1078» отделение № 3 на 240 мест по адресу: Алтайская улица, дом 2 А; ГБОУ «Школа № 368 «Лосиный остров», отделение № 1 на 161 место по адресу: Алтайская улица, дом 18 А;

- здание центра дополнительного образования ГБОУ «Школа № 1352» по адресу: Байкальская улица, дом 28 корпус 3;

- инженерные объекты и сооружения: три ЦТП, шесть ТП, расположенных в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектирование и строительство следующих объектов:

- двадцать многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зоны № 1.1 - 1.3, 2.1, 3.1, 4.1 - 4.3, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- здание ОО на 625 мест;

- два здания ДОО общей емкостью 500 мест на участках, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке зданий ДОО;

- здание детской поликлиники на 320 посещений в смену;

- здание культурно-досугового центра, в том числе: физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и крытым катком, творческие кружки и спортивные секции в составе Дома культуры;

- здание объекта торговли;

- три здания ЦТП

Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит - **748,93 тыс.кв.м**, в том числе: многоквартирные дома (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) - **701,46 тыс.кв.м**; объекты социально-культурного назначения - **47,08 тыс.кв.м**; объекты инженерной инфраструктуры - **0,39 тыс.кв.м**.

Реконструкция здания ГБОУ «Школа № 1352» с последующим перепрофилированием в Центр дополнительного образования суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **5,09 тыс.кв.м**.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Уральской улицы на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы, ширина в красных линиях 40,0 – 50,0 м в том числе: расширение проезжей части до четырех полос движения в обоих направлениях на участке от Байкальской улицы до Алтайской улицы; расширение проезжей части на одну полосу движения на подходе к Байкальской улице (в каждом направлении) и на подходе к Амурской улице (при следовании от Байкальской улицы к Амурской улице) - 0,3 км;

- реконструкция Байкальской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, ширина в красных линиях 37,5 м, по две полосы движения в каждом направлении - 1,8 км;

- реконструкция Чусовской улицы, ширина в красных линиях 34,5 м, по две полосы движения в каждом направлении - 0,7 км;

- реконструкция Новосибирской улицы, ширина в красных линиях 35,0 м, по одной полосе движения в каждом направлении - 0,6 км;

- реконструкция Алтайской улицы, ширина в красных линиях 33,5 м, по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 1,75 км;

- строительство улицы местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 2, 4 по Алтайской улице) – 0,32 км;

- строительство улицы местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 10, 12 по Алтайской улице) 0,32 км;

- строительство улицы местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 22, 24 по Алтайской улице) 0,32 км;

- строительство улично-дорожной сети на территории квартала, ограниченного Уральской улицей, Байкальской улицей, Чусовской улицей и Щелковским шоссе, протяженностью 1,2 км;

- строительство улично-дорожной сети на территории квартала, ограниченного Чусовской улицей, Байкальской улицей, Новосибирской улицей и Щелковским шоссе, протяженностью 1,3 км;

- строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м, на две полосы движения - 18,72 км;

- устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с установкой павильонов на остановочных пунктах - 18 штук;

- устройство велодорожек по Алтайской улице (на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы), по Байкальской улице (на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы), по Уральской улице (Щелковского шоссе до Алтайской улицы), по проектируемой улично-дорожной сети местного значения) протяженностью 5,42 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение обеспечивается от Восточной станции водоподготовки (далее - ВСВ) от общегородских водопроводных магистралей. Предусматривается прокладка водопроводных сетей общей протяженностью - 1,85 км и реконструкция водопроводной магистрали общей протяженностью - 0,80 км;

- водоотведение осуществляется на Люберецкие очистные сооружения Московской канализации через подсистему Хапиловской канализационной насосной станции, по Измайловским и Сосенским коллекторам. Предусматривается строительство канализационных сетей общей протяженностью - 4,33 км; реконструкция канализационной сети общей протяженностью - 0,10 км; ликвидация канализационных сетей общей протяженностью - 4,04 км;

- дождевая канализация осуществляется за счет водосборного бассейна реки Сосенки - притока реки Хапиловки. Предусматривается перекладка сети дождевой канализации общей протяженностью - 4,70 км; переустройство сети дождевой канализации общей протяженностью - 1,95 км;

- теплоснабжение осуществляется от централизованного источника теплоснабжения ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго». Предусматривается строительство тепловых сетей общей протяженностью - 2,03 км, перекладка тепловых сетей общей протяженностью - 2,26 км, строительство трех ЦТП;

- газоснабжение: источником газоснабжения рассматриваемой территории, расположенной в ВАО города Москвы, является газорегуляторный пункт блочный «Черницыно» с подачей газа от газопровода высокого давления «Северный ввод». Предусматривается перекладка газопровода низкого давления общей протяженностью - 1,10 км. Газификация объектов, планируемых к размещению в границах территории подготовки проекта планировки не предусматривается;

- электроснабжение осуществляется от двух подстанций (далее ПС) ПАО «МОЭСК»: ПС № 795 «Гольяново»; ПС № 417 «Метрострояевская». Предусматривается строительство шестнадцати ТП 10/0,4 кВ; строительство двух распределительных трансформаторных подстанций (далее РТП) 10/0,4 кВ; прокладка питающих распределительных кабельных линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью - 17,80 км;

- телефонизация осуществляется от станций ПАО «МГТС» и ПАО «Ростелеком», в зоне действия которых расположен опорный объект № 466, с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт». Предусматривается установка 5860-ти телефонов; строительство телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем общей протяженностью - 3,01 км;

перекладка телефонной канализации - 0,69 км; размещение 34-х технических помещений для обеспечения «Смарт-стандарта»;

- радиофикация осуществляется за счет предоставления услуг ПАО «Ростелеком» или Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения» в зоне действия звуковой трансформаторной подстанции № 224. Предусматривается установка 5860-ти радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- приспособление технических помещений планируемых многоквартирных домов под укрытие для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, общей вместимостью - 35700 мест.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- шумозащитное остекление существующей жилой застройки;
- шумозащитное остекление планируемой жилой застройки;
- шумозащитное остекление существующих объектов социально-культурного назначения;
- шумозащитное остекление планируемых объектов социально-культурного назначения;
- устройство элементов благоустройства на площадках отдыха, обеспечивающих снижение уровня шума до 8 дБа;
- подготовка проекта санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) объекта в соответствии с действующим законодательством.

Благоустройство территории: общего пользования, внутриквартальных территорий общего пользования, территорий общественных пространств, включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки; территорий улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий; территорий объектов социальной инфраструктуры и нежилкой застройки; внутридворовых пространств жилой застройки.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории.
Этапы проектирования, сноса, нового строительства и реконструкции
объектов капитального строительства

Реализация проекта планировки территории предусматривается в два этапа:

1 этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке следующих объектов:

- здание центра дополнительного образования ГБОУ «Школа № 1352» по адресу: Байкальская улица, дом 28 корпус 3, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **4,51 тыс.кв.м;**

- здание ЦТП.

Реконструкция здания ГБОУ «Школа № 1352» с последующим перепрофилированием в Центр дополнительного образования суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **5,09 тыс.кв.м** (зона № 29.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: предусматривается реконструкция водопроводной магистрали общей протяженностью - 0,80 км;

- теплоснабжение: предусматривается строительство тепловых сетей общей протяженностью - 0,25 км; перекладка тепловых сетей общей протяженностью - 0,10 км; строительство ЦТП суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **0,13 тыс.кв.м;**

- газоснабжение: предусматривается перекладка газопровода низкого давления общей протяженностью - 0,20 км.

Благоустройство территории:

- территории общего пользования, общей площадью - 2,28 га;

- внутриквартальные территории общего пользования, включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки, общей площадью - 3,90 га;

- территории объектов общественного назначения, общей площадью - 1,07 га.

2 этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке следующих объектов:

- тридцать девять многоквартирных домов по адресам: Байкальская улица, дом 25, корпуса: 1, 2, 3, 4; Байкальская улица, дом 30, корпус 1; Байкальская

улица, дом 32; Байкальская улица, дом 33, корпуса: 1, 2, 3, 4; Байкальская улица, дом 34; Байкальская улица, дом 36; Байкальская улица, дом 38, корпус 1; Байкальская улица, дом 41, корпуса: 1, 2, 3, 4; Байкальская улица, дом 44, корпуса: 2, 3; Байкальская улица, дом 51, корпуса: 2, 3, 4; Новосибирская улица, дом 1, корпуса: 1, 2; Новосибирская улица, дом 9, корпуса: 1, 2; Уральская улица, дом 6, корпуса: 3, 6; Чусовская улица, дом 4, корпуса: 1, 2; Чусовская улица, дом 10, корпуса: 1, 2; Чусовская улица, дом 11, корпуса: 2, 5, 6, 7, 8; Щелковское шоссе, дом 85, корпуса: 2, 4, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **249,77 тыс.кв.м;**

- снос в установленном законом порядке отдельно стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен - **6,35 тыс.кв.м**, в том числе:

- здание ДОО на 240 мест по адресу: Алтайская улица, дом 2 А;
- здание ДОО на 161 место по адресу: Алтайская улица, дом 18 А;
- инженерные объекты и сооружения: два ЦТП, шесть ТП.

Проектирование и строительство следующих объектов:

- двадцать многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зоны № 1.1 - 1.3, 2.1, 3.1, 4.1 - 4.3, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства») суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **701,46 тыс.кв.м;**

- здание ДОО на 250 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **5,56 тыс.кв.м** на участке предлагаемого к сносу в установленном законом порядке здания ДОО (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- здание ДОО на 250 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **5,56 тыс.кв.м** на участке предлагаемого к сносу в установленном законом порядке здания ДОО (зона № 21.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- здание ОО на 625 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **9,59 тыс.кв.м** (зона № 22.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- здание детской поликлиники на 320 посещений в смену суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **8,89 тыс.кв.м** (зона № 26.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1

«Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- здание культурно-досугового центра, в том числе: физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и крытым катком, творческие кружки и спортивные секции в составе Дома культуры суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **16,76 тыс.кв.м** (зона № 31.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- здание объекта торговли суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **0,73 тыс.кв.м** (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 30.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция Уральской улицы на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы, ширина в красных линиях 40,0 – 50,0 м в том числе: расширение проезжей части до четырех полос движения в обоих направлениях на участке от Байкальской улицы до Алтайской улицы; расширение проезжей части на одну полосу движения на подходе к Байкальской улице (в каждом направлении) и на подходе к Амурской улице (при следовании от Байкальской улицы к Амурской улице) - 0,3 км;

- реконструкция Байкальской улицы на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, ширина в красных линиях 37,5 м, по две полосы движения в каждом направлении - 1,8 км;

- реконструкция Чусовской улицы, ширина в красных линиях 34,5 м, по две полосы движения в каждом направлении - 0,7 км;

- реконструкция Новосибирской улицы, ширина в красных линиях 35,0 м, по одной полосе движения в каждом направлении - 0,6 км;

- реконструкция Алтайской улицы, ширина в красных линиях 33,5 м, по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 1,75 км;

- строительство улицы местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 2, 4 по Алтайской улице) – 0,32 км;

- строительство улицы местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 10, 12 по Алтайской улице) 0,32 км;

- строительство улицы местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами 22, 24 по Алтайской улице) 0,32 км;

- строительство улично-дорожной сети на территории квартала, ограниченного Уральской улицей, Байкальской улицей, Чусовской улицей и Щелковским шоссе, протяженностью 1,2 км;

- строительство улично-дорожной сети на территории квартала, ограниченного Чусовской улицей, Байкальской улицей, Новосибирской улицей и Щелковским шоссе, протяженностью 1,3 км;

- строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м, на две полосы движения - 18,72 км;

- устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с установкой павильонов на остановочных пунктах - 18 штук;

- устройство велодорожек по Алтайской улице (на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы), по Байкальской улице (на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы), по Уральской улице (Щелковского шоссе до Алтайской улицы), по проектируемой улично-дорожной сети местного значения) протяженностью 5,42 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: предусматривается прокладка водопроводных сетей общей протяженностью - 1,85 км;

- водоотведение: предусматривается строительство канализационных сетей общей протяженностью - 4,33 км; реконструкция канализационной сети общей протяженностью - 0,10 км;

- дождевая канализация: предусматривается перекладка сети дождевой канализации общей протяженностью - 4,70 км; переустройство сети дождевой канализации общей протяженностью - 1,95 км;

- теплоснабжение: предусматривается строительство тепловых сетей общей протяженностью - 1,78 км; перекладка тепловых сетей общей протяженностью - 2,16 км; строительство двух ЦТП суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - **0,26 тыс.кв.м**;

- газоснабжение: предусматривается перекладка газопровода низкого давления общей протяженностью - 0,90 км;

- электроснабжение: предусматривается строительство шестнадцати ТП 10/0,4 кВ; строительство двух РТП 10/0,4 кВ; прокладка питающих распределительных кабельных линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью - 17,80 км;

- телефонизация: предусматривается установка 5860-ти телефонов; строительство телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем общей протяженностью 3,01 км; перекладка телефонной канализации - 0,69 км; размещение 34-х технических помещений для обеспечения «Смарт-стандарта»;

- радиофикация: предусматривается установка 5860-ти радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- приспособление технических помещений планируемых многоквартирных домов под укрытие для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, общей вместимостью - 35700 мест (зоны № 1.1, 2.1, 4.2, 5.1, 6.1, 8.1, 9.1, 9.2, 10.1, 11.1, 13.1, 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

Мероприятия по охране окружающей среды:

- шумозащитное остекление существующей жилой застройки по адресам: Байкальская улица, дома: 23; 26/10; 27; 29; 30, корпуса 3, 4; 31; 35; 37; 38, корпуса 3, 4; 9; 40/17; 42/14 корпус 1; 43; 44, корпус 1; 45; 46, корпус 1; 47; 51, корпус 1;

Хабаровская улица, дом 9; Новосибирская улица, дома 5, корпус 1; 7; Чусовская улица, дома: 5; 11 корпус 1; 13; 15; Щелковское шоссе, дом 77, корпус 2;

- шумозащитное остекление планируемой жилой застройки (зоны № 1.1 - 1.3, 2.1, 8.1, 11.1 - 15.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- шумозащитное остекление существующих объектов социально-культурного назначения, в том числе: здание детской поликлиники по адресу: Байкальская улица, дом 28; здание взрослой поликлиники по адресу: Чусовская улица, дом 9; здание музыкальной школы по адресу: Чусовская улица, дом 7, корпус 1;

- шумозащитное остекление планируемых объектов социально-культурного назначения, в том числе: здание ДОО на 250 мест (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- устройство элементов благоустройства на площадках отдыха, обеспечивающих снижение уровня шума до 8 дБа (зоны № 20.1, 40.1 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»);

- подготовка проекта СЗЗ проектируемого многофункционального комплекса с автовокзалом в составе транспортно-пересадочного узла «Щелковский» по адресу: Щелковское шоссе, владение 75.

Благоустройство территории:

- территории общего пользования общей площадью - 6,5 га;

- внутриквартальные территории общего пользования, включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки, общей площадью - 20,36 га;

- территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающие к ней территории общей площадью - 9,39 га;

- территории объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки общей площадью - 2,84 га;

- внутриворовые пространства жилой застройки общей площадью - 11,02 га.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки площадью **156,65 га**, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах **39 - 75** метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют **7** метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах **3** м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения
объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже	Коды видов разрешенно го использован ия земельных участков и объектов капитально го строительст ва*	Показатели по участку		Площадь зоны, га	Предельные параметры застройки			Наименование/ назначение объектов	Показатели объекта			
			Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м		Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (подземные), машино-мест	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	4,20	127,93	1,11	41,62	39	-	Многоквартирный дом, в том числе:	46,20	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	42,35			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	3,85			
	1.2	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0			0,64	83,08	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	53,17	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000
									- жилая часть	49,81			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	3,36			мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
	1.3	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0			0,65	43,74	39	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,43	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	25,94			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,49			
	1.4	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			1,78	-	5	-	-	-	-	-	
	1.5	3.1.1			0,02	6,50	5	-	Здание ЦТП	0,13	-	-	-
2	2.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	0,98	28,51	0,70	40,73	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,51	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	26,19			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,32			
	2.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1			0,28	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	0,52	28,02	0,46	60,91	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	28,02	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	26,19			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	1,83			
	3.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1			0,06	-	5	-	-	-	-	-	
4	4.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	3,33	58,18	0,74	29,76	27	-	Многоквартирный дом, в том числе:	22,02	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	18,52			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	3,50			
	4.2	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0			0,72	33,15	27	-	Многоквартирный дом, в том числе:	23,87	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	21,22			
									- нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	2,65			
	4.3	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0			0,25	49,16	45	-	Многоквартирный дом, в том числе:	12,29	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	11,47			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	0,82			
	4.4	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			1,62	-	5	-	-	-	-	-	-
5	5.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	0,98	24,17	0,70	34,53	48	-	Многоквартирный дом, в том числе:	24,17	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	21,96			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,21			
	5.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1			0,28	-	5	-	-	-			
6	6.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	0,81	18,19	0,81	22,46	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	18,19	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	16,70			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	1,49			
	7.1	2.6.0, 2.7.0, 3.1.1			0,28	28,68	54	-	Многоквартирный дом, в том числе:	8,03			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									- жилая часть	7,56			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	0,47			
8	8.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	1,26	65,57	1,26	52,04	54	-	Многоквартирный дом, в том числе:	65,57	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	60,76			
									- нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	4,81			
9	9.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	2,99	129,78	0,96	67,59	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	64,89	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	60,83			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	4,06			
	9.2	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0			0,96	67,59	60	-	Многоквартирный дом, в том числе:	64,89	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000
									- жилая часть	60,83			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	4,06			мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
	9.3	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			1,07	-	5	-	-	-	-	-	-
10	10.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	1,12	42,56	0,98	43,43	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	42,56	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	38,92			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	3,64			
	10.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			0,14	-	5	-	-	-	-	-	-
11	11.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	1,53	40,95	0,76	53,88	75	-	Многоквартирный дом, в том числе:	40,95	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	37,58			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	3,37			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	11.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			0,77	-	5	-	-	-	-	-	-
12	12.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	0,91	39,20	0,75	52,27	39	-	Многоквартирный дом, в том числе:	39,20	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	36,40			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,80			
	12.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			0,16	-	5	-	-	-	-	-	-
13	13.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	1,30	27,59	0,73	37,79	39	-	Многоквартирный дом, в том числе:	27,59	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 2700 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	24,89			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,70			
	13.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1			0,57	-	5	-	-	-	-	-	-
14	14.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	0,89	32,30	0,67	48,21	39	-	Многоквартирный дом, в том числе:	32,30	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	29,87			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,43			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	14.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1			0,22	-	5	-	-	-	-	-	-
15	15.1	2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 3.1.1, 8.3.0	0,94	30,61	0,74	41,36	39	-	Многоквартирный дом, в том числе:	30,61	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление технического помещения под укрытие – 3000 мест для обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций
									- жилая часть	28,30			
									- нежилая часть – встроенно- пристроенные помещения	2,31			
	15.2	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			0,20	-	5	-	-	-	-	-	-
16	-	Фактическое использование	0,69	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Многоквартирный дом	Ф	Ф	Ф	Ф
17	-	Фактическое использование	1,78	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Многоквартирный дом	Ф	Ф	Ф	Ф
18	-	Фактическое использование	1,20	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Многоквартирный дом	Ф	Ф	Ф	Ф
19	-	Фактическое использование	0,91	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Многоквартирный дом	Ф	Ф	Ф	Ф
20	20.1	3.5.1.0	1,02	5,56	1,02	5,45	25	-	Здание ДОО	5,56	Технические помещения	-	250
21	21.1	3.5.1.0	1,09	5,56	1,09	5,10	25	-	Здание ДОО	5,56	Технические помещения	-	250
22	22.1	3.5.1.0	2,15	9,58	2,15	4,46	25	-	Здание ОО	9,58	Технические помещения	-	625

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	-	Фактическое использование	1,00	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Здание ДОО	Ф	Ф	Ф	Ф
24	-	Фактическое использование	1,58	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Здание ОО	Ф	Ф	Ф	Ф
25	-	Фактическое использование	1,55	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Здание ОО	Ф	Ф	Ф	Ф
26	26.1	3.4.1.0	0,55	8,89	0,55	16,16	30	-	Здание детской поликлиники	8,89	Технические помещения	-	320
27	-	Фактическое использование	0,31	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Здание детской поликлиники	Ф	Ф	Ф	Ф
28	-	Фактическое использование	0,35	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Здание филиала пенсионного фонда РФ	Ф	Ф	Ф	Ф
29	29.1	3.5.1.0	1,61	5,09	1,61	3,16	25	-	Здание центра дополнительного образования	5,09	Технические помещения	-	Реконструкция существующего здания ОО с последующим перепрофилированием в Центр дополнительного образования
30	30.1	4.4.0, 4.6.0	0,13	0,73	0,08	9,13	16	-	Здание объекта торговли	0,73	Технические помещения	-	-
	30.2	12.0.2, 3.1.1			0,05	-	5	-	-	-	-	-	-
31	31.1	3.6.1, 4.2.0, 5.1.2	0,73	16,76	0,56	29,93	20	-	Здание культурно-досугового центра	16,76	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
	31.2	12.0.2, 3.1.1			0,17	-	5	-		-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
32	-	Фактическое использование	0,25	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса (СДЮШОР)	Ф	Ф	Ф	Ф
33	-	Фактическое использование	0,04	Ф	Ф	Ф	Ф	Ф	Открытая автостоянка	Ф	Ф	Ф	Ф
34	34.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,43	-	0,43	-	5	-	-	-	-	-	-
35	35.1	12.0.2, 3.1.1	0,07	-	0,07	-	5	-	-	-	-	-	-
36	36.1	12.0.2, 3.1.1	0,67	-	0,67	-	5	-	-	-	-	-	-
37	37.1	12.0.2, 3.1.1	1,09	-	1,09	-	5	-	-	-	-	-	-
38	38.1	12.0.2, 3.1.1	0,21	-	0,21	-	5	-	-	-	-	-	-
39	39.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	0,45	0,13	0,42	-	5	-	-	-	-	-	-
	39.2	3.1.1			0,03	4,40	5	-	Здание ЦТП	0,13	-	-	-
40	40.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	0,93	-	0,93	-	5	-	-	-	-	-	-
41	41.1	12.0.2, 3.1.1	0,32	-	0,32	-	5	-	-	-	-	-	-
42	42.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	1,32	-	1,32	-	5	-	-	-	-	-	-
	42.2	3.1.1	0,02	0,13	0,02	6,50	5	-	Здание ЦТП	0,13	-	-	-
43	43.1	12.0.2, 3.1.1	0,04	-	0,04	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
44	44.1	12.0.2, 3.1.1	3,90	-	0,06	-	5	-	-	-	-	-	-
	44.2	12.0.1, 3.1.1, 5.1.3			0,67	-	5	-	-	-	-	-	-
	44.3	12.0.2, 3.1.1			0,16	-	5	-	-	-	-	-	-
	44.4	12.0.2, 3.1.1			1,21	-	5	-	-	-	-	-	-
	44.5	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3			1,33	-	5	-	-	-	-	-	-
	44.6	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1			0,47	-	5	-	-	-	-	-	-
45	45.1	12.0.1, 5.1.3, 2.7.1.0	0,58	-	0,58	-	5	-	-	-	-	-	-
46	46.1	12.0.2, 3.1.1	0,61	-	0,61	-	5	-	-	-	-	-	-
47	47.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,10	-	0,10	-	5	-	-	-	-	-	-
48	48.1	12.0.1, 3.1.1	0,02	-	0,02	-	5	-	-	-	-	-	-
49	49.1	12.0.1, 3.1.1	0,07	-	0,07	-	5	-	-	-	-	-	-
50	50.1	12.0.1, 3.1.1	0,02	-	0,02	-	5	-	-	-	-	-	-
51	51.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	0,40	-	0,40	-	5	-	-	-	-	-	-
52	52.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,16	-	0,16	-	5	-	-	-	-	-	-
53	53.1	12.0.2, 3.1.1	0,33	-	0,33	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
54	54.1	12.0.2, 3.1.1	0,17	-	0,17	-	5	-	-	-	-	-	-
55	55.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1	0,37	-	0,37	-	5	-	-	-	-	-	-
56	56.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	1,04	-	1,04	-	5	-	-	-	-	-	-
57	57.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	2,17	-	1,21	-	5	-	-	-	-	-	-
	57.2	12.0.2, 3.1.1			0,03	-	5	-	-	-	-	-	-
	57.3	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1			0,93	-	5	-	-	-	-	-	-
58	58.1	12.0.2, 3.1.1	0,23	-	0,23	-	5	-	-	-	-	-	-
59	59.1	12.0.1, 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3	0,74	-	0,74	-	5	-	-	-	-	-	-
60	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,62	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
61	61.1	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,45	-	0,45	0	0	0	-	-	-	-	-
62	62.1	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,57	-	0,57	0	0	0	-	-	-	-	-
63	63.1	12.0.1	0,09	-	0,09	0	0	0	-	-	-	-	-
64	64.1	12.0.1	0,10	-	0,10	0	0	0	-	-	-	-	-
65	65.1	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,68	-	0,68	0	0	0	-	-	-	-	-
66	66.1	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,40	-	0,40	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
67	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,26	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
68	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,52	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
69	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3, 4.3.0	1,59	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
70	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,58	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
71	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,30	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
72	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,06	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
73	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,40	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
74	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	0,45		-	0	0	0	-	-	-	-	-
75	75.1	7.2.1, 12.0.2	3,50	-	3,50	-	-	-	-	-	-	-	-
76	76.1	7.2.1, 12.0.2	5,71	-	5,71	-	-	-	-	-	-	-	-
77	77.1	7.2.1, 12.0.2	6,32	-	6,32	-	-	-	-	-	-	-	-
78	78.1	7.2.1, 12.0.2	2,22	-	2,22	-	-	-	-	-	-	-	-
79	79.1	7.2.1, 12.0.2	0,98	-	0,98	-	-	-	-	-	-	-	-
80	80.1	12.0.2	1,76	-	1,76	-	-	-	-	-	-	-	-
81	81.1	12.0.2	0,67	-	0,67	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
82	82.1	12.0.2	0,67	-	0,67	0	0	0	-	-	-	-	-
83	83.1	12.0.2	0,99	-	0,99	0	0	0	-	-	-	-	-
84	84.1	12.0.2	0,70	-	0,70	0	0	0	-	-	-	-	-
85	85.1	12.0.2	0,80	-	0,80	0	0	0	-	-	-	-	-
86	86.1	12.0.2	0,94	-	0,94	0	0	0	-	-	-	-	-
87	87.1	12.0.2	1,17	-	1,17	0	0	0	-	-	-	-	-
88	88.1	12.0.2	0,83	-	0,83	0	0	0	-	-	-	-	-
89	89.1	12.0.2	0,90	-	0,90	0	0	0	-	-	-	-	-

* - перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Таблицей № 1 Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП;

Ф - фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
Освобождение территории					
1	Освобождение территории, в том числе:	тыс.кв.м	260,63	4,51	256,12
1.1	Многоквартирные дома, в том числе встроенно-пристроенные помещения	тыс.кв.м	249,77	-	249,77
1.2	Здание центра дополнительного образования ГБОУ «Школа № 1352» по адресу: Байкальская улица, дом 28, корпус 3	тыс.кв.м	4,51	4,51	-
1.3	Здание ДОО на 240 мест по адресу: Алтайская улица, дом 2 А	тыс.кв.м	3,16	-	3,16
1.4	Здание ДОО на 161 место по адресу: Алтайская улица, дом 18 А	тыс.кв.м	3,19	-	3,19
1.5	Здание ЦТП	штук	3	1	2
1.6	ТП	штук	6	-	6
2	Проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства				
2.1	Многоквартирные дома, в том числе:	тыс.кв.м	701,46	-	701,46
2.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением	тыс.кв.м	46,20	-	46,20
2.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 места для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	53,17	-	53,17
2.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением	тыс.кв.м	28,43	-	28,43

2.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс. кв. м	28,51	-	28,51
2.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением	тыс. кв. м	28,02	-	28,02
2.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением	тыс. кв. м	22,02	-	22,02
2.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс. кв. м	23,87	-	23,87
2.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением	тыс. кв. м	12,29	-	12,29
2.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 место для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс. кв. м	24,17	-	24,17
2.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс. кв. м	18,19	-	18,19
2.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным техническим помещением	тыс. кв. м	8,03	-	8,03

2.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	65,57	-	65,57
2.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	64,89	-	64,89
2.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	64,89	-	64,89
2.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	42,56	-	42,56
2.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	40,95	-	40,95
2.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением	тыс.кв.м	39,20	-	39,20
2.1.18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 2700 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	27,59	-	27,59
2.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением	тыс.кв.м	32,30	-	32,30

2.1.20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и техническим помещением, приспособленным под укрытие на 3000 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	тыс.кв.м	30,61	-	30,61
2.2	Общественная застройка, в том числе:	тыс.кв.м	47,08	-	47,08
2.2.1	Здание ДОО на 250 мест	тыс.кв.м	5,56	-	5,56
2.2.2	Здание ДОО на 250 мест	тыс.кв.м	5,56	-	5,56
2.2.3	Здание ОО на 625 мест	тыс.кв.м	9,58	-	9,58
2.2.4	Здание детской поликлиники на 320 посещений в смену	тыс.кв.м	8,89	-	8,89
2.2.5	Здание объекта торговли	тыс.кв.м	0,73	-	0,73
2.2.6	Здание культурно-досугового центра	тыс.кв.м	16,76	-	16,76
2.3	Реконструкция, в том числе:	тыс.кв.м	5,09	5,09	-
2.3.1	Здание ГБОУ «Школа № 1352» с последующим перепрофилированием в Центр дополнительного образования	тыс.кв.м	5,09	5,09	-
3	Транспортное обслуживание				
3.1	Магистральные улицы				
3.1.1	Реконструкция, в том числе:	км	3,10	-	3,10
3.1.1.1	Уральская улица на участке от Щелковского шоссе до Алтайской улицы, ширина в красных линиях 40,0 – 50,0 м, в том числе:	км	0,60	-	0,60
	Расширение проезжей части до четырех полос движения в обоих направлениях на участке от Байкальской улицы до Алтайской улицы		0,30	-	0,30
	Расширение проезжей части на одну полосу движения на подходе к Байкальской улице (в каждом направлении) и на подходе к Амурской улице (при следовании от Байкальской улицы к Амурской улице)		0,30	-	0,30
3.1.1.2	Байкальская улица на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы, ширина в красных линиях 37,5 м, по две полосы движения в каждом направлении	км	1,80	-	1,80
3.1.1.3	Чусовская улица, ширина в красных линиях 34,5 м, по две полосы движения в каждом направлении	км	0,70	-	0,70
3.2	Улицы местного значения				

3.2.1	Строительство, в том числе:	км	3,46	-	3,46
3.2.1.1	Улица местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами № 2, 4 по Алтайской улице)	км	0,32	-	0,32
3.2.1.2	Улица местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами № 10, 12 по Алтайской улице)	км	0,32	-	0,32
3.2.1.3	Улица местного значения от Байкальской улицы до Алтайской улицы (между домами № 22, 24 по Алтайской улице)	км	0,32	-	0,32
3.2.1.4	Улично-дорожная сеть на территории квартала, ограниченного Уральской улицей, Байкальской улицей, Чусовской улицей и Щелковским шоссе	км	1,20	-	1,20
3.2.1.5	Улично-дорожная сеть на территории квартала, ограниченного Чусовской улицей, Байкальской улицей, Новосибирской улицей и Щелковским шоссе	км	1,30	-	1,30
3.2.2	Реконструкция, в том числе:	км	2,35	-	2,35
3.2.2.1	Новосибирская улица, ширина в красных линиях 35,0 м, по одной полосе движения в каждом направлении	км	0,60	-	0,60
3.2.2.2	Алтайская улица, ширина в красных линиях 33,5 м, по одной полосе движения в каждом направлении	км	1,75	-	1,75
3.3	Внутриквартальные проезды общего пользования, ширина 6,0 м, на две полосы движения	км	18,72	-	18,72
3.4	Устройство заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта с установкой павильонов на остановочных пунктах	штук	18	-	18
		кв.м	8800	-	8800
3.5	Устройство велодорожек по Алтайской улице (на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы), по Байкальской улице (на участке от Уральской улицы до Хабаровской улицы), по Уральской улице (Щелковского шоссе до Алтайской улицы), по проектируемой улично-дорожной сети местного значения)	км	5,42	-	5,42
4	Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км	1,85	-	1,85
4.1.2	Реконструкция водопроводной магистрали	км	0,80	0,80	-
4.2	Водоотведение				

4.2.1	Строительство сетей канализации (с учетом перекладки)	км	4,33	-	4,33
4.2.2	Реконструкция канализационной сети	км	0,10	-	0,10
4.2.3.	Ликвидация канализационных сетей	км	4,04	-	4,04
4.3	Дождевая канализация				
4.3.1	Перекладка сети дождевой канализации	км	4,70	-	4,70
4.3.2	Переустройство сети дождевой канализации	км	1,95	-	1,95
4.4	Теплоснабжение				
4.4.1	Строительство тепловых сетей	км	2,03	0,25	1,78
4.4.2	Перекладка тепловых сетей	км	2,26	0,10	2,16
4.4.3	Строительство 3-х ЦТП	тыс.кв.м	0,39	0,13	0,26
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Перекладка газопровода низкого давления	км	1,10	0,20	0,90
4.6	Электроснабжение				
4.6.1	Строительство РТП 10/0,4 киловольт	штук	2	-	2
4.6.2	Строительство ТП 10/0,4 киловольт	штук	16	-	16
4.6.3	Прокладка питающих распределительных кабельных линий электропередачи 10 киловольт	км	17,80	-	17,80
4.7	Телефонизация				
4.7.1	Строительство телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	3,01	-	3,01
4.7.2	Перекладка телефонной канализации	км	0,69	-	0,69
4.7.3	Техническое помещение для обеспечения «смарт-стандарта»	помещений	34	-	34
4.7.4.	Установка телефонов	штук	5860	-	5860
4.8	Радиофикация				
4.8.1	Установка радиоточек	штук	5860	-	5860
5	Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций				
5.1	Приспособление технических помещений планируемых многоквартирных домов под укрытие для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций	зданий	12	-	12
		мест	35700	-	35700
6	Охрана окружающей среды				
6.1	Шумозащитное остекление существующей жилой застройки	зданий	28	-	28
6.2	Шумозащитное остекление планируемой жилой застройки	зон	13	-	13
6.3	Шумозащитное остекление существующих объектов социально-культурного	зданий	3	-	3

	назначения				
6.4	Шумозащитное остекление планируемых объектов социально-культурного назначения	зданий	1	-	1
6.5	Устройство элементов благоустройства на площадках отдыха	зон	2	-	2
6.6	Подготовка проекта СЗЗ объекта в соответствии с действующим законодательством	зон	1	-	1
7	Благоустройство и озеленение территории				
7.1	Территории общего пользования	га	8,78	2,28	6,50
7.2	Внутриквартальные территории общего пользования, включающие площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки	га	24,26	3,90	20,36
7.3	Территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающие к ней территории	га	9,39	-	9,39
7.4	Территории объектов социальной инфраструктуры и нежилой застройки	га	2,84	-	2,84
7.5	Внутридворовые пространства жилой застройки	га	11,02	-	11,02
7.6	Территории объектов общественного назначения (здание центра дополнительного образования)	га	1,07	1,07	-



■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- ПК - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

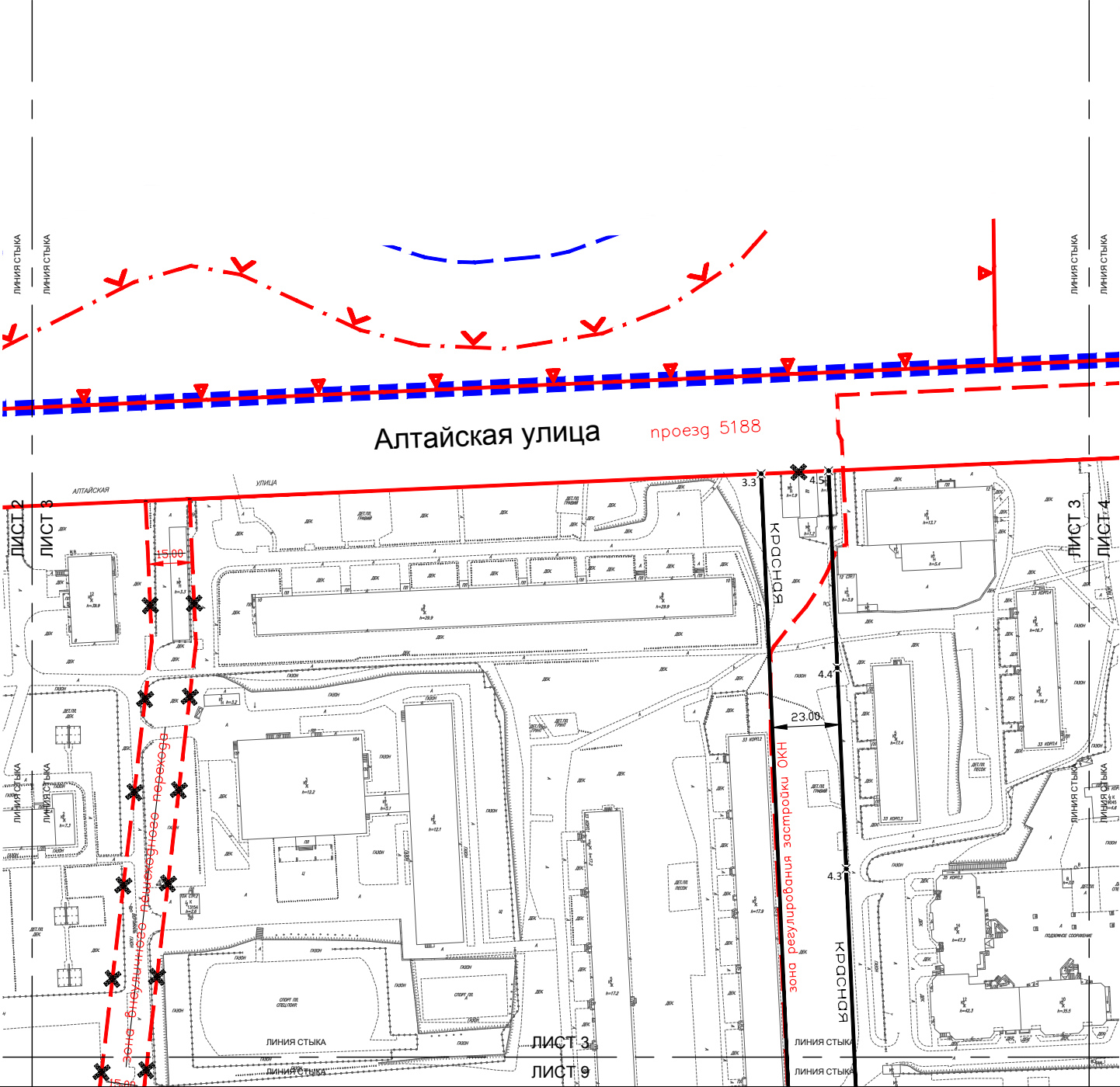
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- 1.3 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки
- ▲ ПК ▼ - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона регулирования застройки ОКН - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная 3.3 - красные линии улично-дорожной сети
- - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



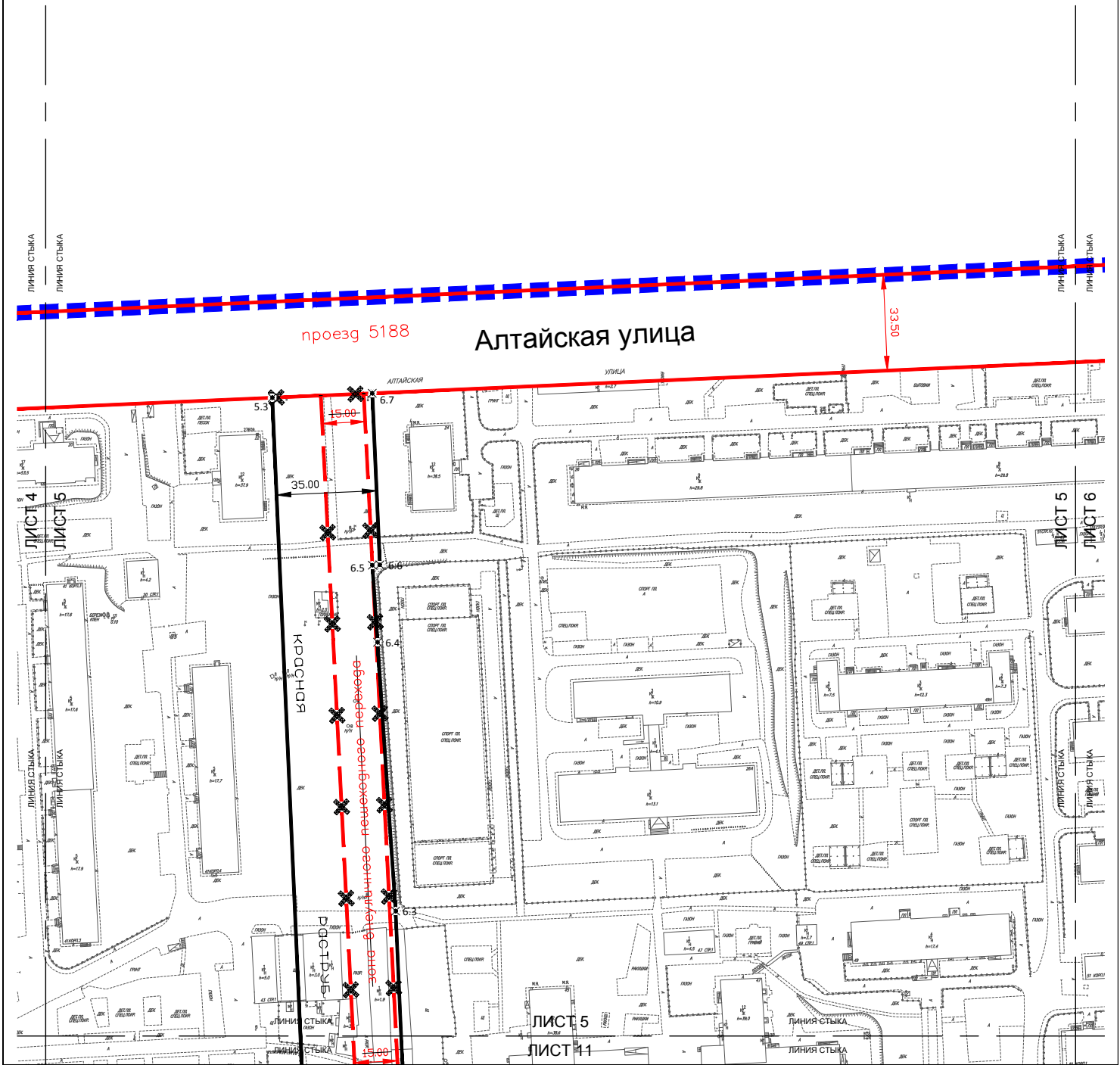
■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- проезд внутреннего пользования
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы охранных зон объектов культурного наследия

~~проезд в/из Москвы~~
~~подземный~~ - проезд внутреннего пользования

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки

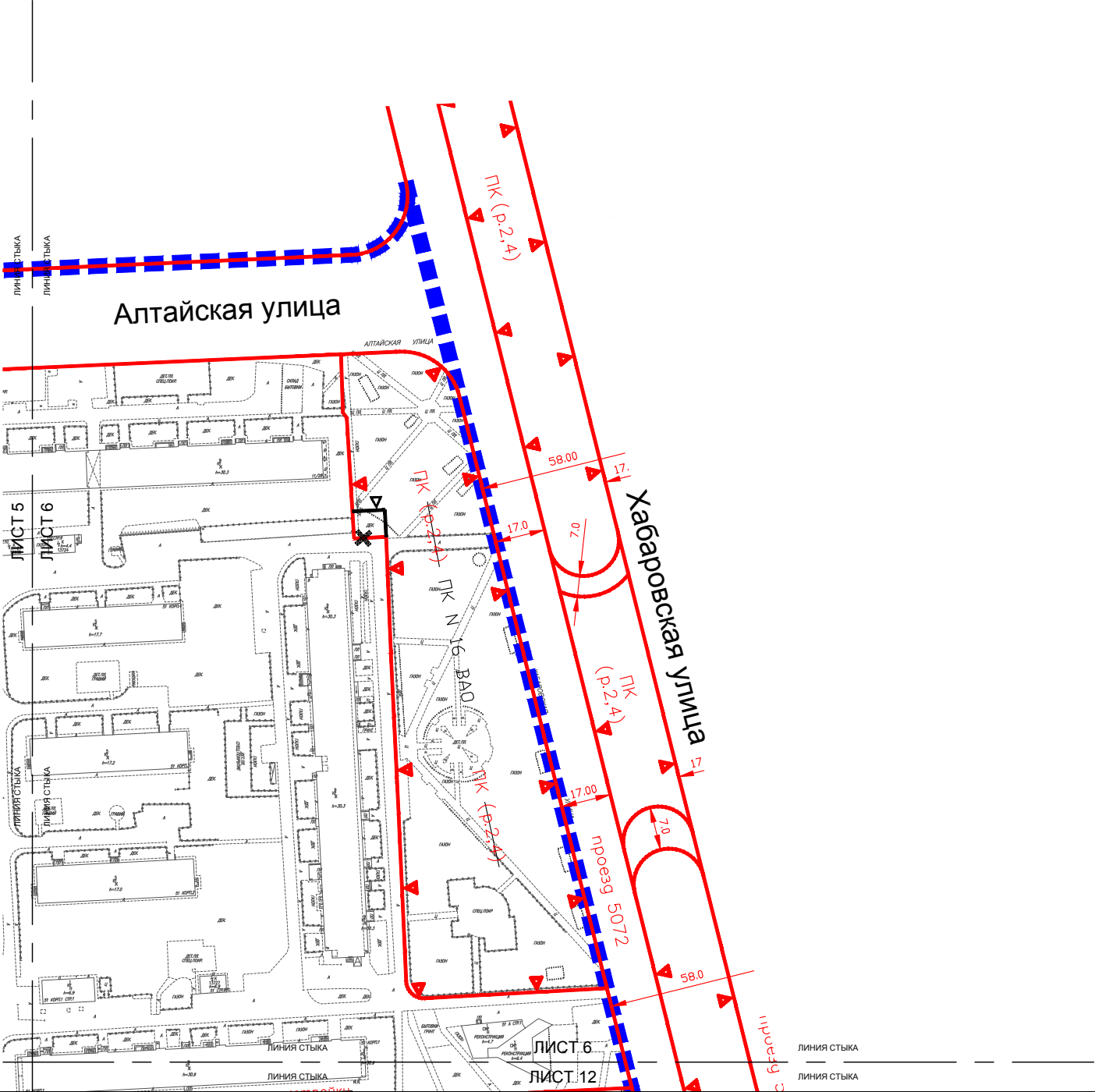
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

5.3

— номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная - красные линии улично-дорожной сети
▲ ПК ▼ - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

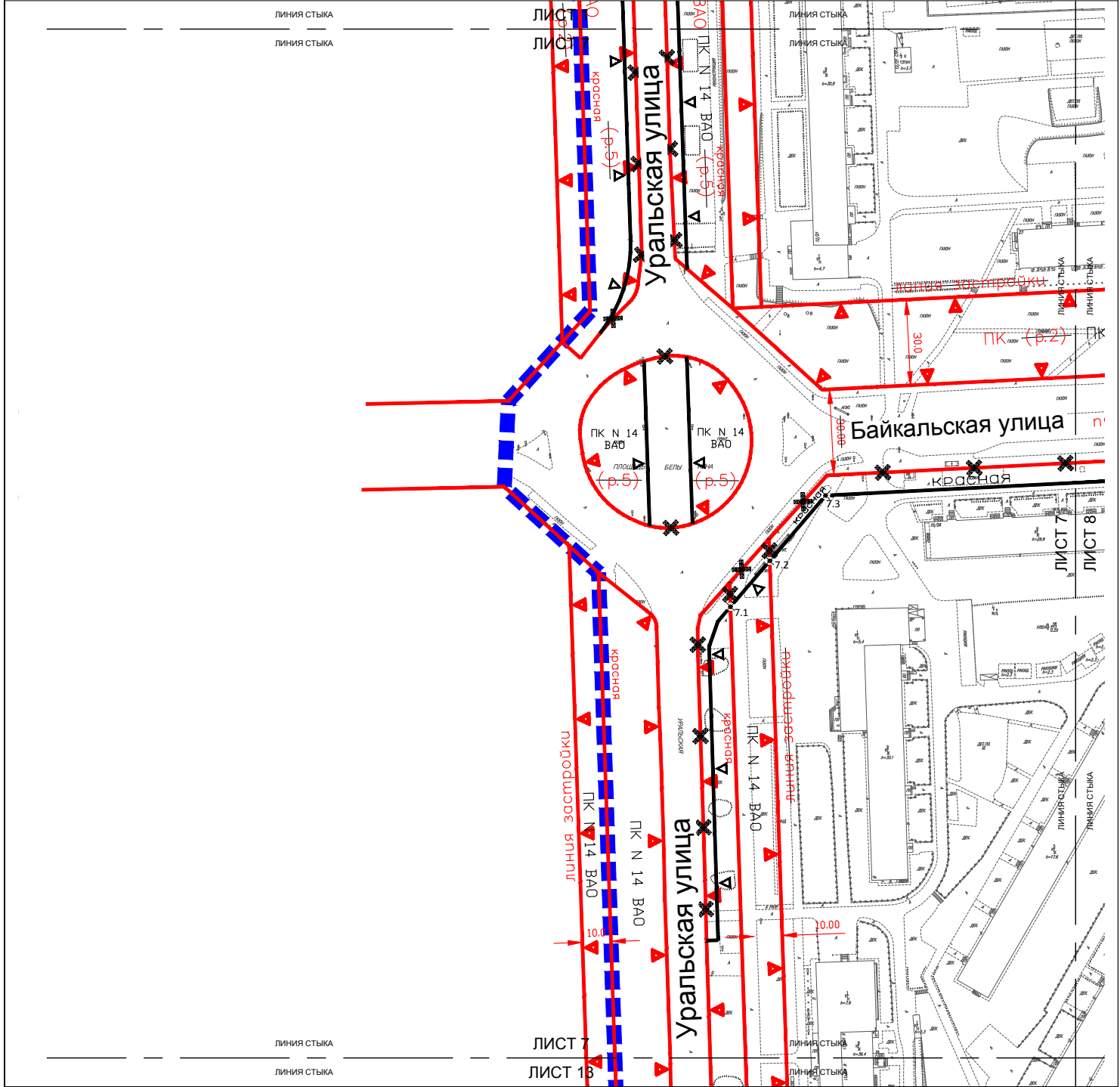
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

▲ ПК ▼ - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

▲ ПК ▼ - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

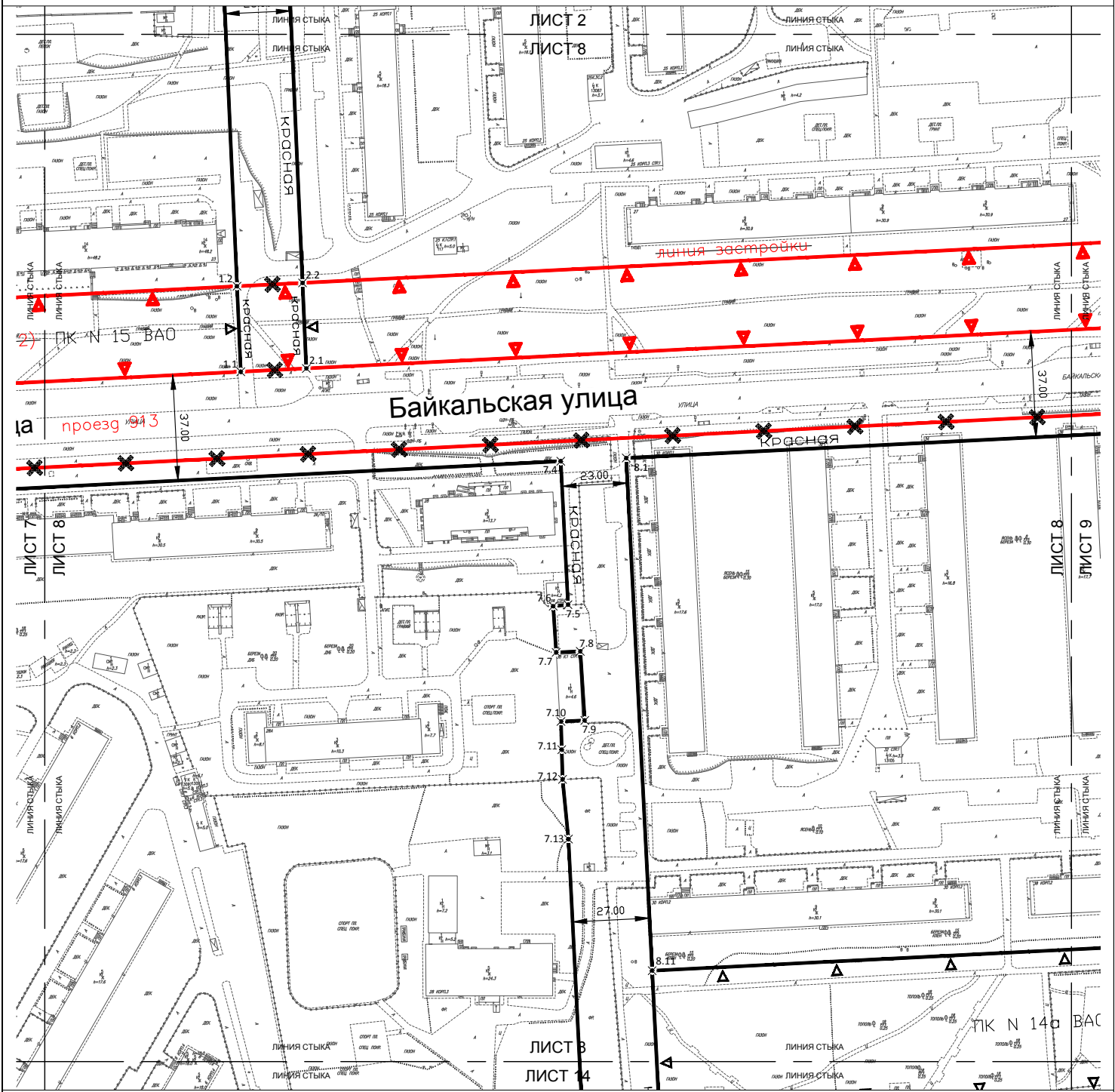
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - ПК - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - ПК - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - ПК - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - 7.3 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
▲ ПК ▼ — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

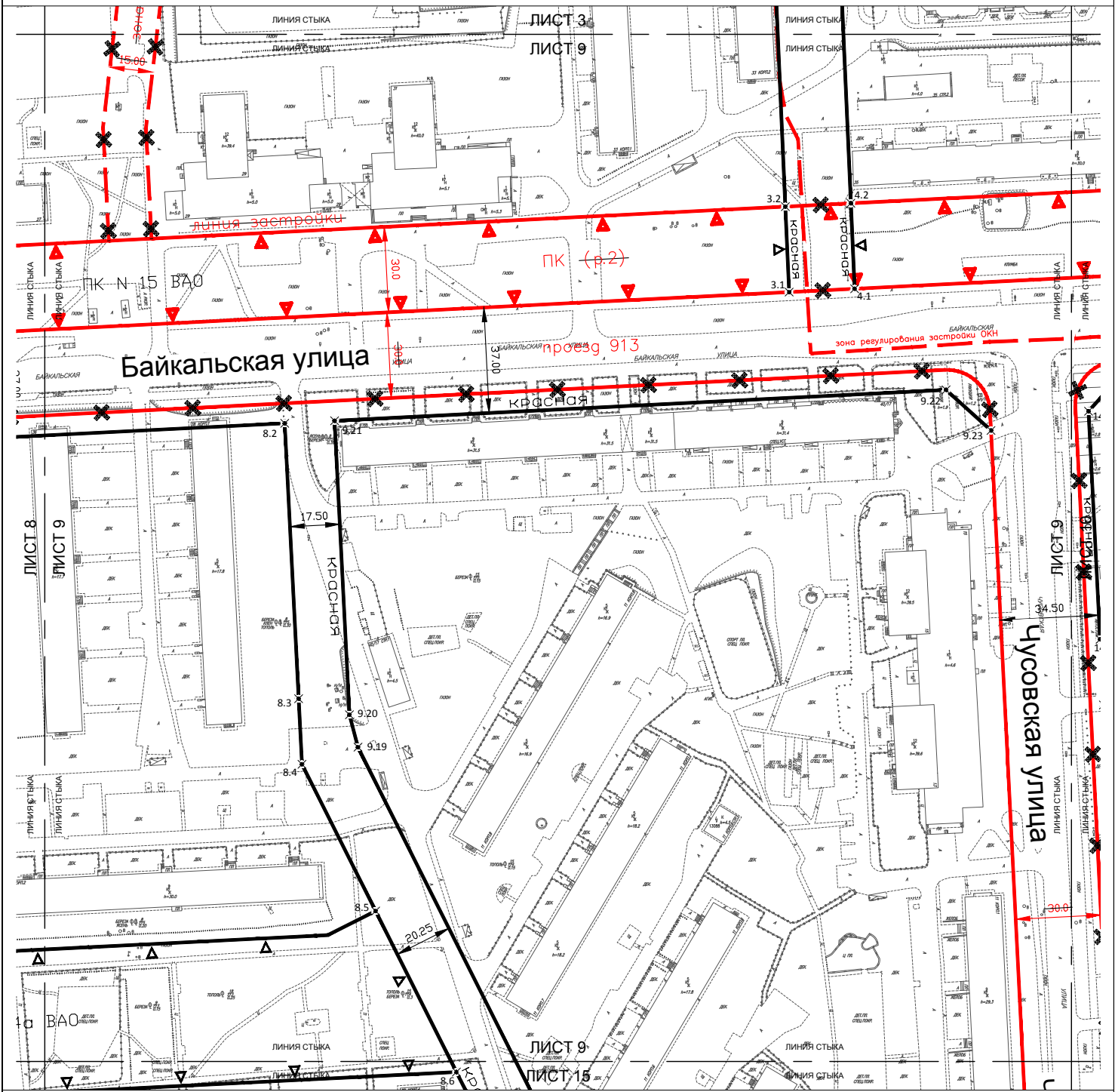
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
▲ ПК ▼ — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
▲ ПК ▼ — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
8.11 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки
- зона реулирования застройки ОКН - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПК (Р-2) - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки
- ПК (Р-2) - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- ПК (Р-2) - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- 8.4 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - линия застройки
-  - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
-  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 - красные линии улично-дорожной сети

 - линия застройки

-  - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— красная линия улично-дорожной сети
— границы природных и озелененных территорий

- 16.1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий



■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

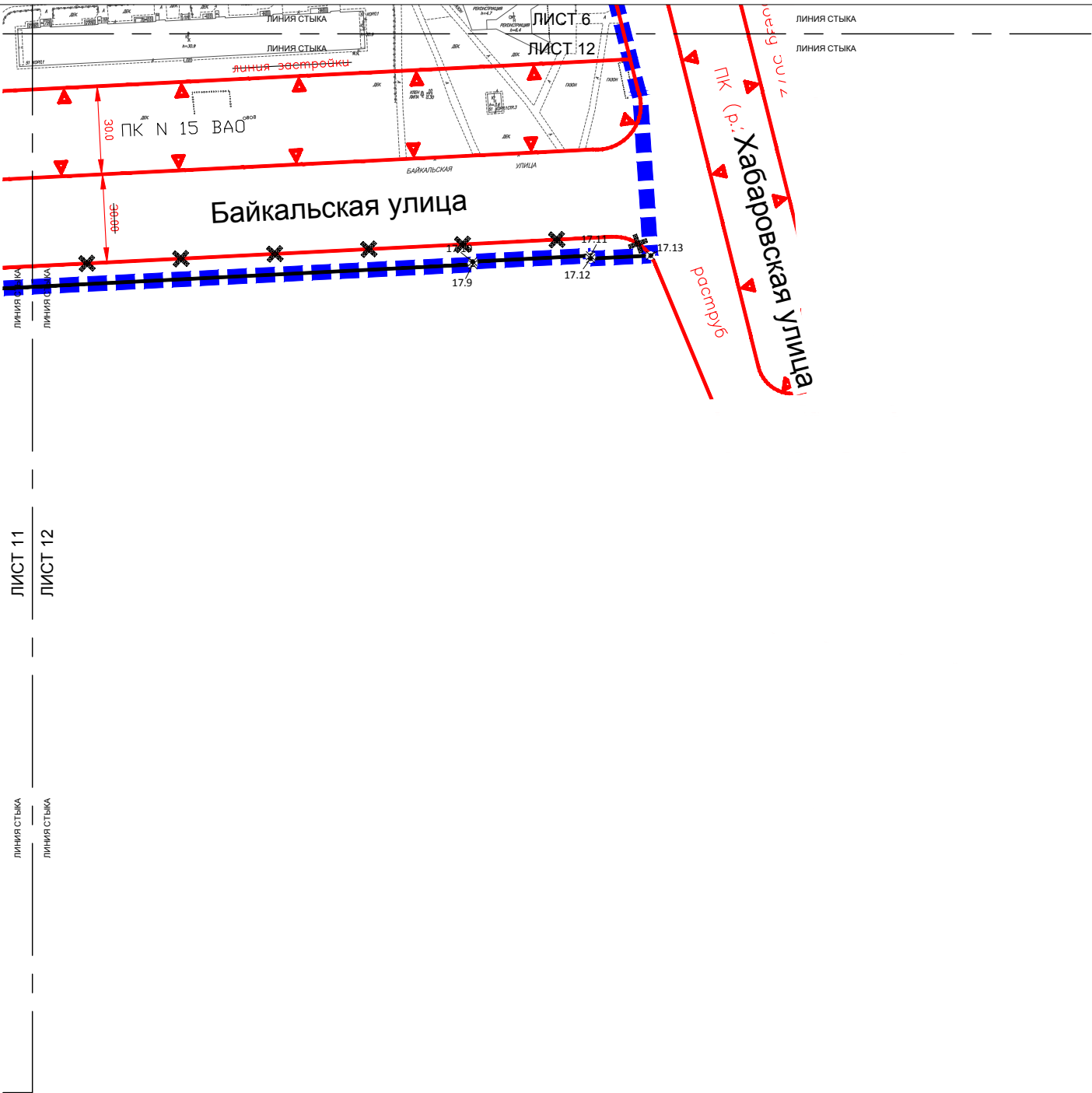
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  - красные линии улично-дорожной сети
-  - линия застройки
-  - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки
- ▲ ПК ▼ - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

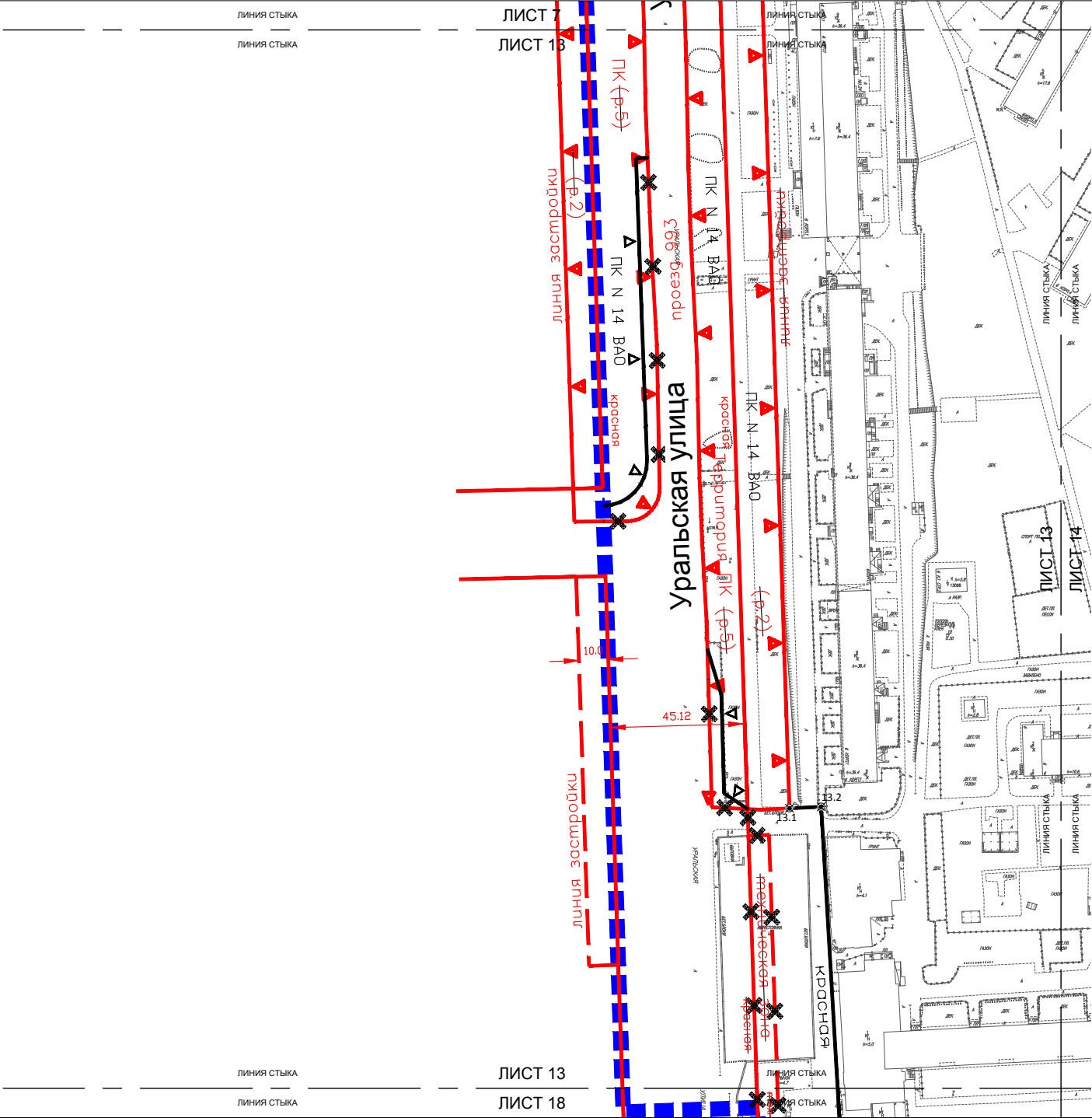
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная ✕ - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки ✕ - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- 17.9 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки
- ПК - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки
- ПК - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- ПК - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- 13.1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

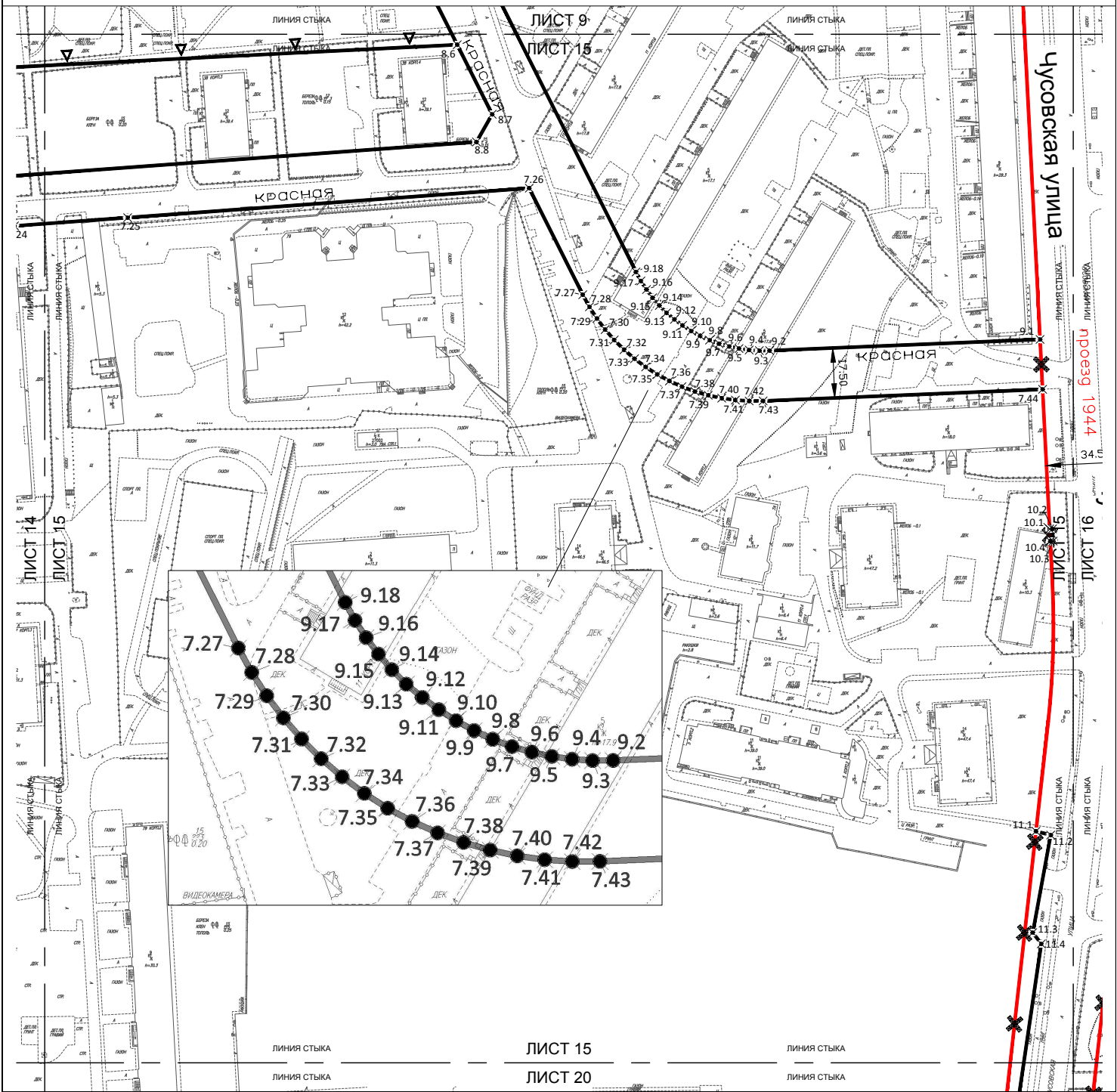


■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

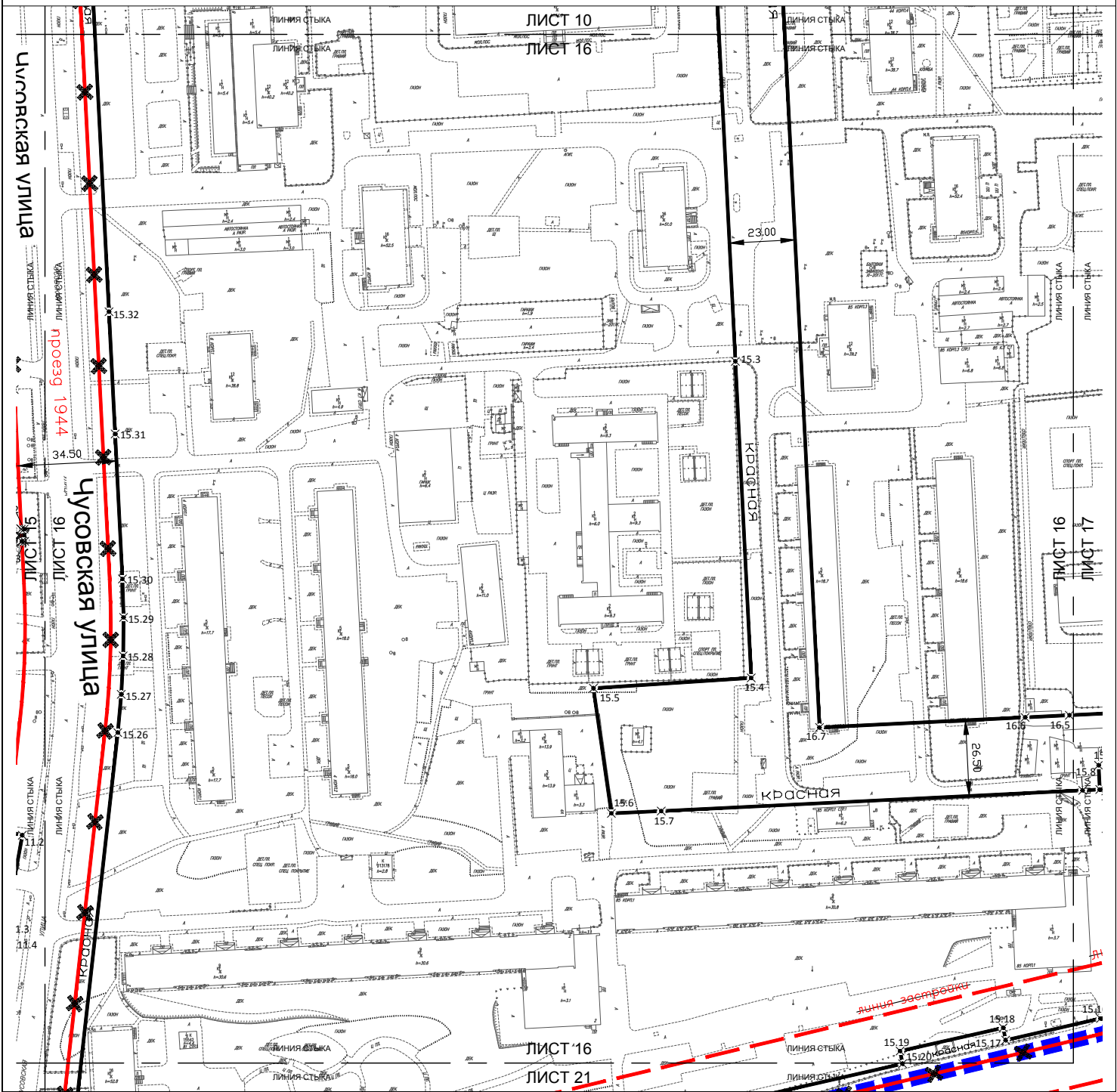
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
▲ ПК — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
7.33 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

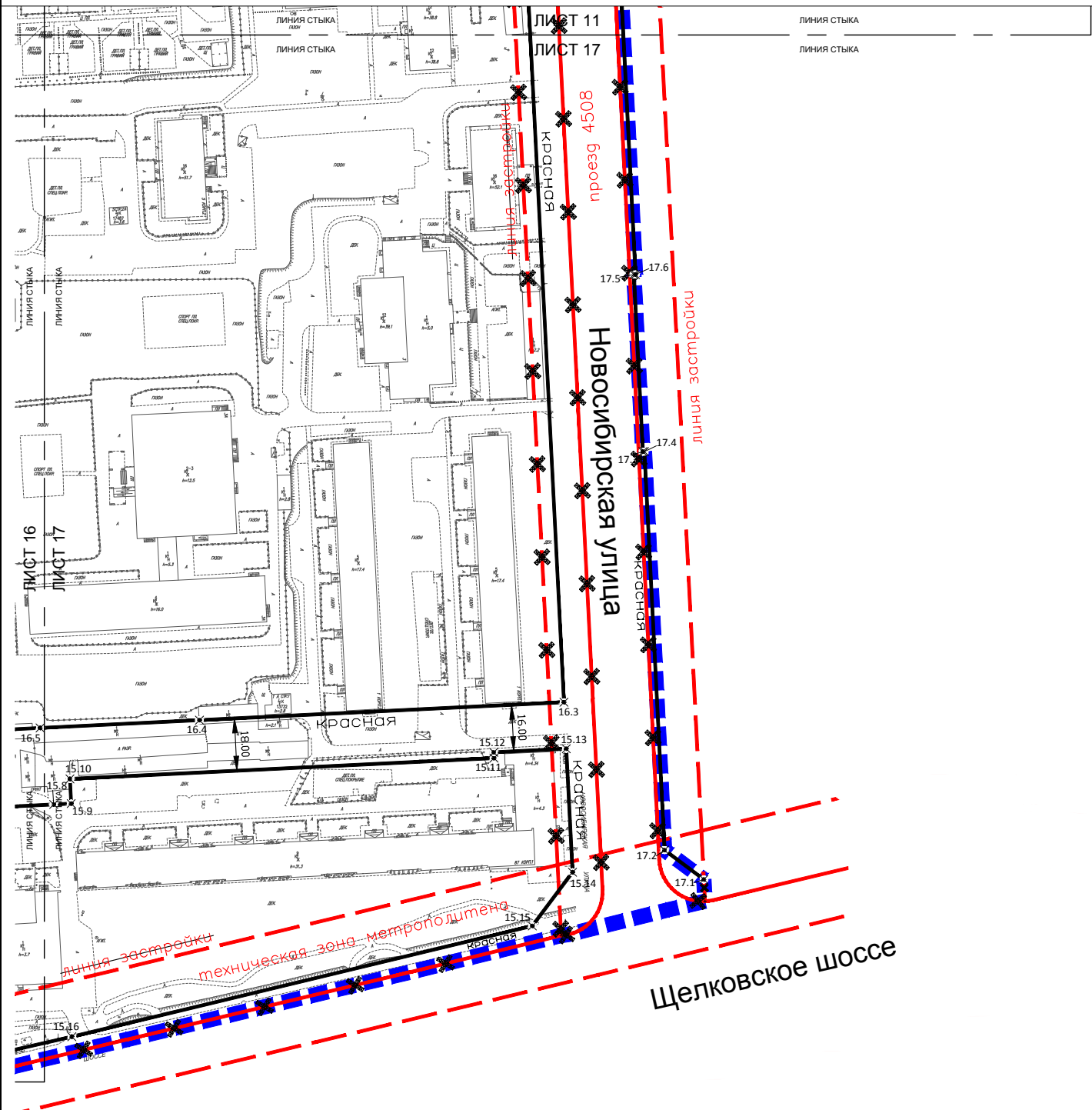
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - линия метрополитена - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - линия метрополитена - границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия метрополитена - границы технических зон метрополитена
 - 15.5 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

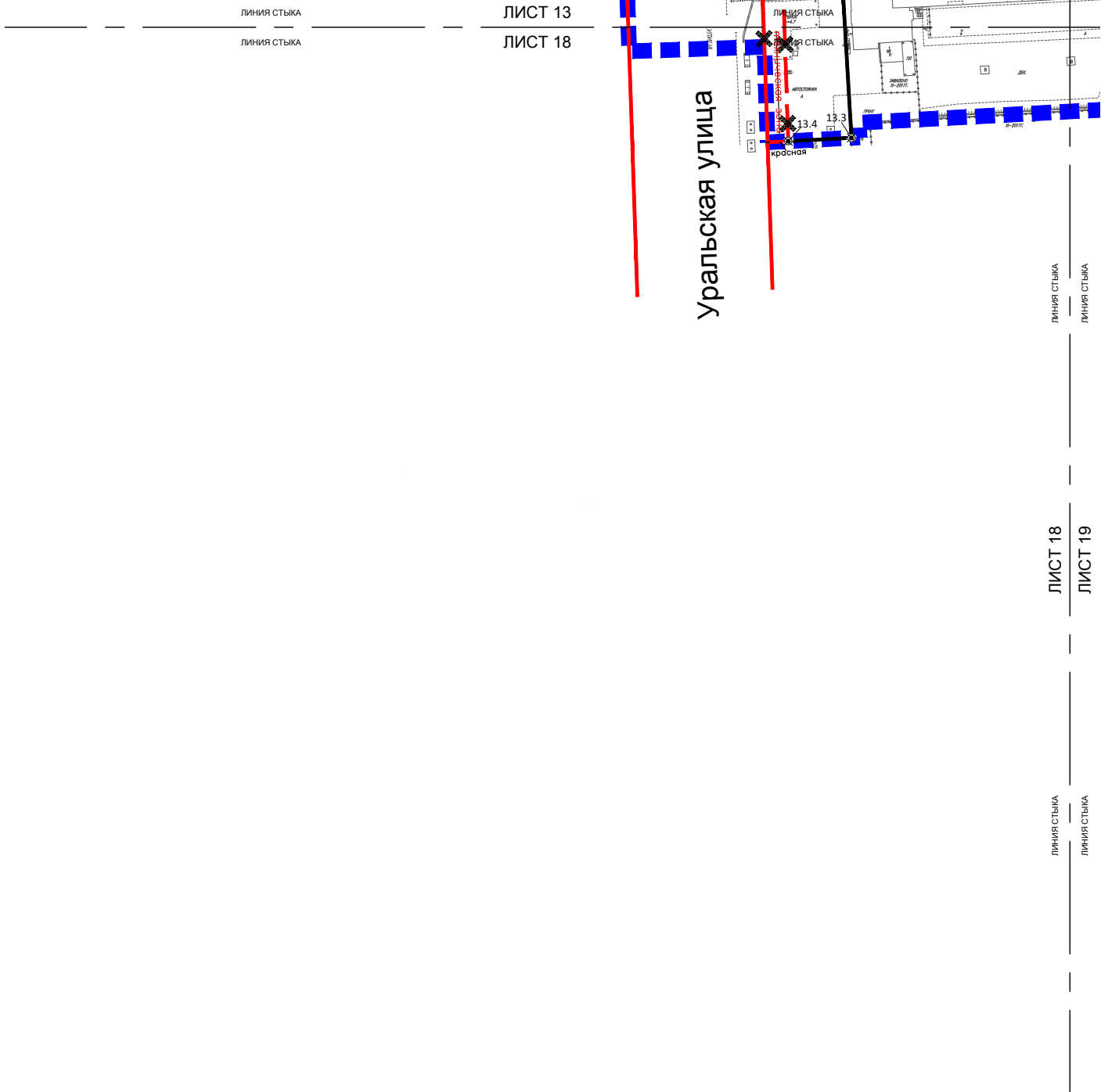
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - техническая зона метрополитена - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - техническая зона метрополитена - границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона метрополитена - границы технических зон метрополитена
- 17.6 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная - красные линии улично-дорожной сети
- 13,3 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- - красные линии улично-дорожной сети
-  - линия застройки
- - границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

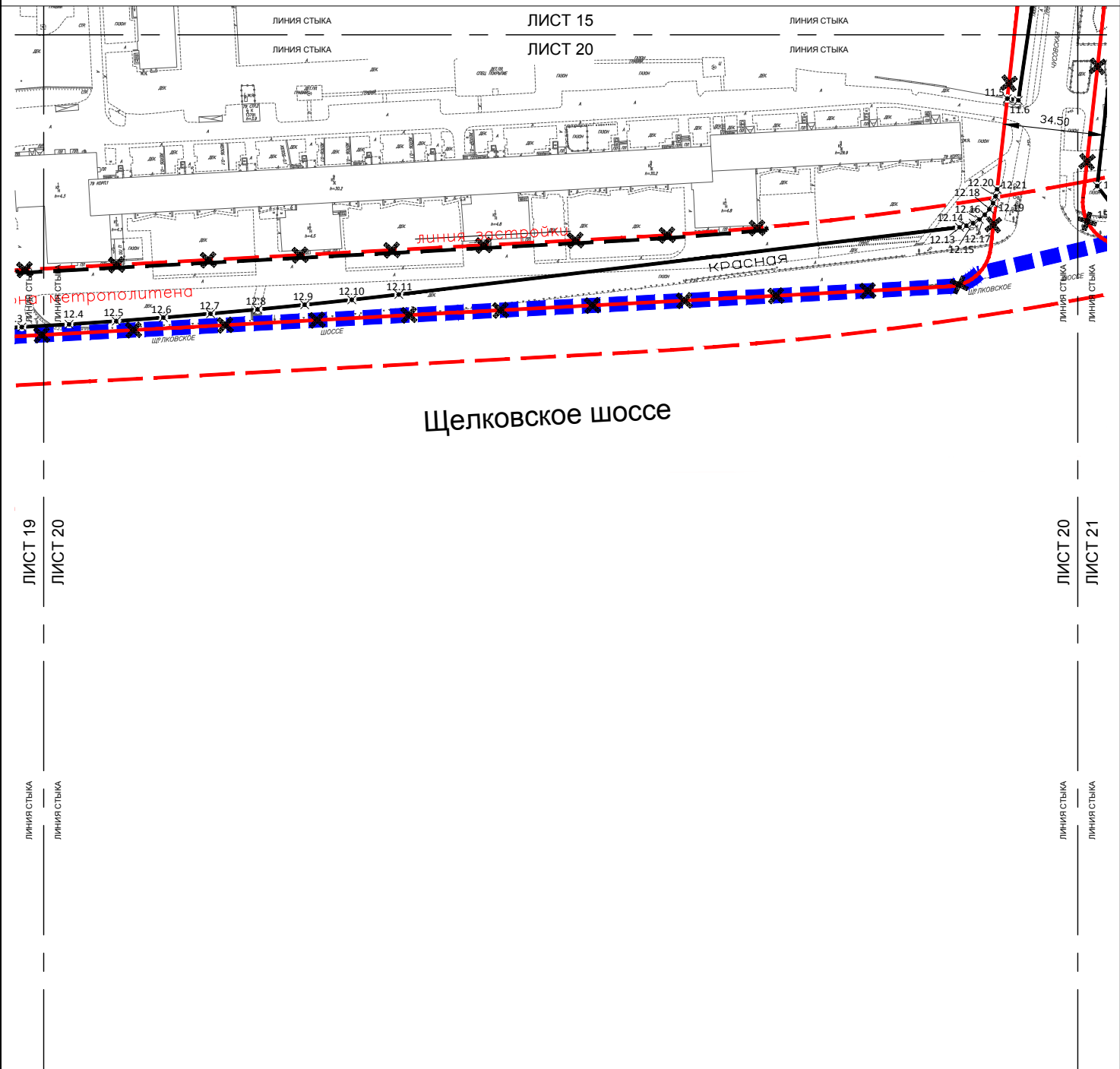
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон метрополитена

12.1

- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - линия метрополитена - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - линия метрополитена - границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красная - красные линии улично-дорожной сети
 - линия метрополитена - границы технических зон метрополитена
- 12.11 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- - красные линии улично-дорожной сети
-  - линия застройки
- - границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
к чертежу «План красных линий»**

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1		
1.1	19017,22	16743,09
1.2	19015,90	16773,06
1.3	19004,31	17035,67
2		
2.1	19040,19	16744,25
2.2	19038,87	16774,22
2.3	19027,29	17036,68
3		
3.1	19569,51	16770,99
3.2	19568,19	16800,95
3.3	19556,76	17060,05
4		
4.1	19592,48	16772,15
4.2	19591,16	16802,11
4.3	19585,72	16925,48
4.4	19582,69	16993,98
4.5	19579,73	17061,06
5		
5.1	20120,30	16798,80
5.2	20118,98	16828,78
5.3	20107,70	17084,36
6		
6.1	20155,44	16800,58
6.2	20154,11	16830,55
6.3	20150,83	16904,97
6.4	20144,50	16998,91
6.5	20142,69	17025,83
6.6	20145,31	17025,98
6.7	20142,67	17085,90
7		
7.1	18827,69	16659,21
7.2	18841,43	16675,27
7.3	18861,00	16698,16
7.4	19129,42	16711,71

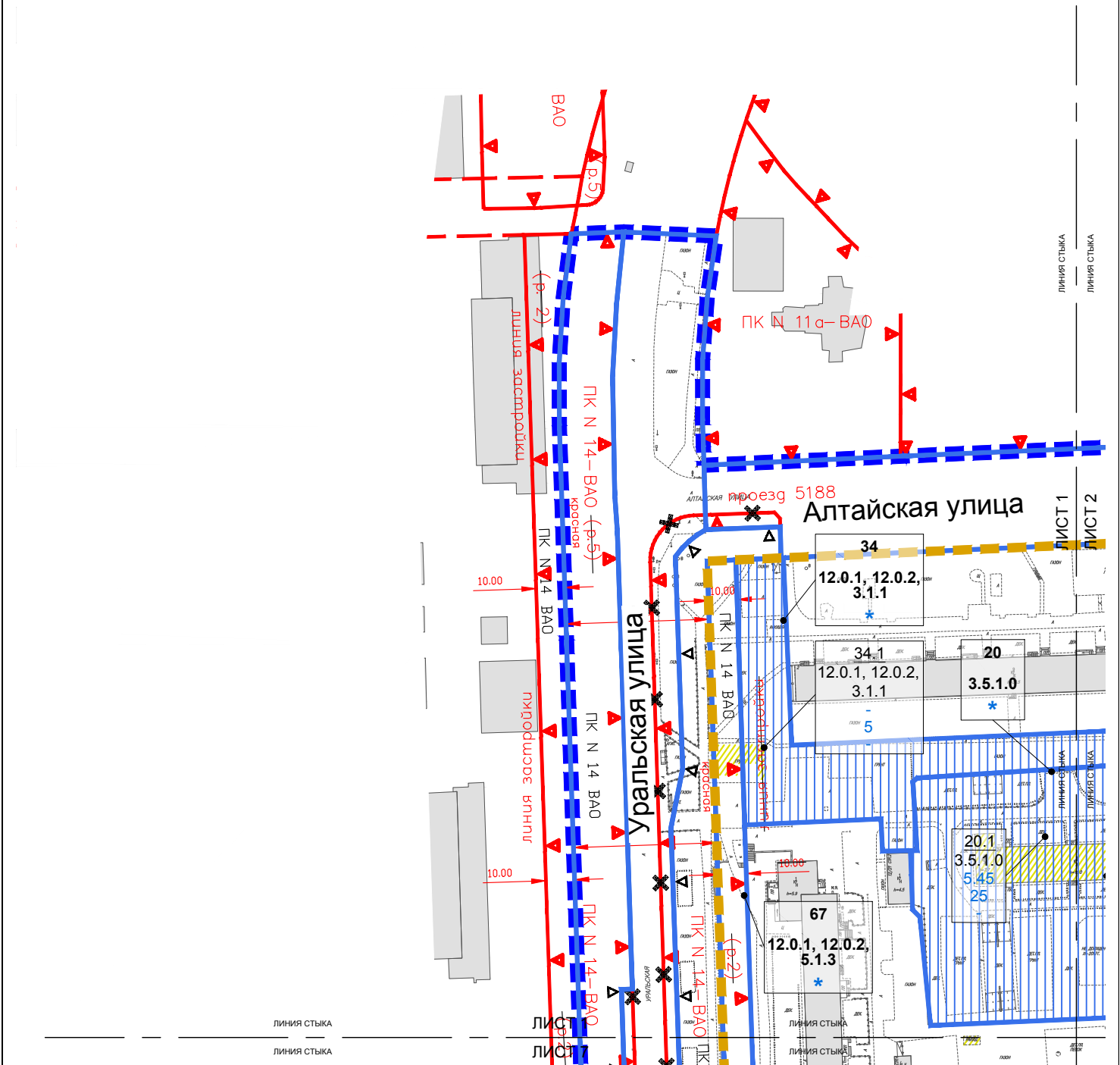
1	2	3
7.5	19131,96	16661,46
7.6	19126,76	16660,93
7.7	19127,81	16644,74
7.8	19136,27	16645,11
7.9	19137,84	16620,88
7.10	19129,49	16620,52
7.11	19129,76	16610,63
7.12	19130,05	16600,24
7.13	19132,10	16579,32
7.14	19139,13	16440,14
7.15	19069,47	16436,62
7.16	19072,13	16398,83
7.17	19100,86	16400,36
7.18	19117,71	16401,26
7.19	19117,79	16421,04
7.20	19174,49	16425,19
7.21	19174,34	16427,19
7.22	19194,07	16428,63
7.23	19194,21	16426,64
7.24	19297,89	16434,24
7.25	19337,50	16437,14
7.26	19478,06	16447,44
7.27	19496,79	16410,15
7.28	19499,11	16405,90
7.29	19501,73	16401,84
7.30	19504,64	16397,97
7.31	19507,82	16394,32
7.32	19511,24	16390,91
7.33	19514,91	16387,75
7.34	19518,79	16384,87
7.35	19522,87	16382,27
7.36	19527,12	16379,96
7.37	19531,53	16377,97
7.38	19536,07	16376,30
7.39	19540,71	16374,96

1	2	3
7.40	19545,45	16373,95
7.41	19550,24	16373,29
7.42	19555,06	16372,97
7.43	19559,90	16372,99
7.44	19657,74	16377,04
8		
8.1	19152,39	16712,87
8.2	19392,65	16725,01
8.3	19397,53	16628,48
8.4	19398,69	16605,51
8.5	19424,51	16554,08
8.6	19452,85	16497,65
8.7	19465,08	16473,30
8.8	19459,59	16463,63
8.9	19166,06	16442,12
8.10	19164,00	16483,06
8.11	19161,47	16533,18
8.1	19152,39	16712,87
9		
9.1	19656,86	16394,52
9.2	19562,19	16390,60
9.3	19558,61	16390,58
9.4	19555,03	16390,82
9.5	19551,48	16391,31
9.6	19547,98	16392,06
9.7	19544,53	16393,02
9.8	19541,16	16394,26
9.9	19537,91	16395,77
9.10	19534,76	16397,47
9.11	19531,74	16399,40
9.12	19528,86	16401,54
9.13	19526,13	16403,85
9.14	19523,59	16406,38
9.15	19521,26	16409,11
9.16	19519,11	16411,97
9.17	19517,16	16414,98
9.18	19515,44	16418,12
9.19	19418,33	16611,52
9.20	19415,33	16622,87
9.21	19410,13	16725,89

1	2	3
9.22	19624,56	16736,72
9.23	19640,30	16722,49
10		
10.1	19660,21	16328,16
10.2	19661,21	16328,21
10.3	19661,42	16323,92
10.4	19660,43	16323,87
11		
11.1	19655,43	16222,37
11.2	19660,59	16221,05
11.3	19654,30	16186,91
11.4	19657,28	16182,98
11.5	19647,80	16118,51
11.6	19643,95	16119,14
12		
12.1	19140,99	16031,06
12.2	19166,59	16032,43
12.3	19300,89	16039,59
12.4	19317,33	16040,56
12.5	19333,76	16041,66
12.6	19350,19	16042,89
12.7	19366,59	16044,24
12.8	19382,99	16045,72
12.9	19399,38	16047,33
12.10	19415,76	16049,07
12.11	19432,12	16050,94
12.12	19542,55	16064,16
12.13	19627,31	16074,31
12.14	19629,76	16074,85
12.15	19632,08	16075,78
12.16	19634,22	16077,07
12.17	19636,12	16078,70
12.18	19637,73	16080,61
12.19	19639,01	16082,77
12.20	19639,92	16085,10
12.21	19640,44	16087,54
13		
13.1	18856,08	16236,54
13.2	18866,86	16237,06
13.3	18874,63	16103,93
13.4	18853,27	16102,79

1	2	3
14		
14.1	19813,26	16753,25
14.2	19813,60	16746,27
14.3	20095,83	16760,53
14.4	20095,45	16768,14
14.5	20145,15	16770,65
14.6	20145,54	16763,04
14.7	20167,34	16764,14
14.8	20183,08	16749,91
14.9	20186,88	16674,76
14.10	19985,77	16664,67
14.11	19904,78	16660,61
14.12	19678,54	16649,26
14.13	19674,50	16729,23
14.14	19683,99	16739,72
14.15	19706,20	16740,85
14.16	19705,85	16747,84
15		
15.1	19679,71	16626,29
15.2	19897,61	16637,22
15.3	19910,16	16386,89
15.4	19915,72	16276,12
15.5	19860,48	16272,51
15.6	19866,76	16228,72
15.7	19884,22	16229,52
15.8	20031,73	16236,76
15.9	20037,73	16237,05
15.10	20037,30	16245,54
15.11	20183,16	16252,70
15.12	20183,06	16254,70
15.13	20208,03	16255,93
15.14	20210,18	16213,47
15.15	20196,35	16194,98
15.16	20037,97	16156,92
15.17	20004,76	16149,33
15.18	20003,91	16153,65
15.19	19967,81	16145,52
15.20	19968,69	16141,09
15.21	19868,40	16118,24
15.22	19742,02	16089,47

1	2	3
15.23	19695,93	16079,24
15.24	19680,54	16081,77
15.25	19675,28	16088,70
15.26	19694,00	16256,97
15.27	19695,21	16270,38
15.28	19695,89	16283,83
15.29	19696,03	16297,30
15.30	19695,62	16310,76
15.31	19693,07	16361,49
15.32	19690,91	16404,28
15.1	19679,71	16626,29
16		
16.1	19920,58	16638,37
16.2	20188,04	16651,79
16.3	20207,23	16271,91
16.4	20081,84	16265,75
16.5	20027,05	16263,06
16.6	20011,57	16262,30
16.7	19939,62	16258,77
16.1	19920,58	16638,37
17		
17.1	20255,36	16210,96
17.2	20241,83	16221,08
17.3	20234,91	16358,09
17.4	20234,36	16358,06
17.5	20231,29	16418,95
17.6	20231,84	16418,98
17.7	20215,04	16751,52
17.8	20229,27	16767,26
17.9	20538,29	16782,87
17.10	20538,24	16783,86
17.11	20578,29	16785,89
17.12	20578,34	16784,89
17.13	20598,73	16785,92



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

■ - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

■ - существующая

■ - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ - границы участков

20 - номер участка

3.5.1.0 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

20.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.5.1.0 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

5.45 - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

25 - максимальная высота застройки (м)

- - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии — красные линии улично-дорожной сети

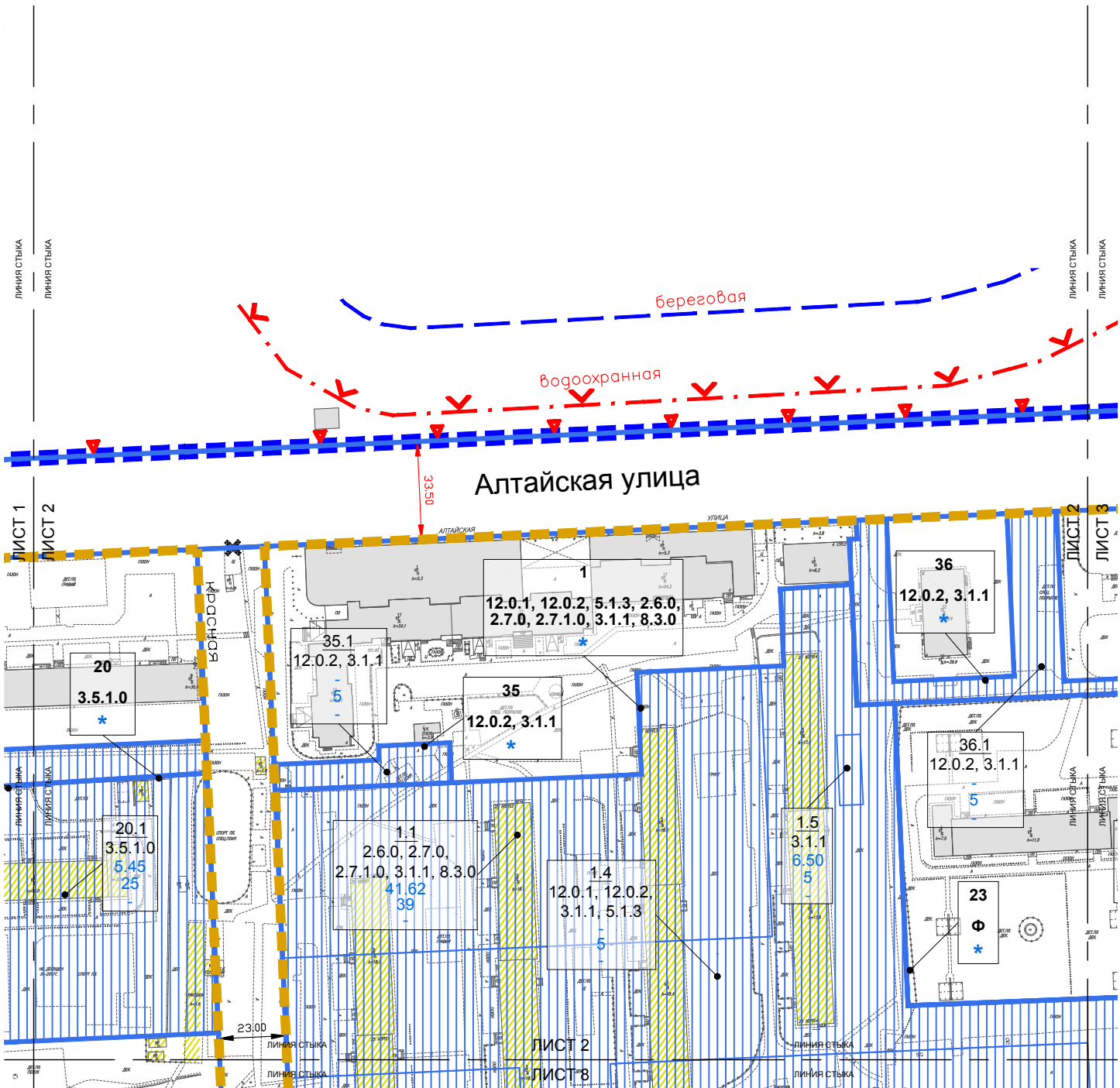
— линия застройки — линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— — — — — - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

20 - номер участка

3.5.1.0 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

20.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.5.1.0 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

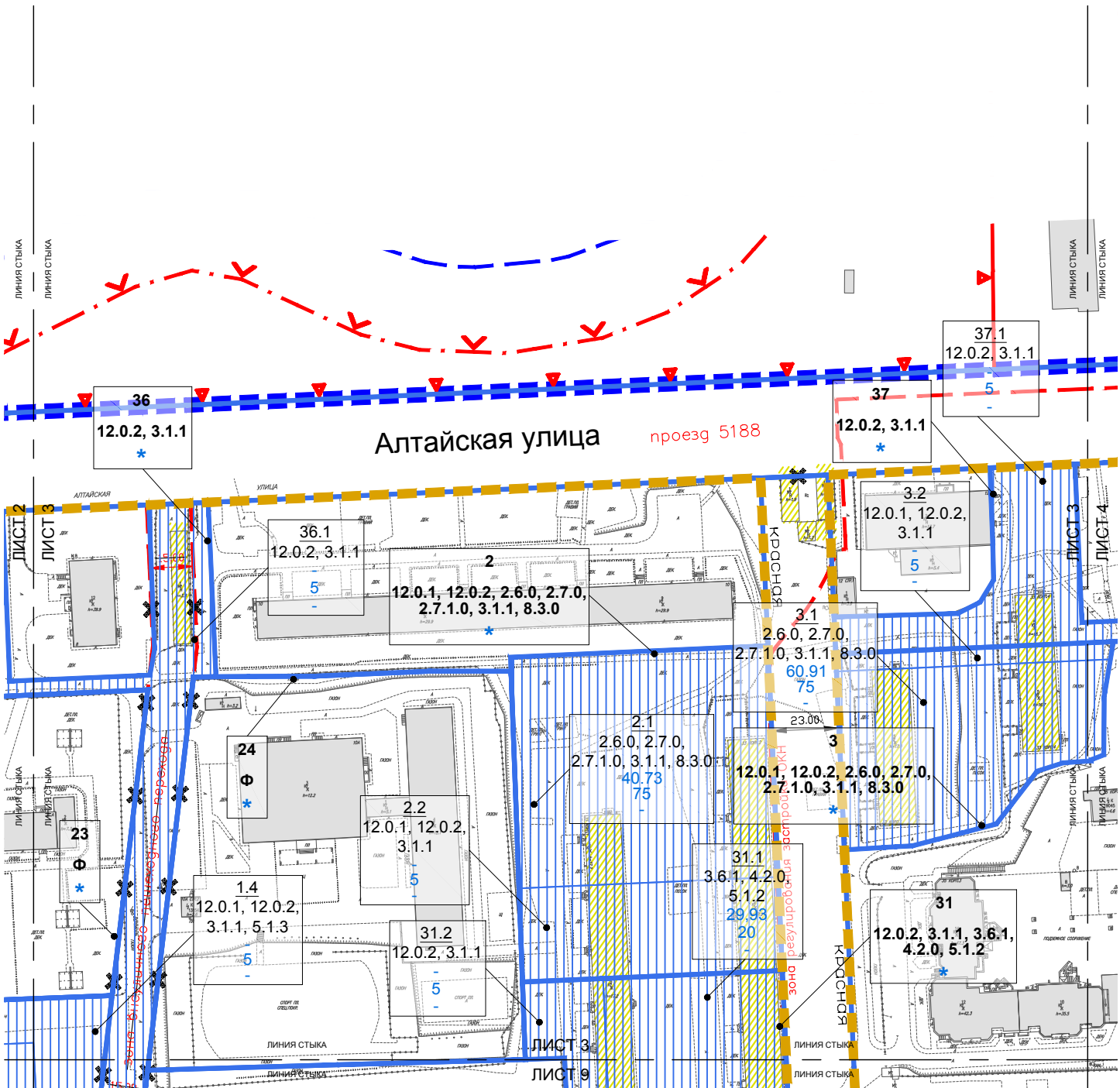
5.45 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

25 - максимальная высота застройки (м)

- - - - - - максимальная застроенность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— — — — — - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

36 - номер участка

12.0.2 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

36.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

12.0.2 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- - - - - - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

5 - максимальная высота застройки (м)

- - - - - - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— — — — — - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

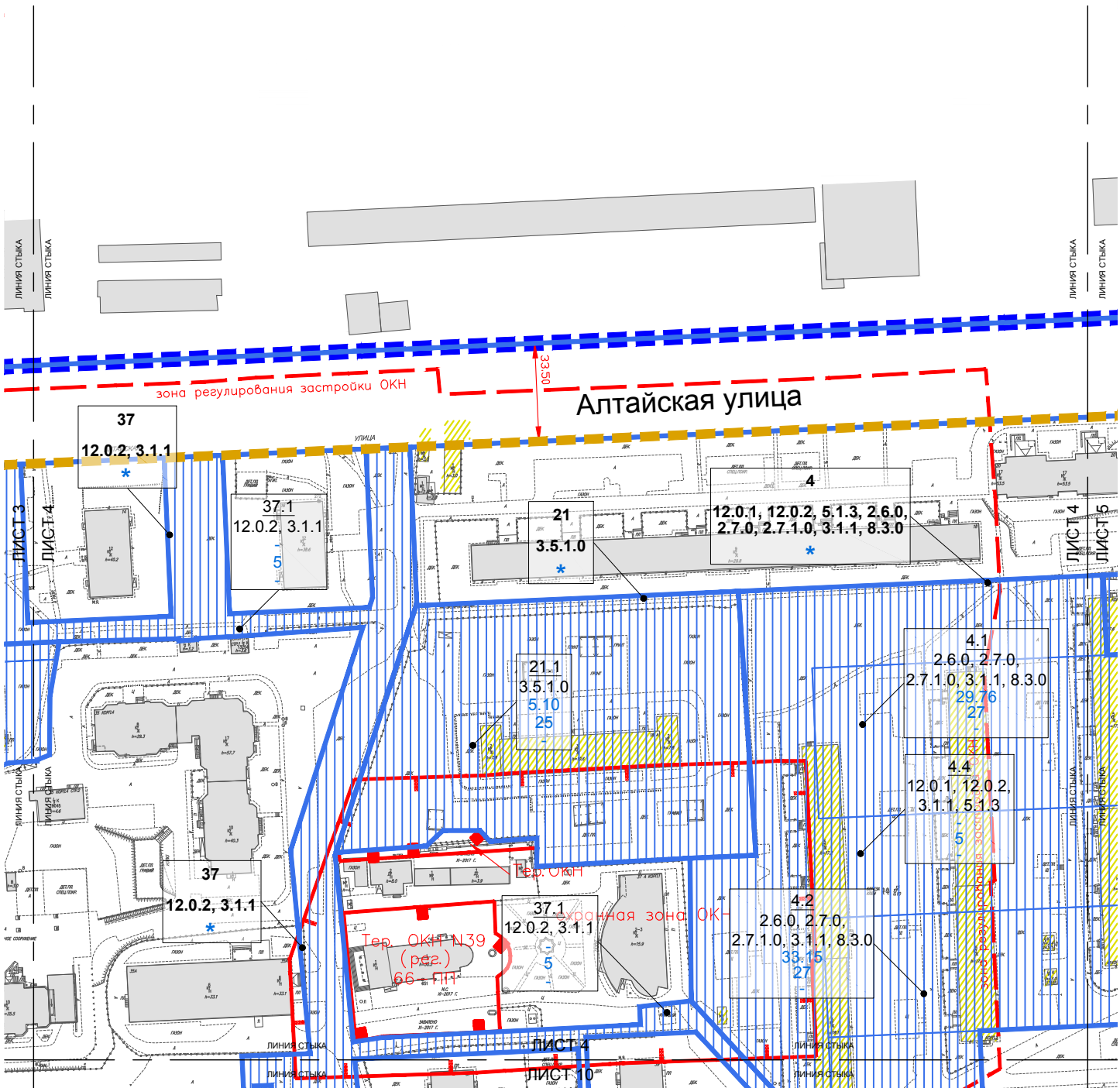
— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- — — — — подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- — — — — граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

- — — — — существующая
- — — — — предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- — — — — границы участков
- 21 — — — — — номер участка
- 3.5.1.0 — — — — — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- * — — — — — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — проезд внутреннего пользования
- — — — — границы территорий объектов культурного наследия
- — — — — границы охранных зон объектов культурного наследия

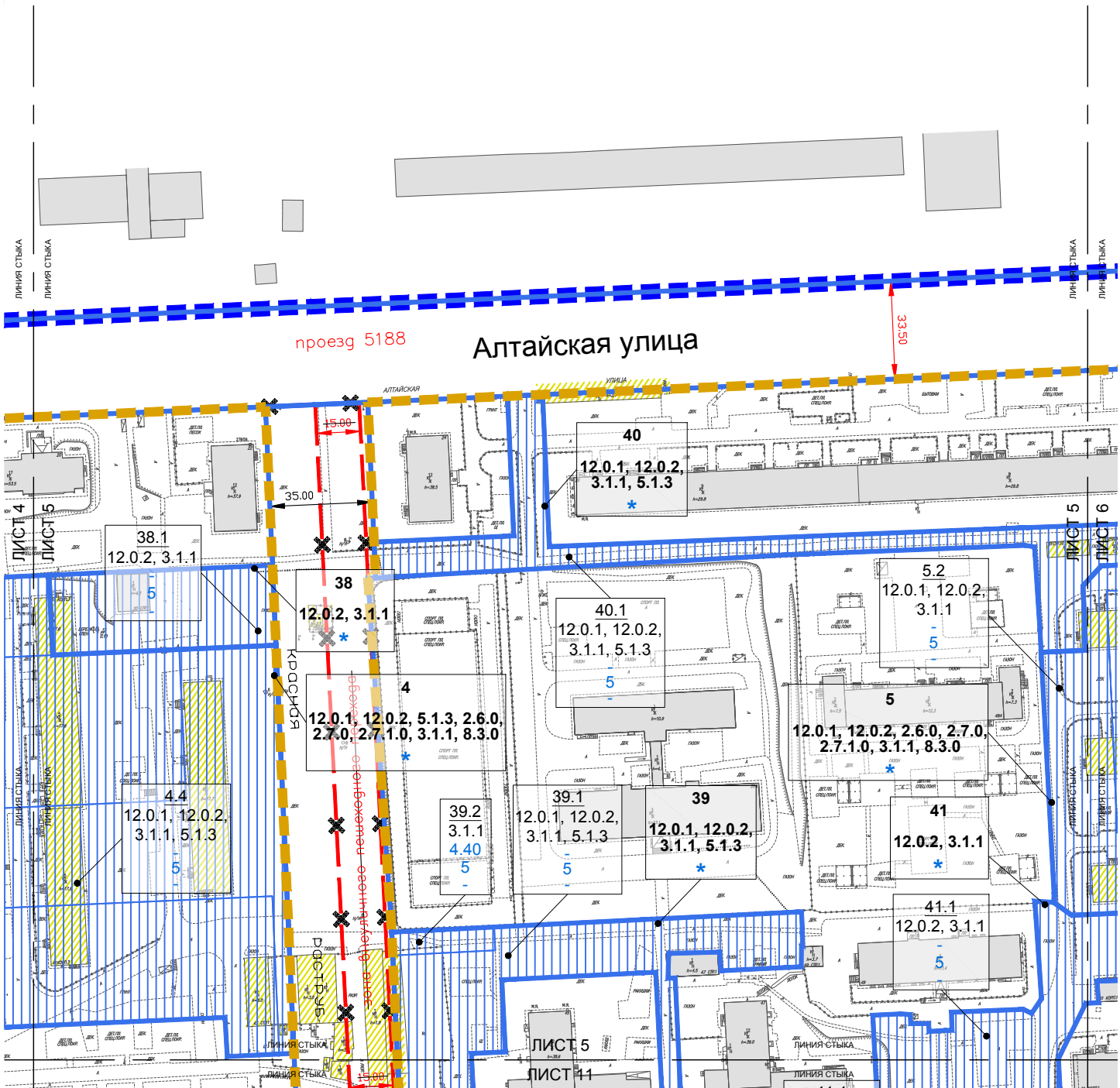
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- — — — — проезд внутреннего пользования

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- — — — — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 21.1 — — — — — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3.5.1.0 — — — — — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 5.10 — — — — — максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 25 — — — — — максимальная высота застройки (м)
- — — — — максимальная застройность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков
- номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

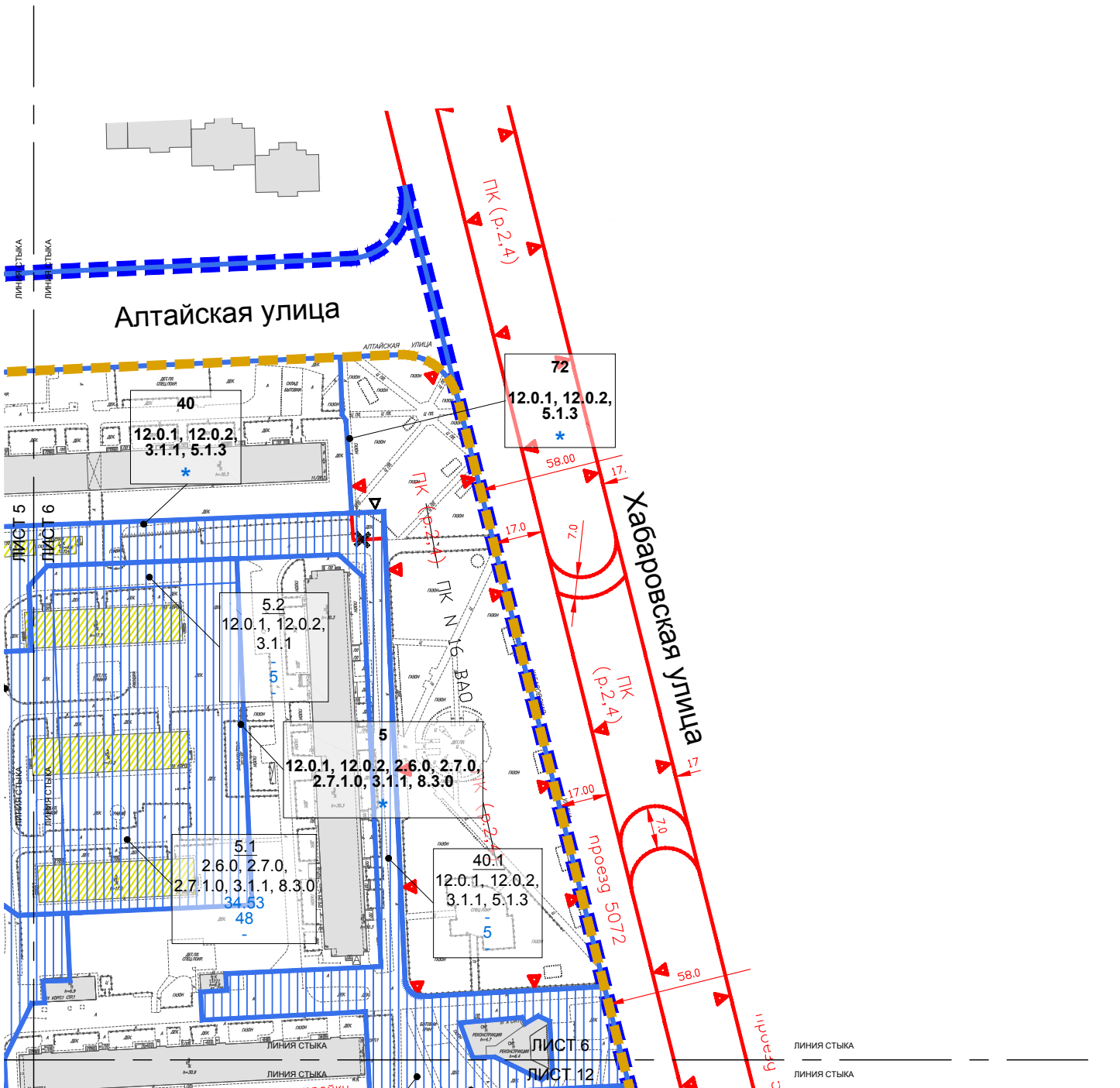
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков
- номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории



■ ■ ■ - граница квартала



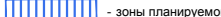
 - существующая



- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

- границы участков
- номер участка
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

 - зоны планируемо



42.1	- вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
12.0.1	- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-	- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
5	- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
5	- максимальная высота застройки (м)
-	- максимальная застроенность (%)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

 - красные линии улично-дорожной сети

~~линия застройки~~ - линия застройки

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

 - красные линии улично-дорожной сети

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории



■ ■ ■ - граница квартала



 - существующая



43

12.0

↓

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



43

10.0

2.0.

5

3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



 - красные линии улично-дорожной сети

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:



 - красные линии улично-дорожной сети

- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

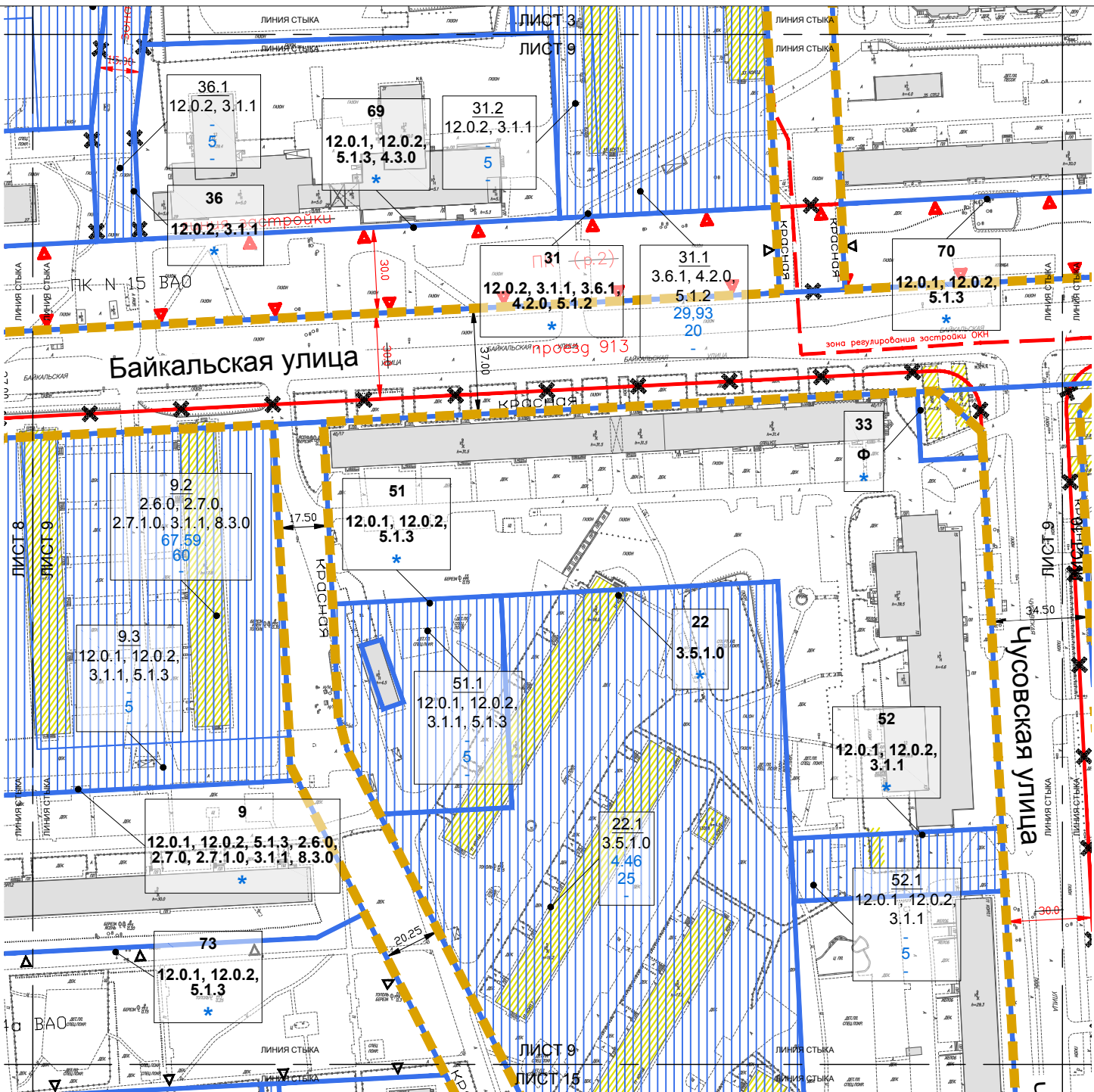
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ



— красные линии улично-дорожной сети

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— — — — — - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

22 - номер участка

3.5.1.0 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

22.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.5.1.0 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

4.46 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

25 - максимальная высота застройки (м)

- - - - - - максимальная застройность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— — — — — - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

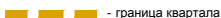
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории



■ ■ ■ - граница квартала



 - существующая



- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке



- Границы участка
- номер участка

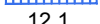
12

260

210

и объектов капитального строительства

- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны

[illegible]

- номер зоны планируемого размещения объектов

12 1

капитального строительства

260

и объектов капитального строительства

E2.25

- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

52.21

- максимальная высота застройки (м)

39

- максимальная застроенность (%)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная - красные линии у
линия застройки - линия застройки

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ: КРОССО ПИШИ УЧИШО ПОСЛЕДНЮЮ СТОЛ

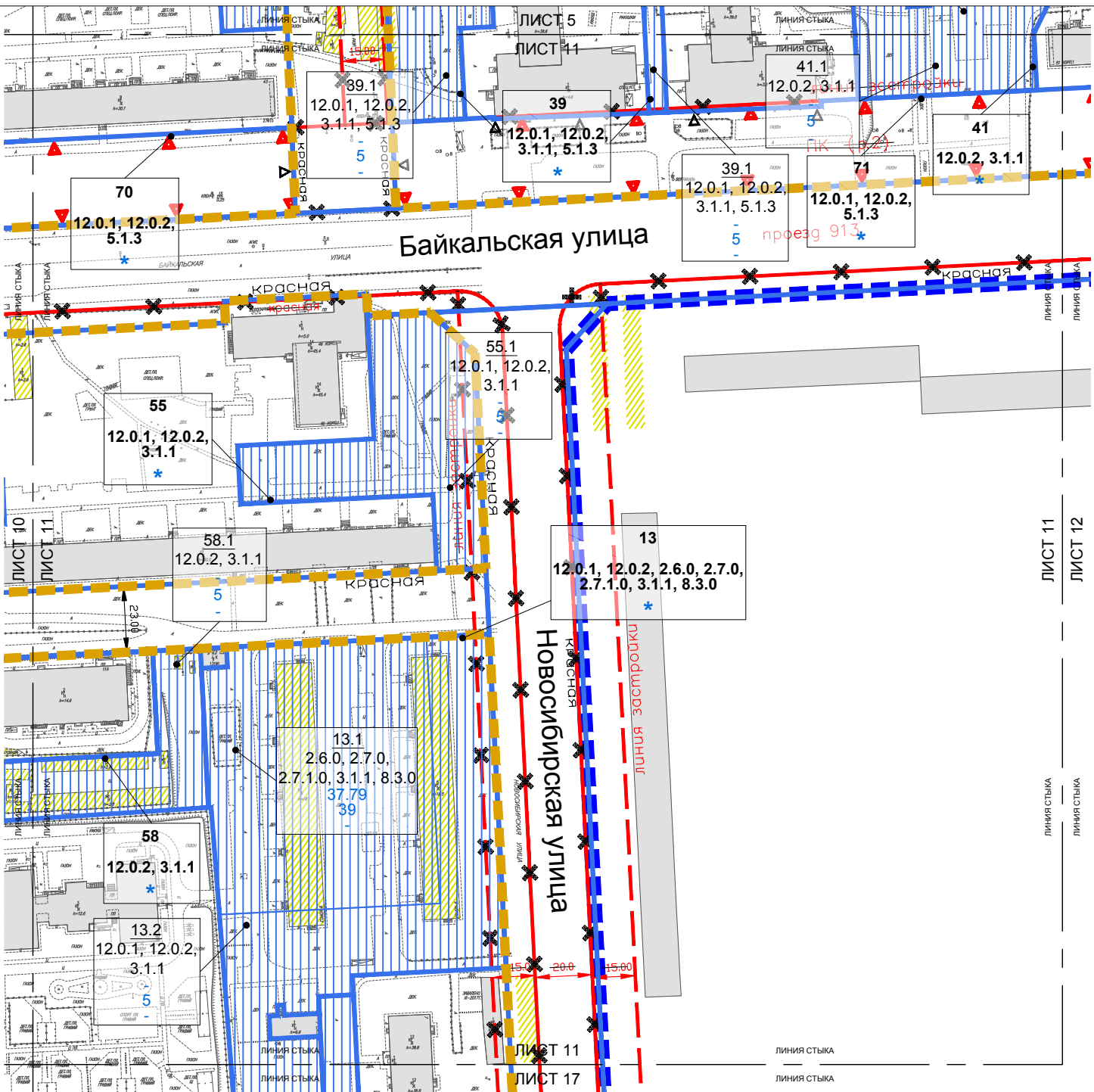
красные линии у

линия застройки

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 - красные линии улично-дорожной сети

 - граница определения

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— — — — — - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

13 - номер участка

2.6.0 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

13.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

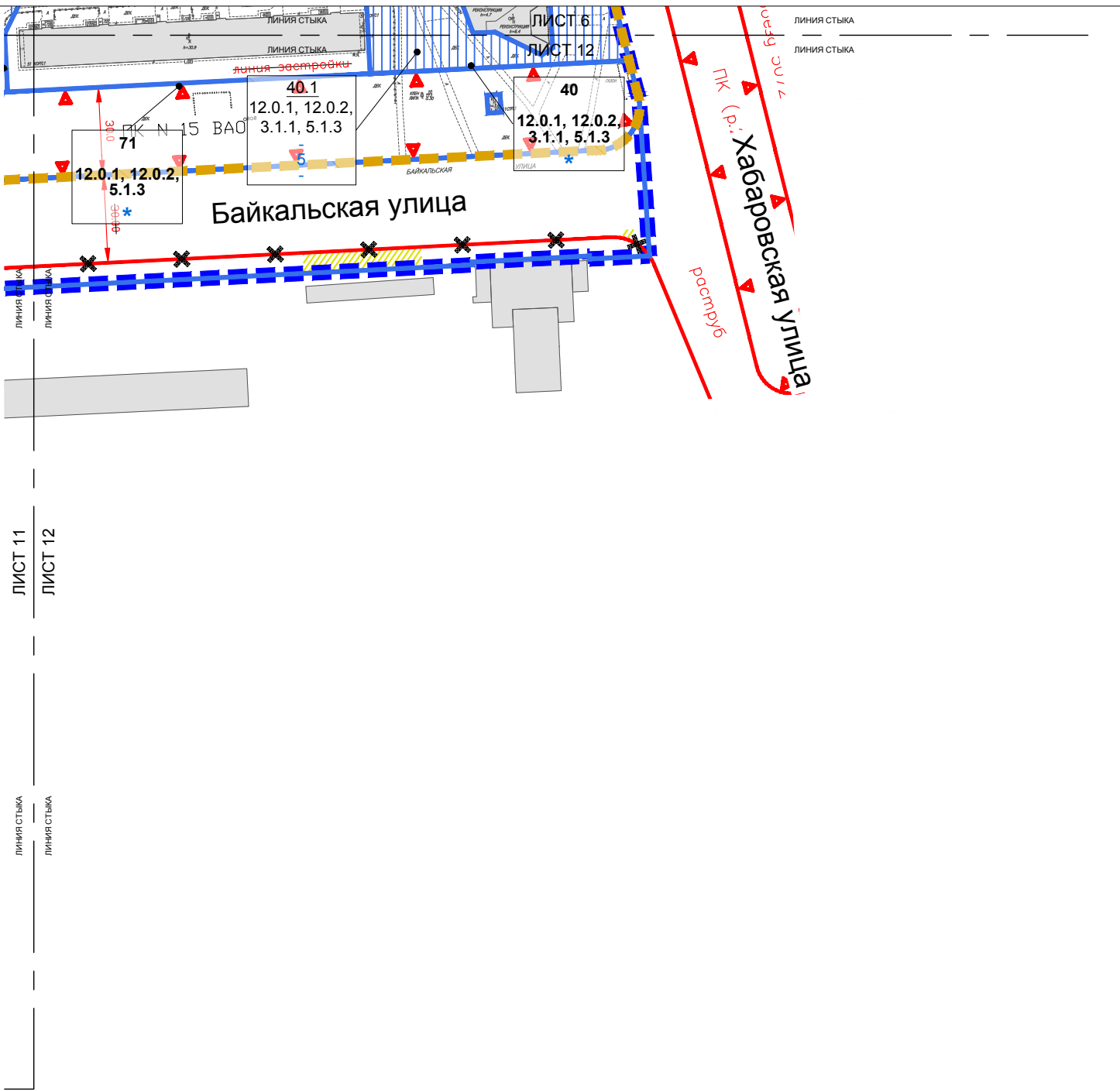
2.6.0 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

37.79 - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

39 - максимальная высота застройки (м)

- - - - - - максимальная застройность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— — — — — - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

71 - номер участка

12.0.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

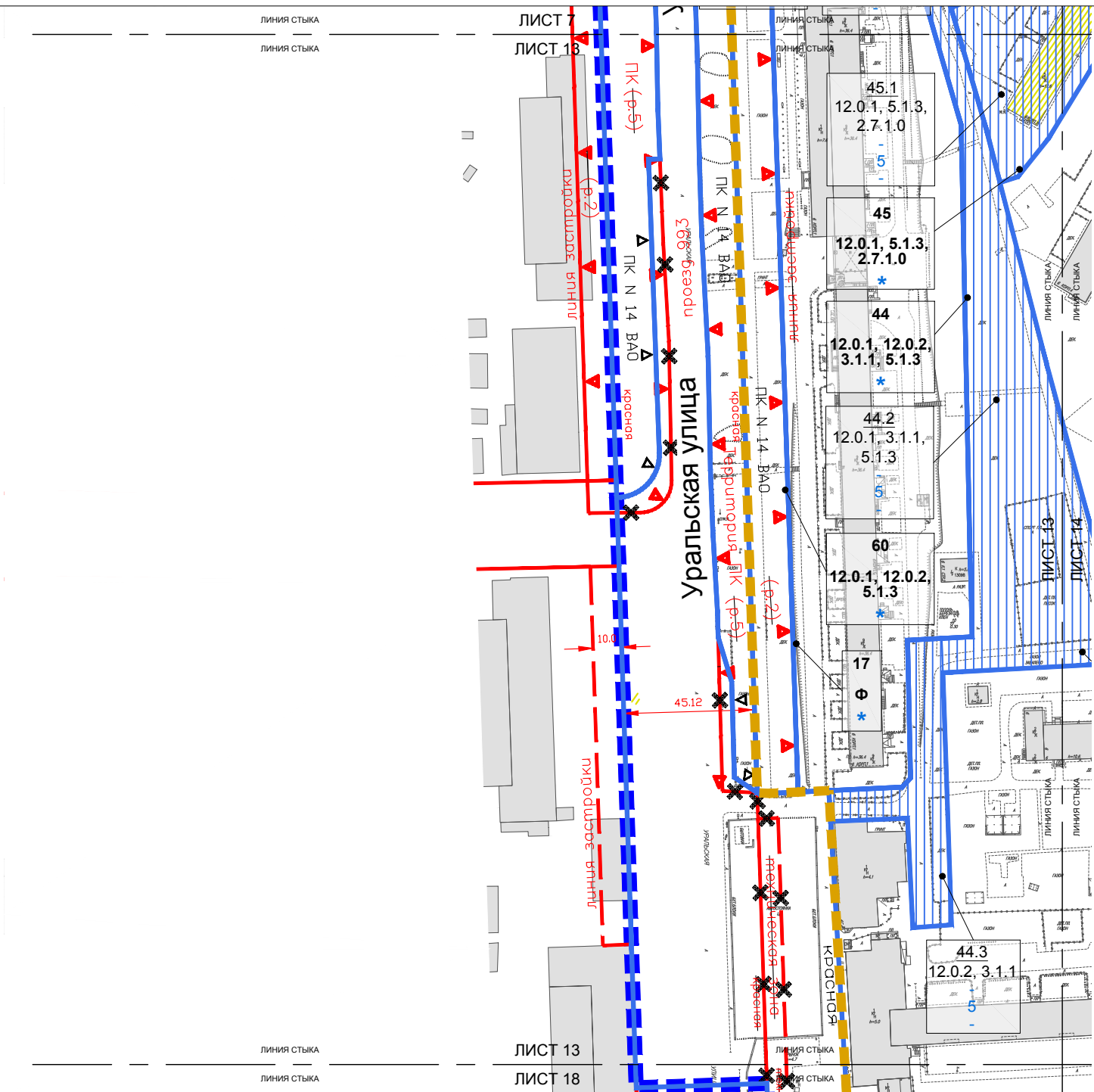
— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— — — — — - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

— — — — — - номер участка

45

12.0.1

*

- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

45.1

12.0.1

-

5

-

- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

- максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

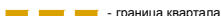
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории



■ ■ ■ - граница квартала



 - существующая



- существующая



- существующая реконструируемая

УЧАСТКИ:

29

3510

Circle 10

✱

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

[illegible]

20.1

29.1

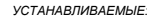
3.5.1.0

3.16

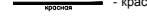
25

-

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ.



ВРЕМЯ:



границы, выделенных и освоенных территорий

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

20.1 строительства

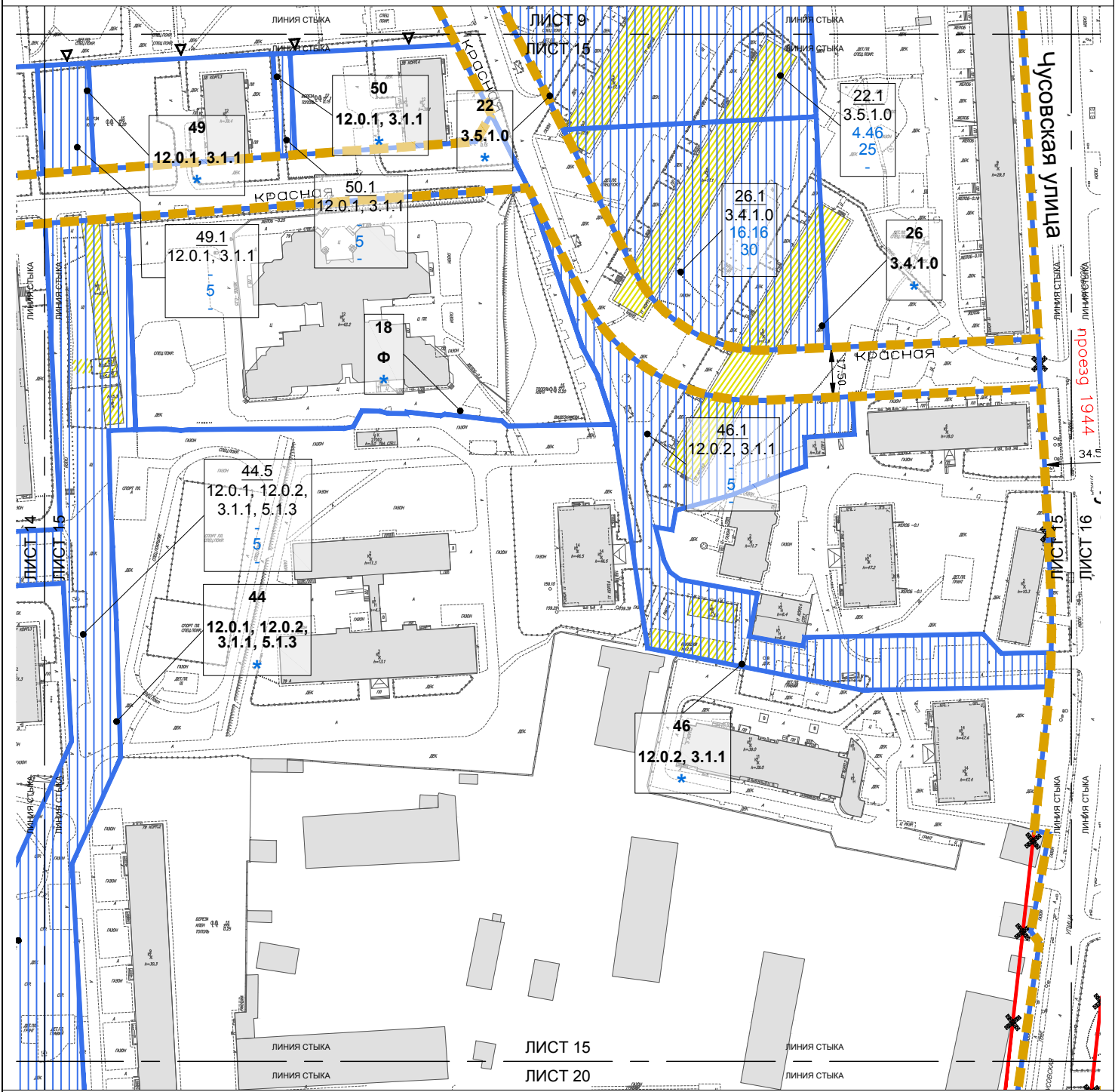
29.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.5.1.0 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.16 - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

25 - максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков
- номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

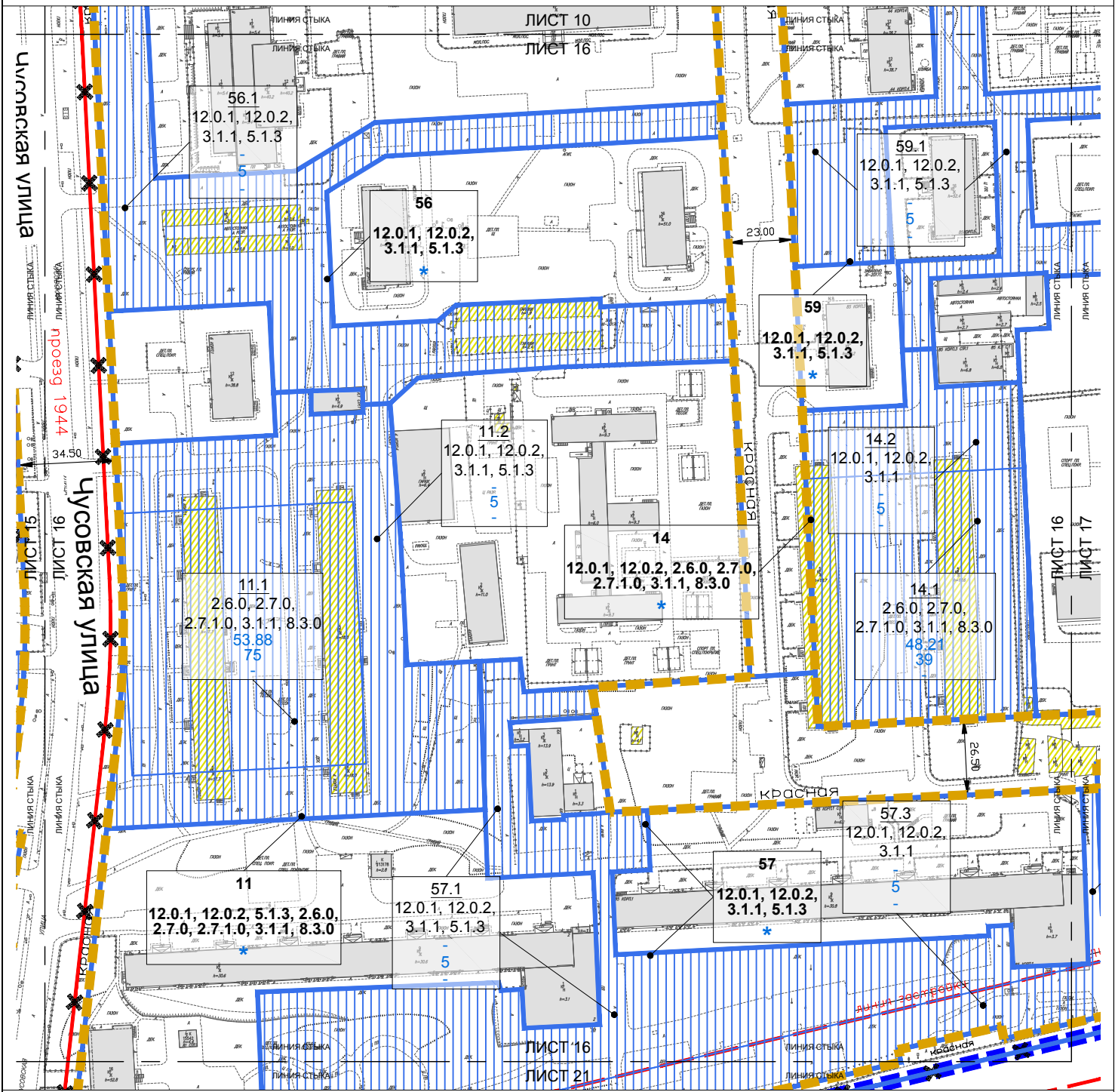
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застройность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков
- номер участка

11

2.6.0

- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

11.1

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

2.6.0

- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

53.88

- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

75

- максимальная высота застройки (м)

-

- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена

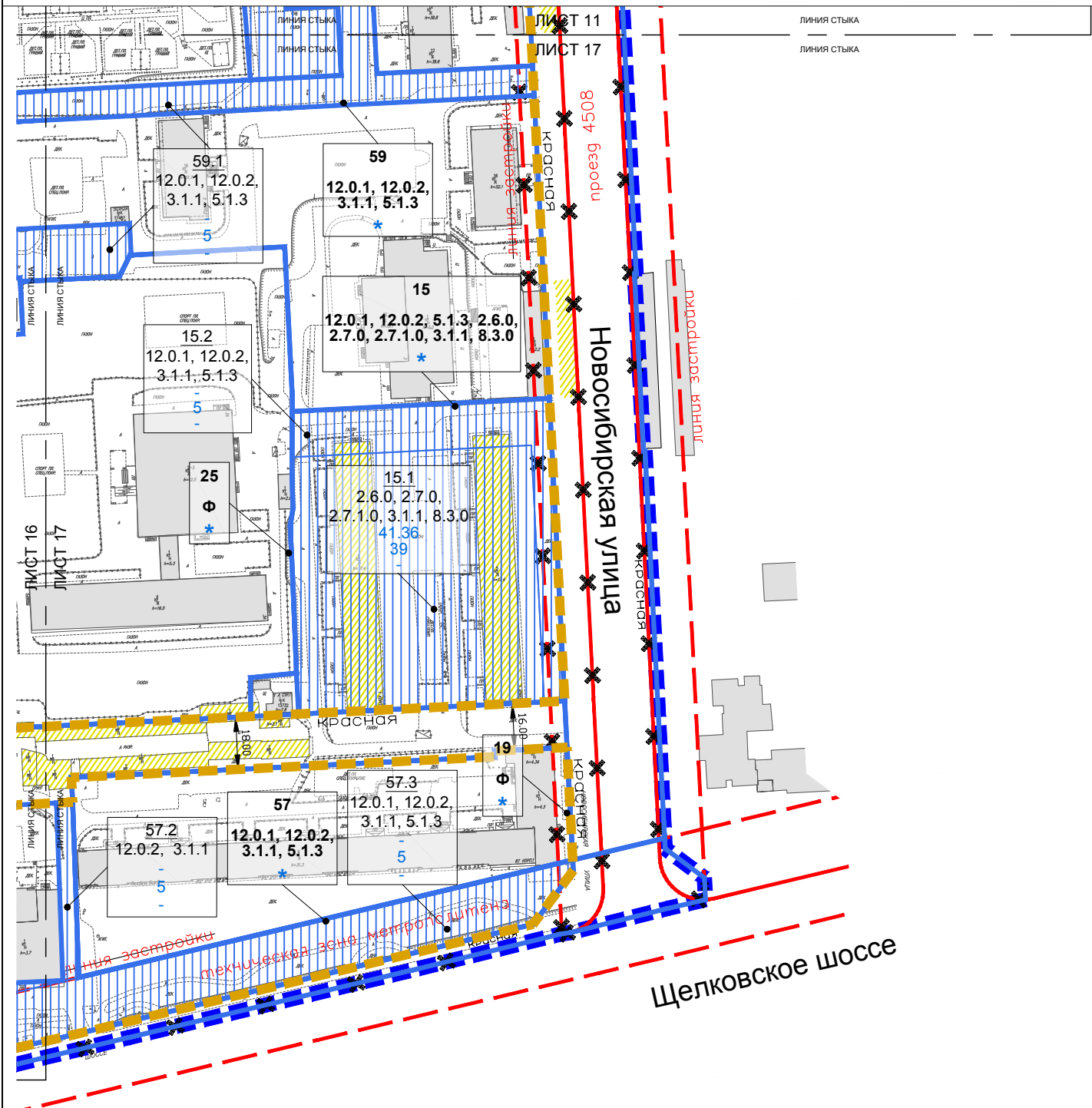
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— — — — — - граница квартала

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

15 - номер участка

2.6.0 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

15.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

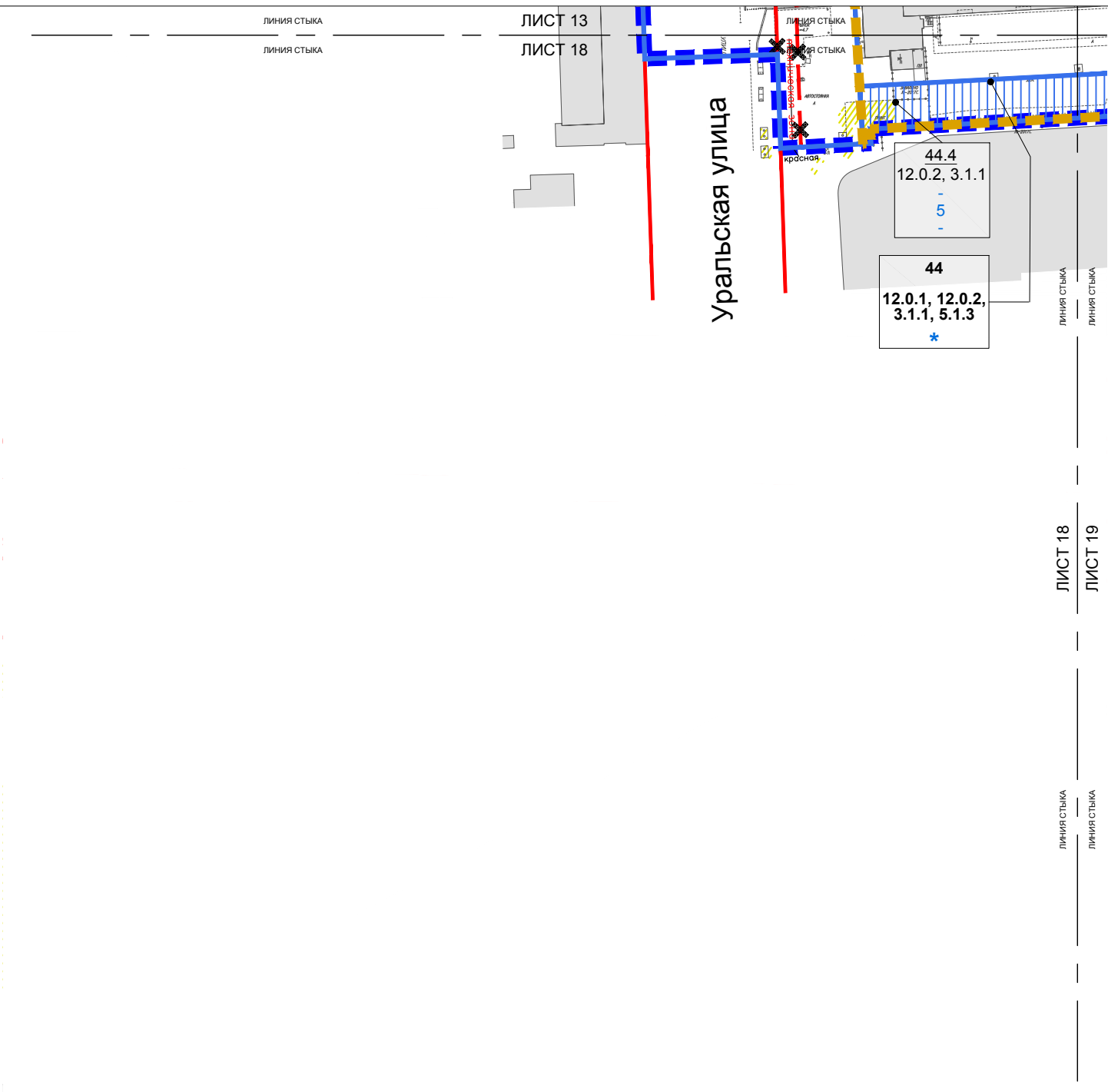
2.6.0 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

41.36 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

39 - максимальная высота застройки (м)

- - - - - - максимальная застроенность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

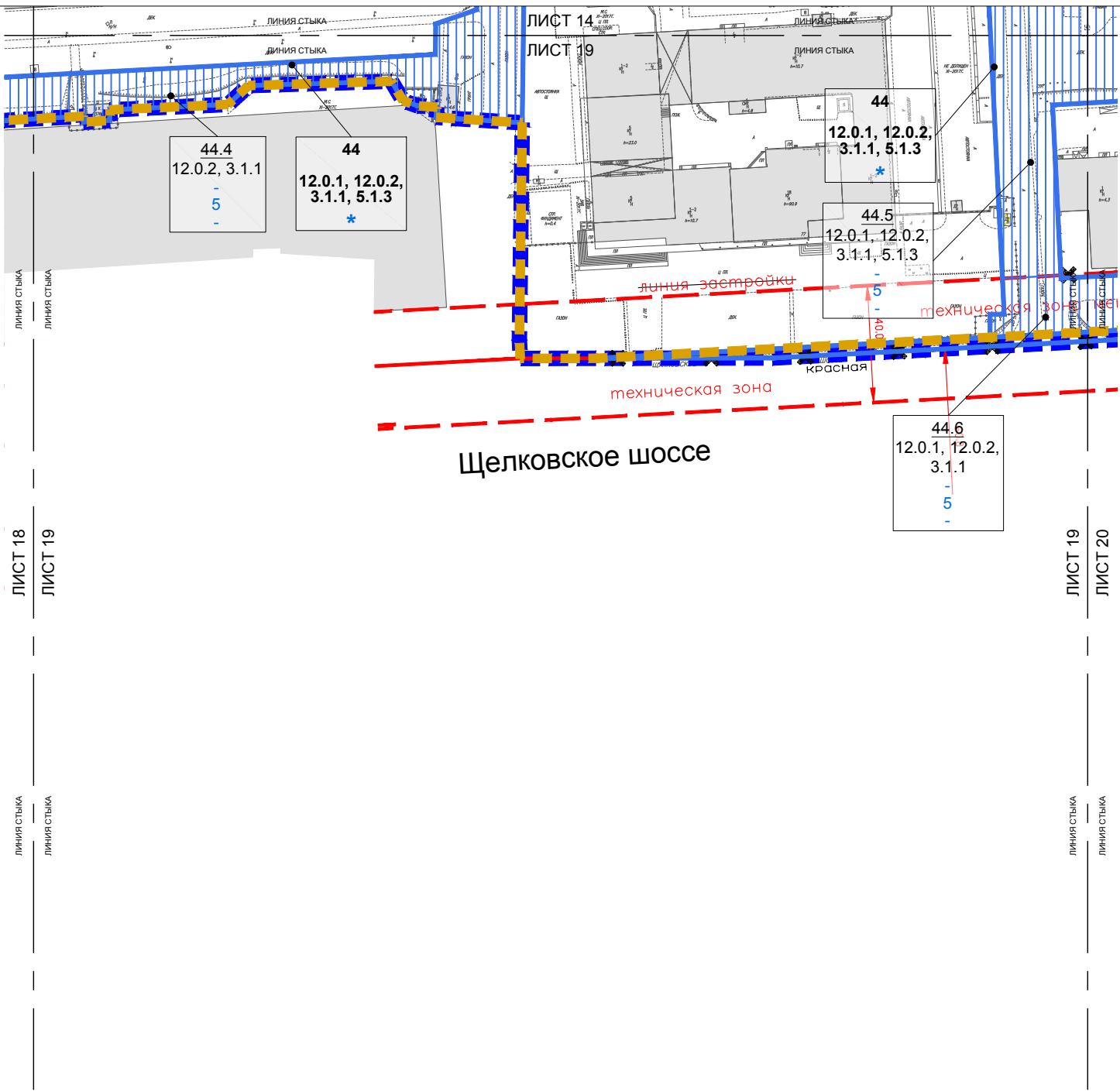
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ:
- границы участков
- номер участка
44
12.0.2
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
*
- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
44.4
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
12.0.2
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
5
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

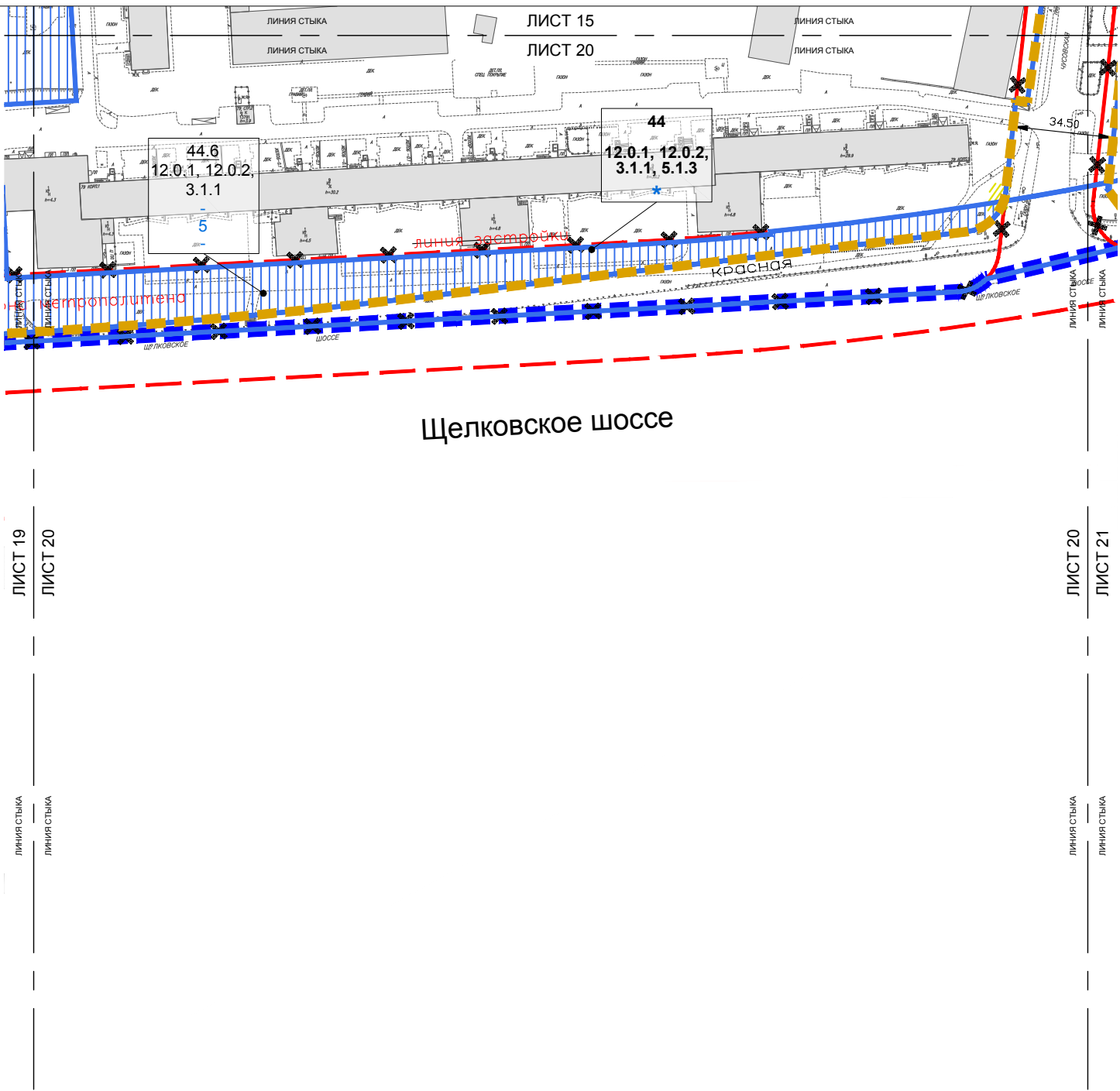
ГРАНИЦЫ:
- границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ:
- границы участков
- номер участка
44
12.0.2
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
44.4
12.0.2
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
5
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

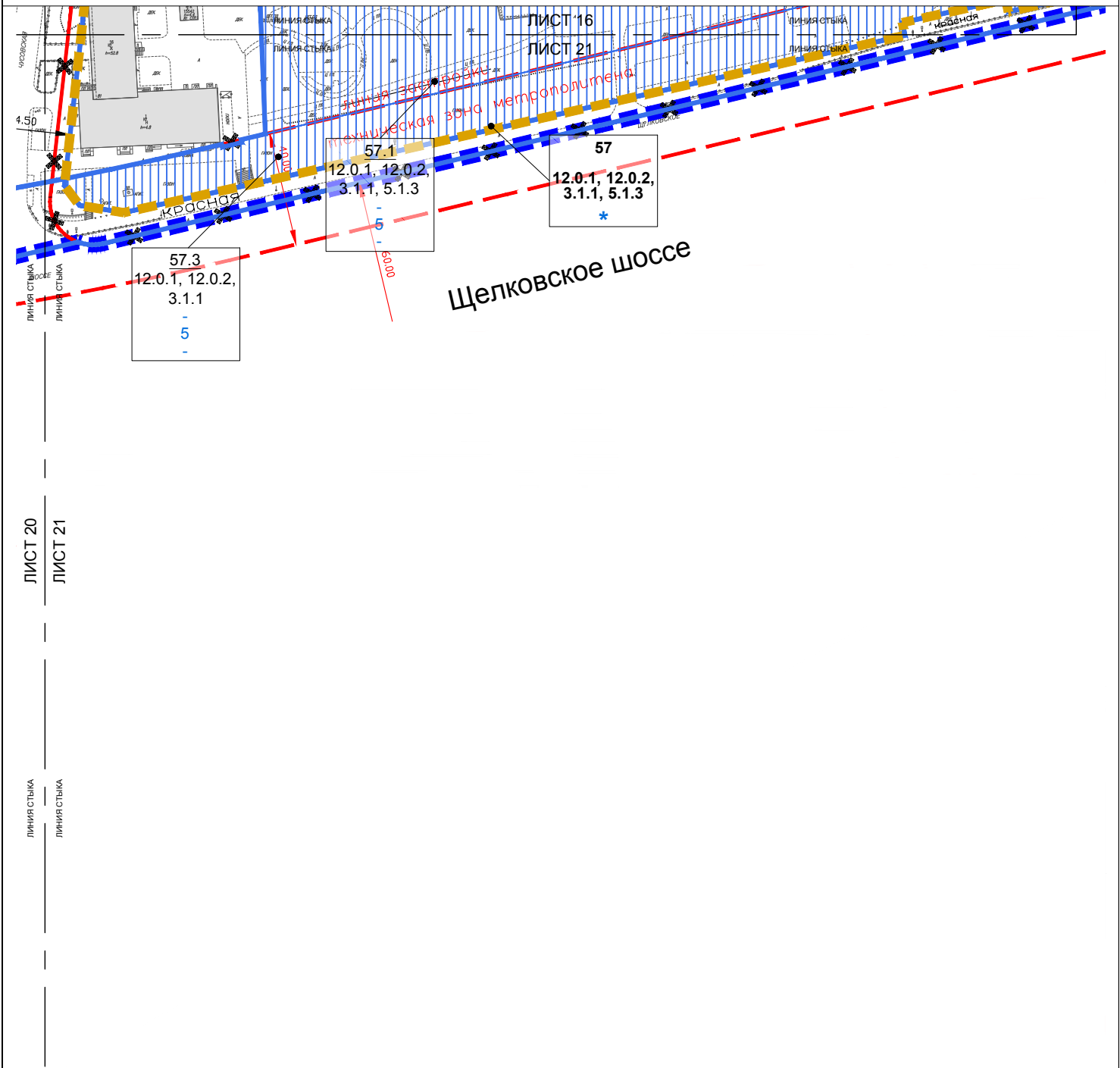
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ:
- границы участков
- номер участка
44
12.0.2
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
*
- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
44.6
12.0.2
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
5
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
- граница квартала
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ:
- границы участков
- номер участка
57
12.0.2
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
*
- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
57.1
12.0.2
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
5
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

 - границы участков

 - существующая

 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

 - зоны объектов улично-дорожной сети

 - зоны объектов инженерной инфраструктуры

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

76 - границы участков

7.2.1 - номер участка

- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

★ - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны объектов улично-дорожной сети

— — — — — - зоны объектов инженерной инфраструктуры

76.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- - - - - - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

- - - - - - максимальная высота застройки (м)

- - - - - - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

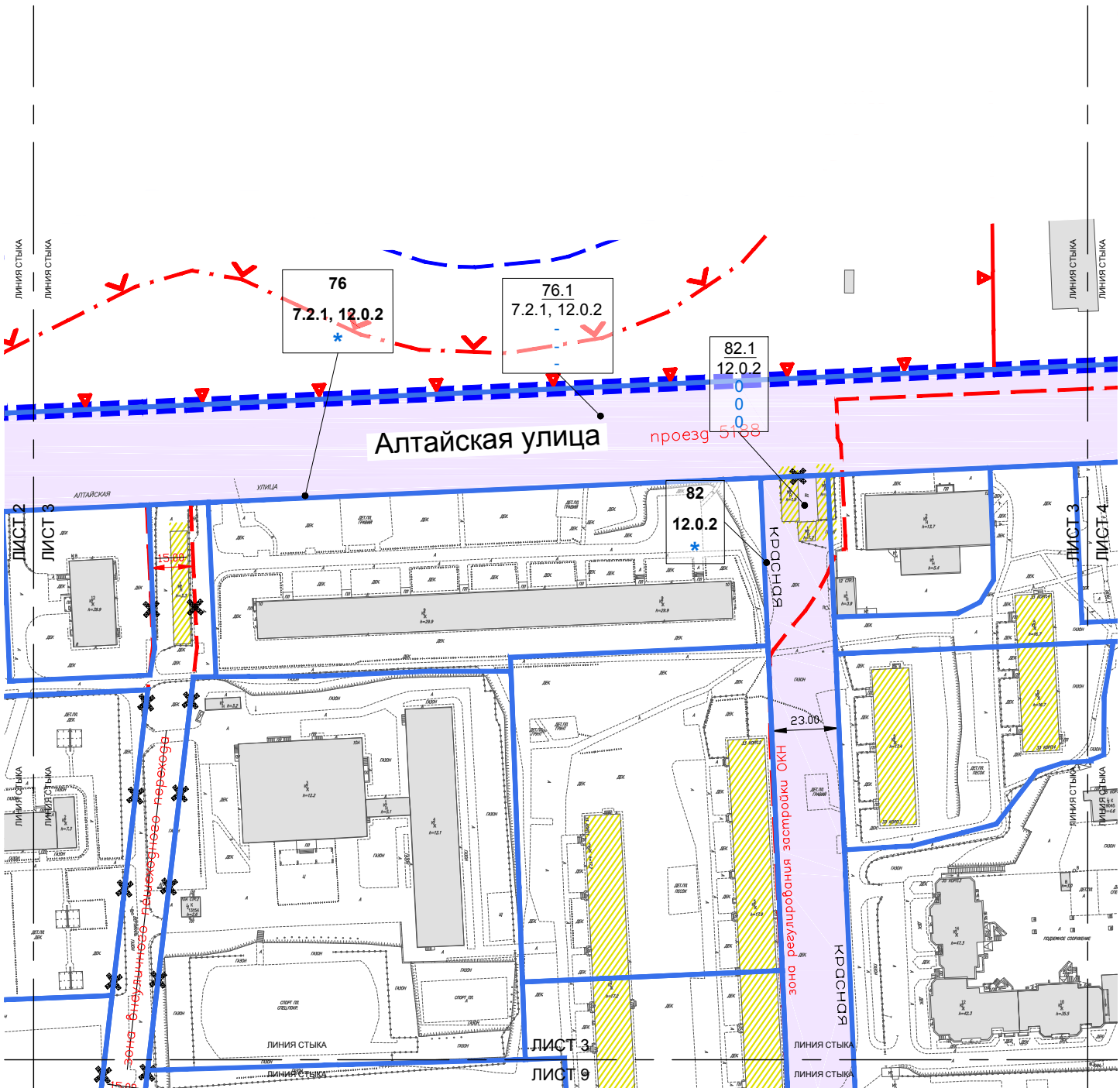
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

УЧАСТКИ:

- 76 — номер участка
- 76.2.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ★ — предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

76.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

76.2.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

 - границы участков

76 - номер участка

721 - код вида разре

и объектов капитального строительства

*

- предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

 - существующая

- существующая

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

 - зоны объектов улично-дорожной сети

 - зоны объектов инженерной инфраструктуры

76.1

76.1	- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7.2.1	- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

—

—

—

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

 - проезд внутреннего пользования

Теп. OKH

- границы территорий объектов культурного наследия

 - границы охранных зон объектов культ

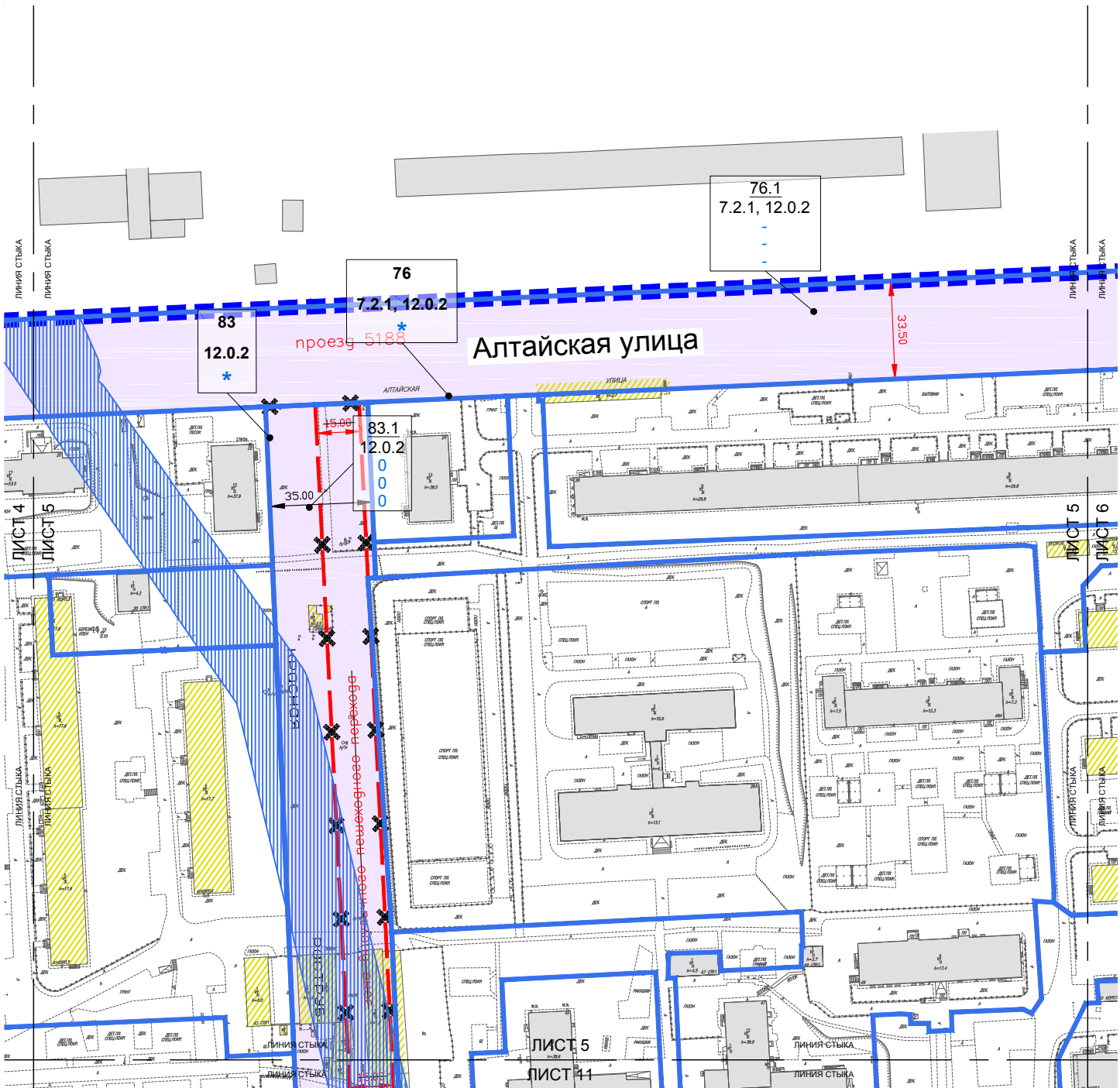
— границы зон регулирования застройки

ОТМЕЧАЕМЫЕ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

~~проезд внутреннего пользования~~ - проезд внутреннего пользования

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 76** - номер участка
- 7.2.1** - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры
- 76.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.2.1** - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

 - границы участков

76	- номер участка
7.2.1	- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
*	- предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

 - существующая

 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

 - зоны объектов улично-дорожной сети

 - зоны объектов инженерной инфраструктуры

7.6.1	- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7.7.2.1	- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-	- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
-	- максимальная высота застройки (м)
-	- максимальная застроенность (%)

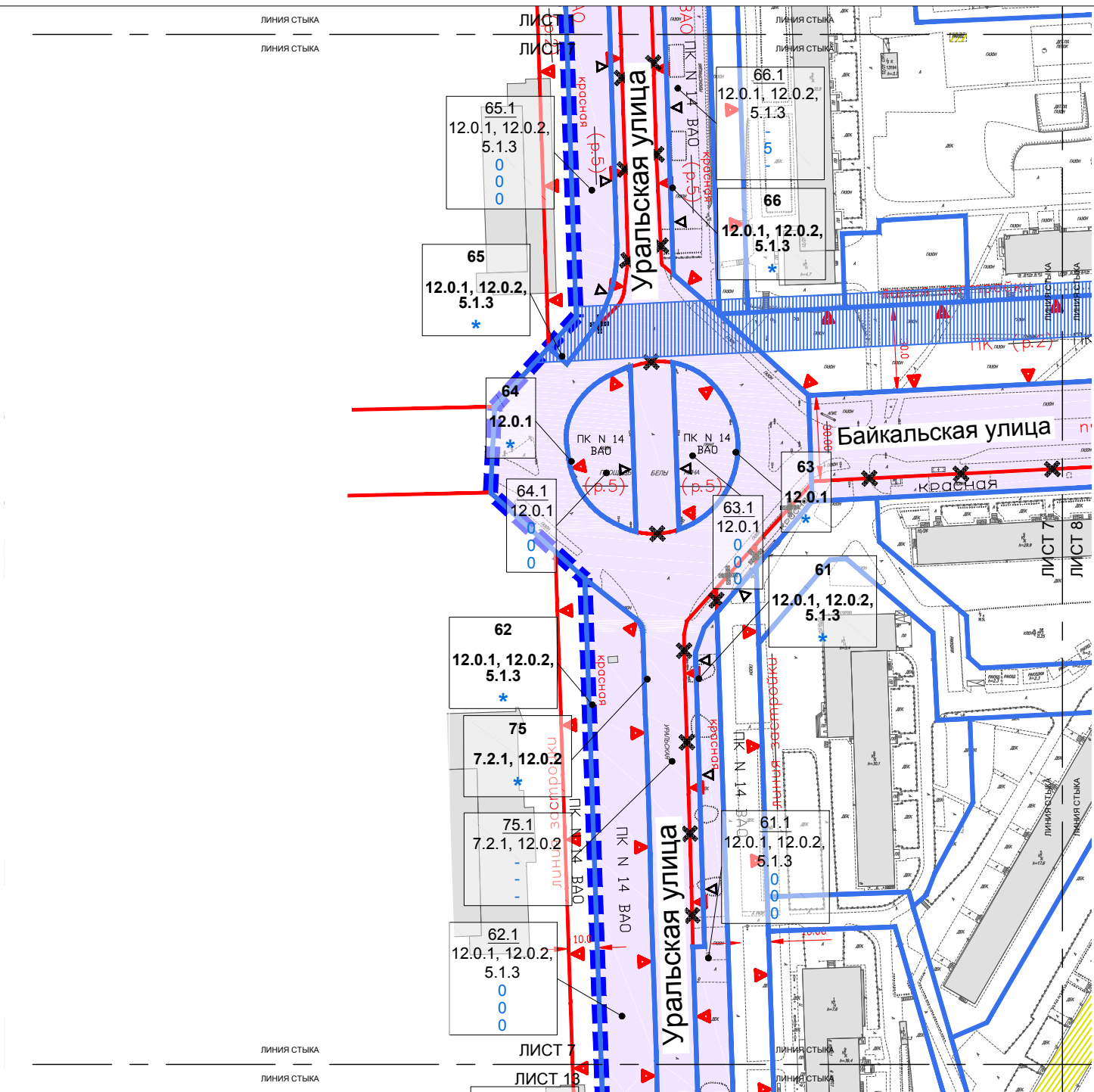
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- 75 - границы участков
- 75.1 - номер участка
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- * - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры
- 75.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

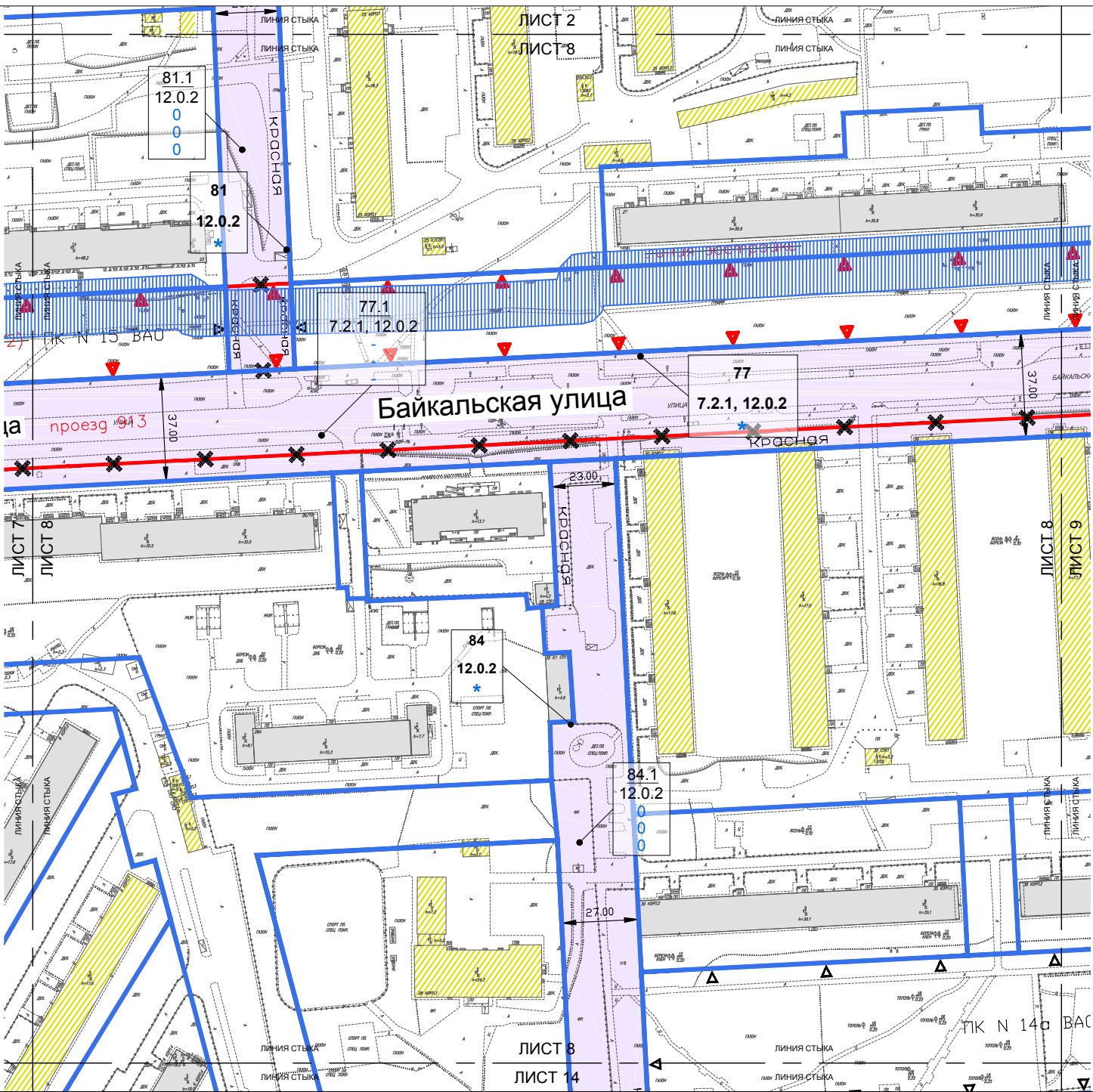
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- — — — — подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- — — — — границы участков
- 77 — номер участка
- 7.2.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ★ — предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

- — — — — существующая
- — — — — предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- — — — — зоны объектов улично-дорожной сети
- — — — — зоны объектов инженерной инфраструктуры
- 77.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.2.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- — — — — максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- — — — — максимальная высота застройки (м)
- — — — — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

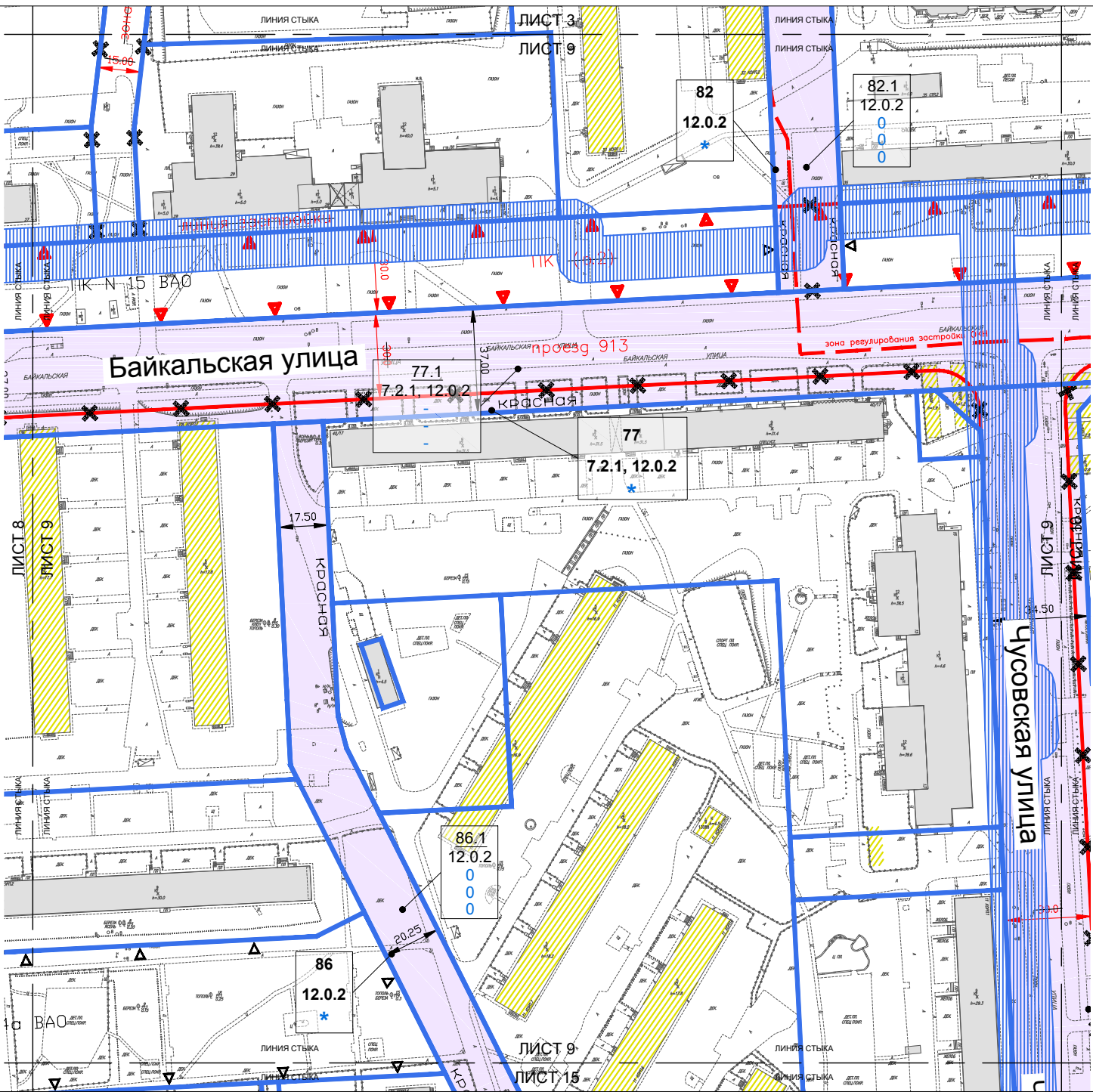
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

77 - номер участка

7.2.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

★ - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны объектов улично-дорожной сети

— — — — — - зоны объектов инженерной инфраструктуры

77.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

— — — — — - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

— — — — — - максимальная высота застройки (м)

— — — — — - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

— — — — — - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

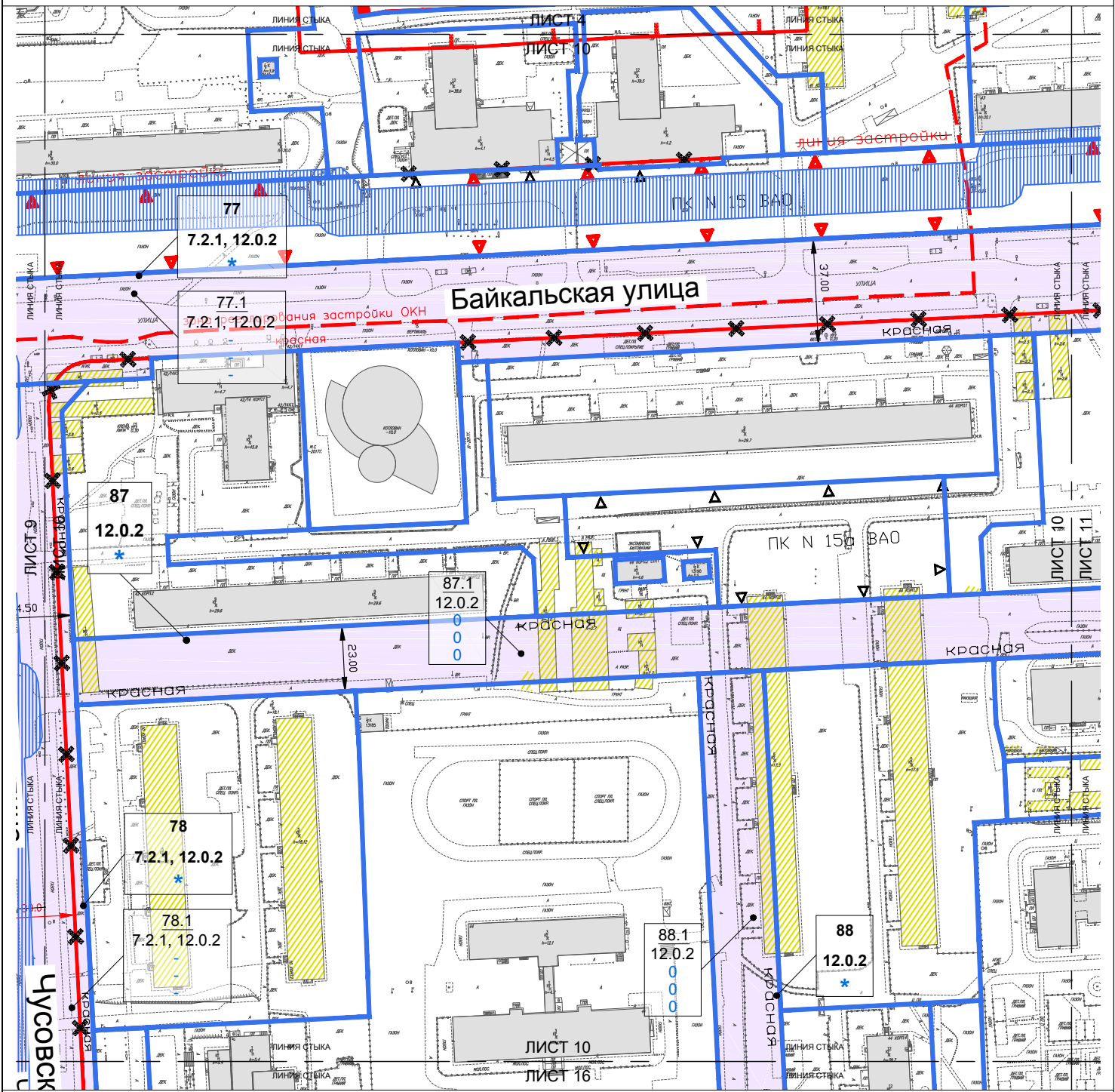
— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- 77 - границы участков
- 77.1 - номер участка
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- ★ - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры
- 77.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

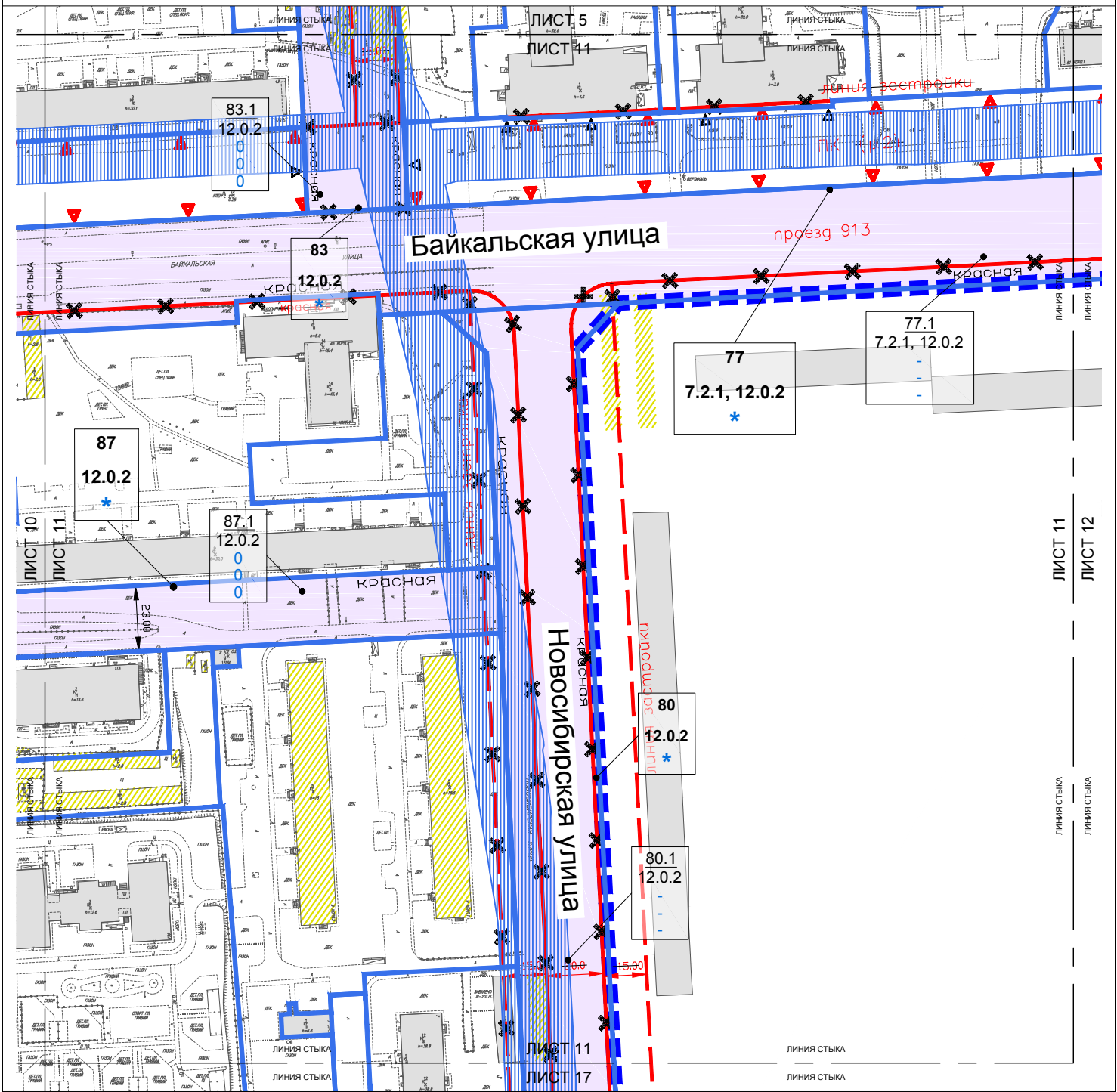
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

— — — — — - границы участков

77 - номер участка

7.2.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

★ - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны объектов улично-дорожной сети

— — — — — - зоны объектов инженерной инфраструктуры

77.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

— — — — — - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

— — — — — - максимальная высота застройки (м)

— — — — — - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - линия застройки

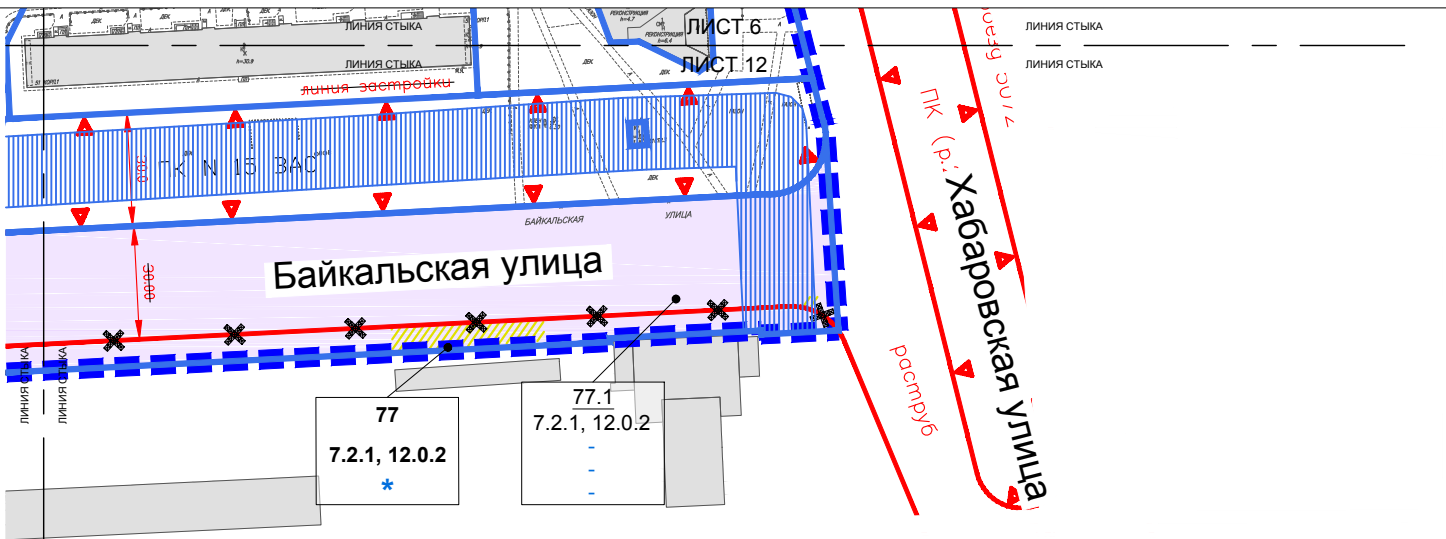
— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



ЛИСТ 11
ЛИСТ 12

ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

77 - границы участков

7.2.1 - номер участка

- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

★ - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

■ - существующая

■ - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ - зоны объектов улично-дорожной сети

■ - зоны объектов инженерной инфраструктуры

77.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

- максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — линия застройки

— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

 - границы участков

ЗАСТРОЙКА:

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

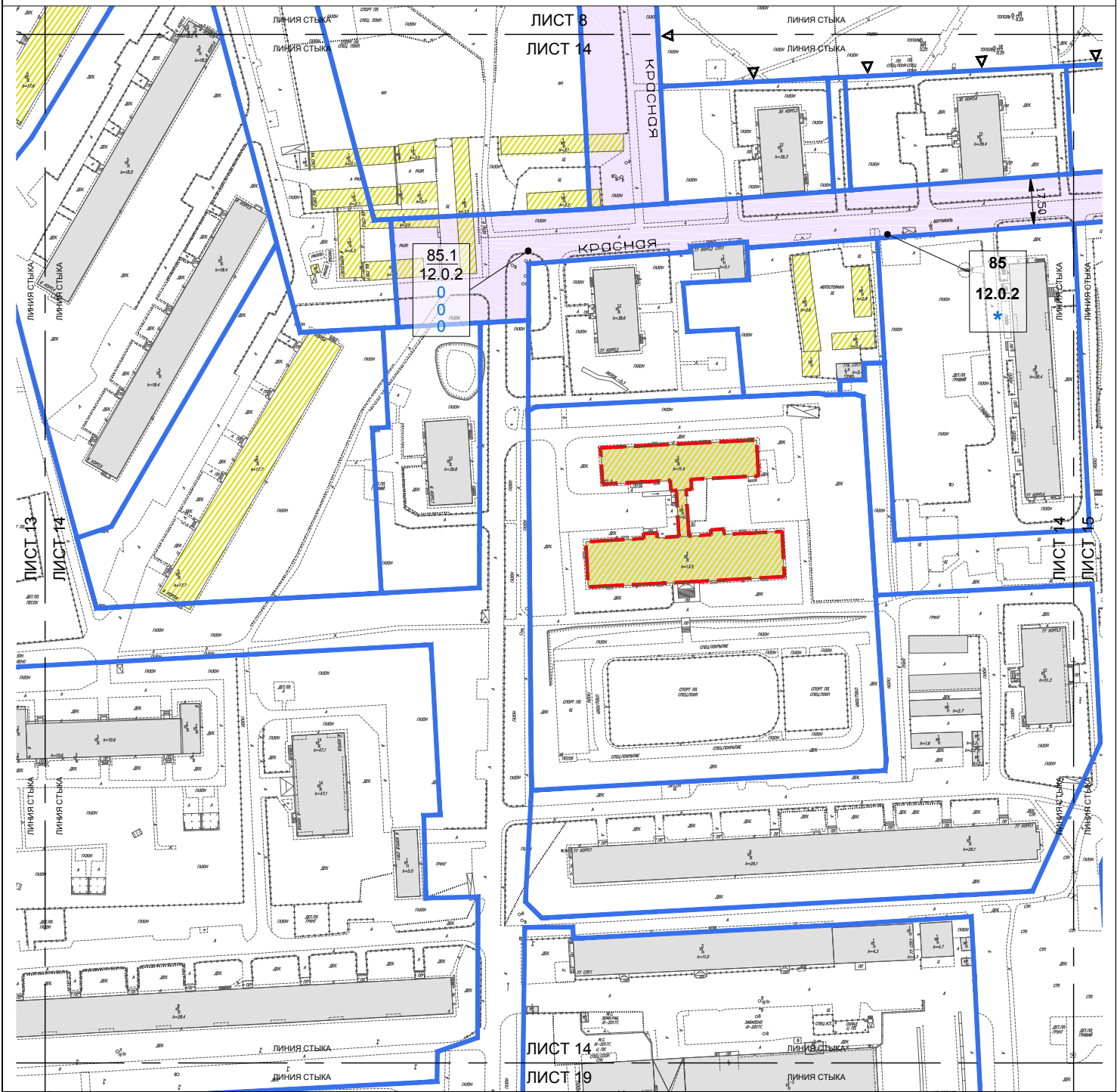
- - красные линии улично-дорожной сети
- - линия застройки
- - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

85 - границы участков

12.0.2 - номер участка

- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

★ - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - существующая реконструируемая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны объектов улично-дорожной сети

— — — — — - зоны объектов инженерной инфраструктуры

85.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

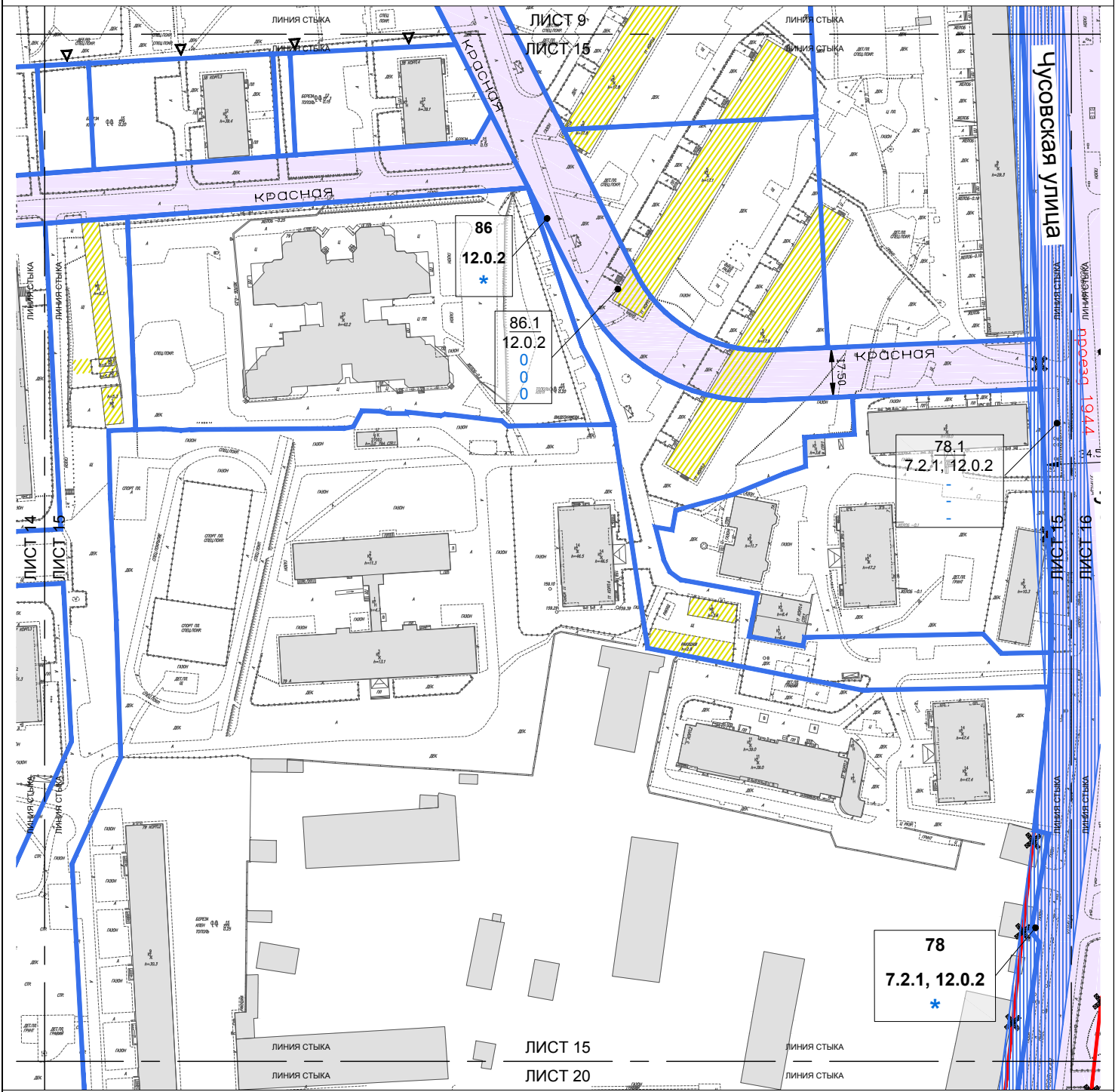
12.0.2 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

0 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

0 - максимальная высота застройки (м)

0 - максимальная застройность (%)

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

86 - границы участков

12.0.2 - номер участка

86.1 12.0.2 0 0 0 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

* - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

— — — — — - существующая

— — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— — — — — - зоны объектов улично-дорожной сети

— — — — — - зоны объектов инженерной инфраструктуры

86.1 12.0.2 0 0 0 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

12.0.2 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

0 - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

0 - максимальная высота застройки (м)

0 - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

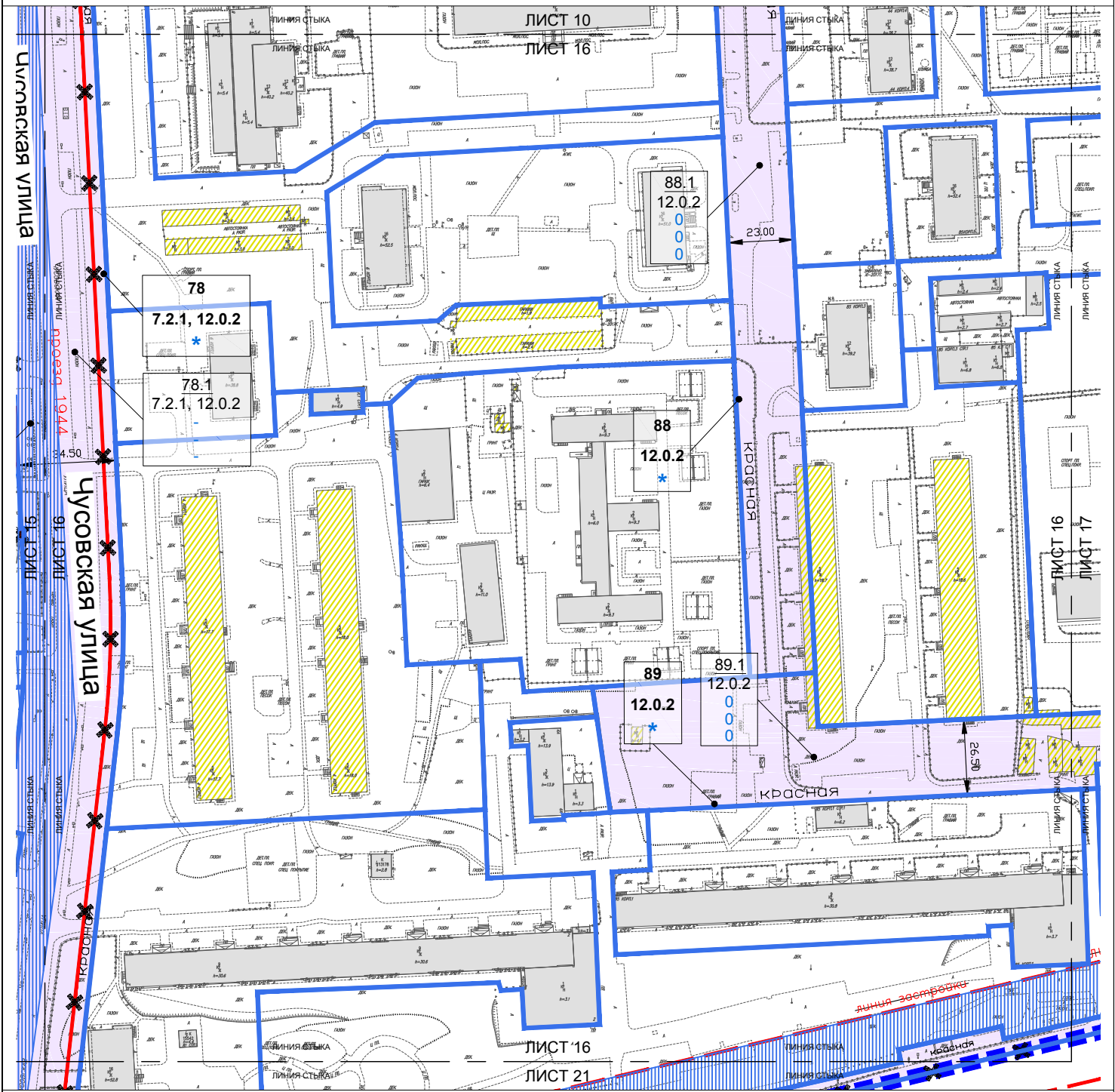
— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— — — — — - красные линии улично-дорожной сети

— — — — — - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- границы участков
- 78 - номер участка
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- * - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры
- 78.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена

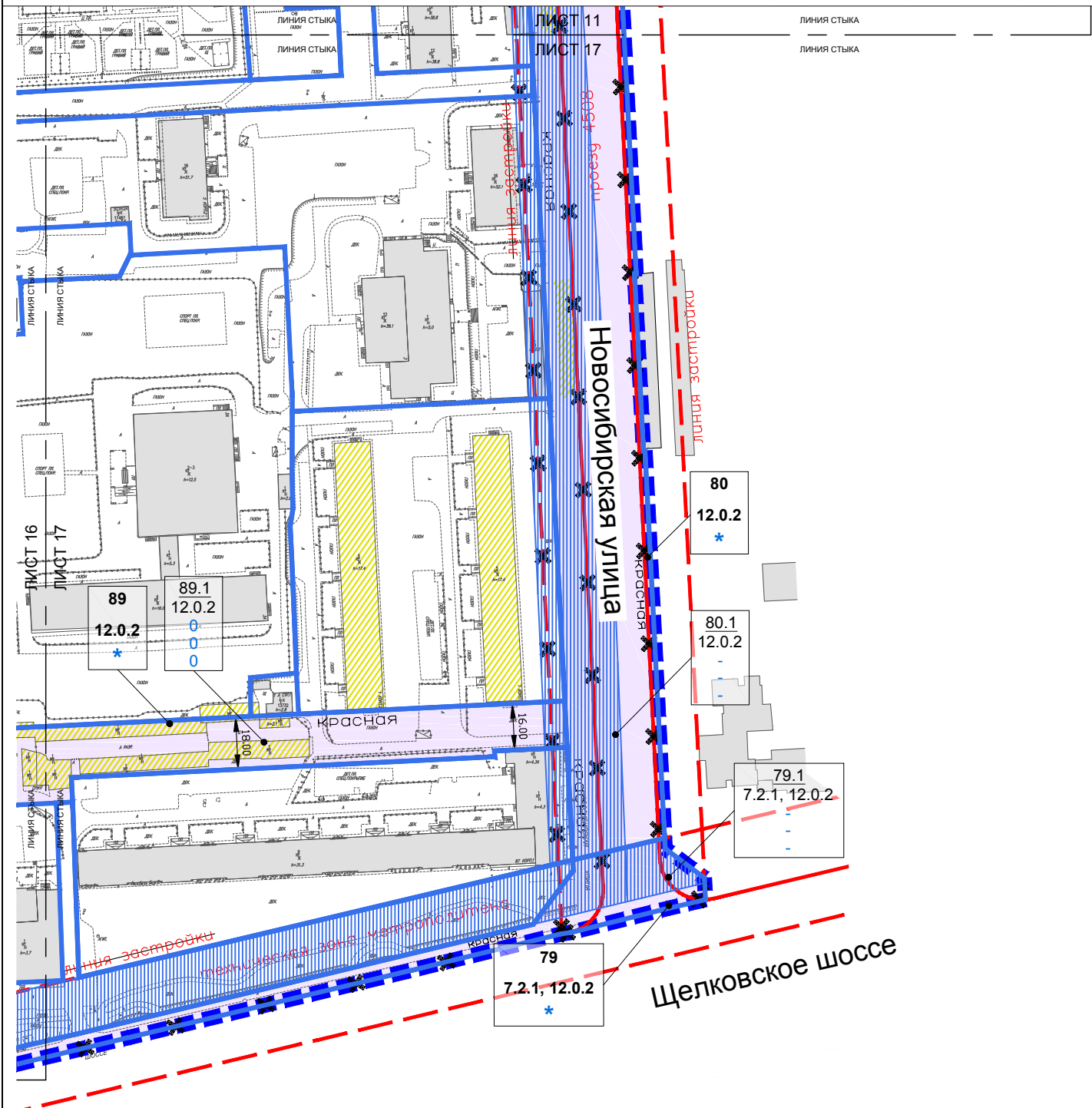
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— — — — — - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- — — — — - границы участков
- 79 - номер участка
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- * - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

- — — — — - существующая
- — — — — - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

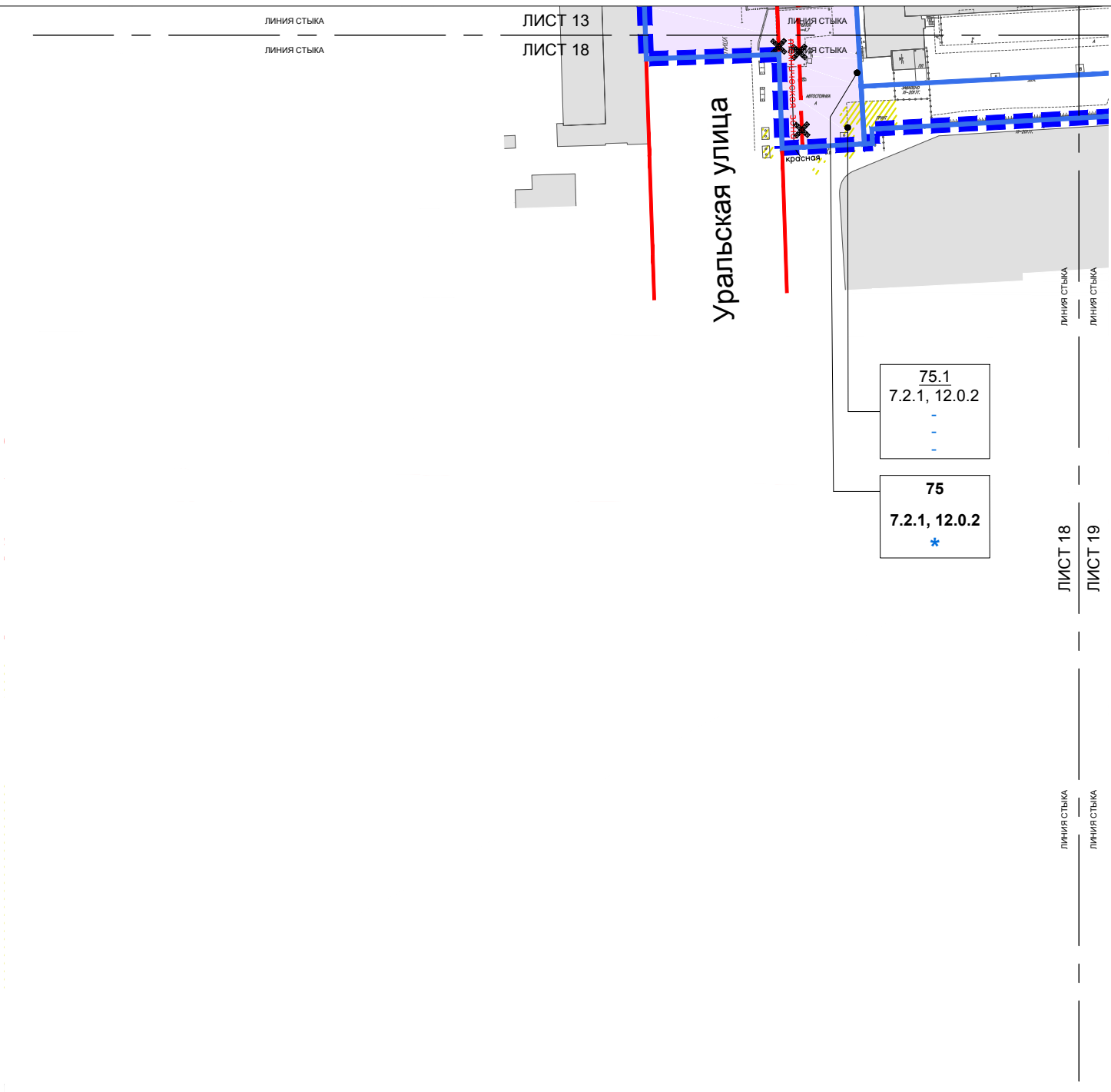
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- — — — — - зоны объектов улично-дорожной сети
- — — — — - зоны объектов инженерной инфраструктуры
- 79.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- - - - - - максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- - - - - - максимальная высота застройки (м)
- - - - - - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - — — — — - красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — - линия застройки
 - — — — — - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 - — — — — - красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — - линия застройки
 - — — — — - границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 - — — — — - красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — - границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

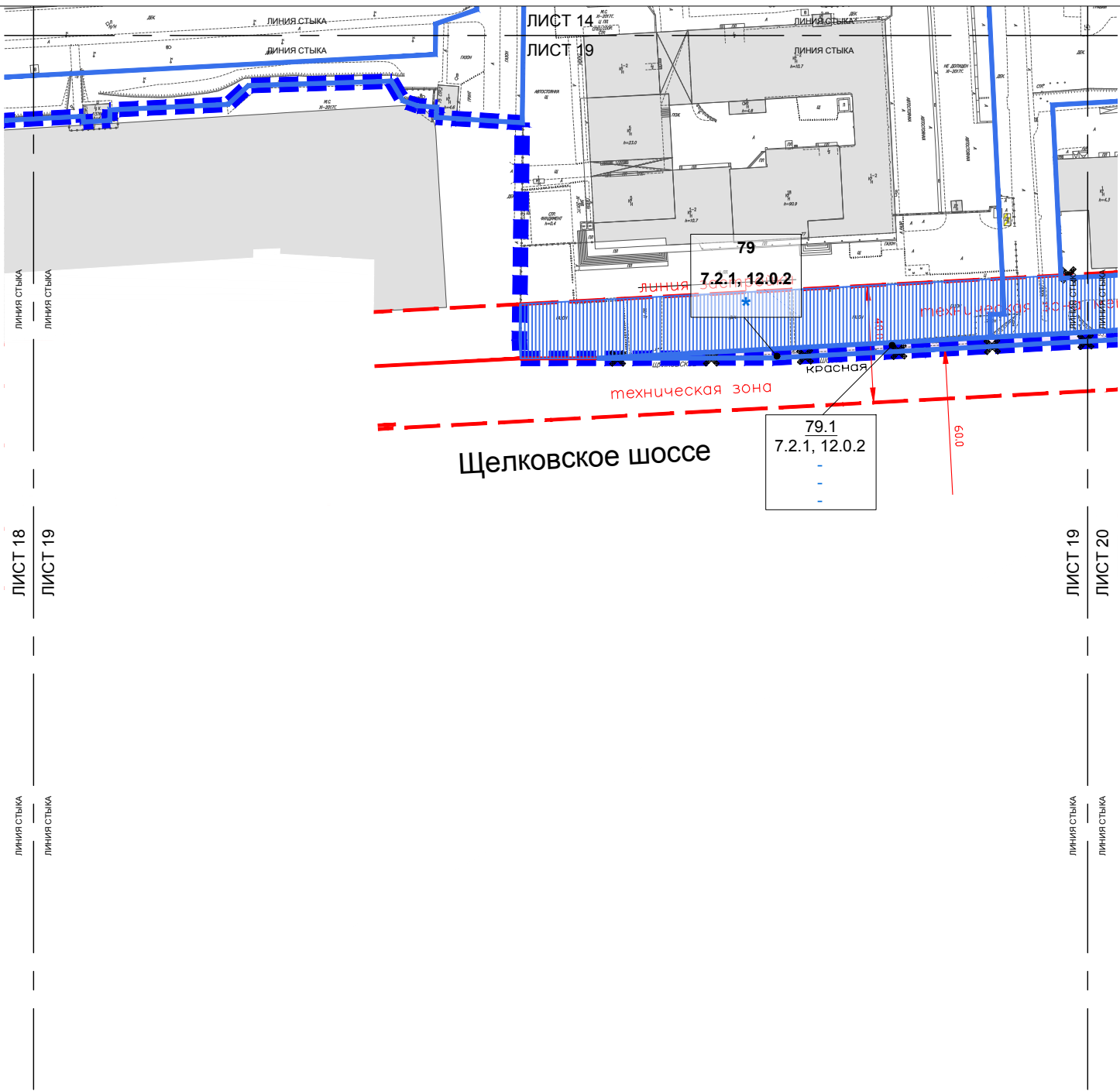
УЧАСТКИ:
75 - границы участков
75.1 - номер участка
7.2.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
* - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры
75.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

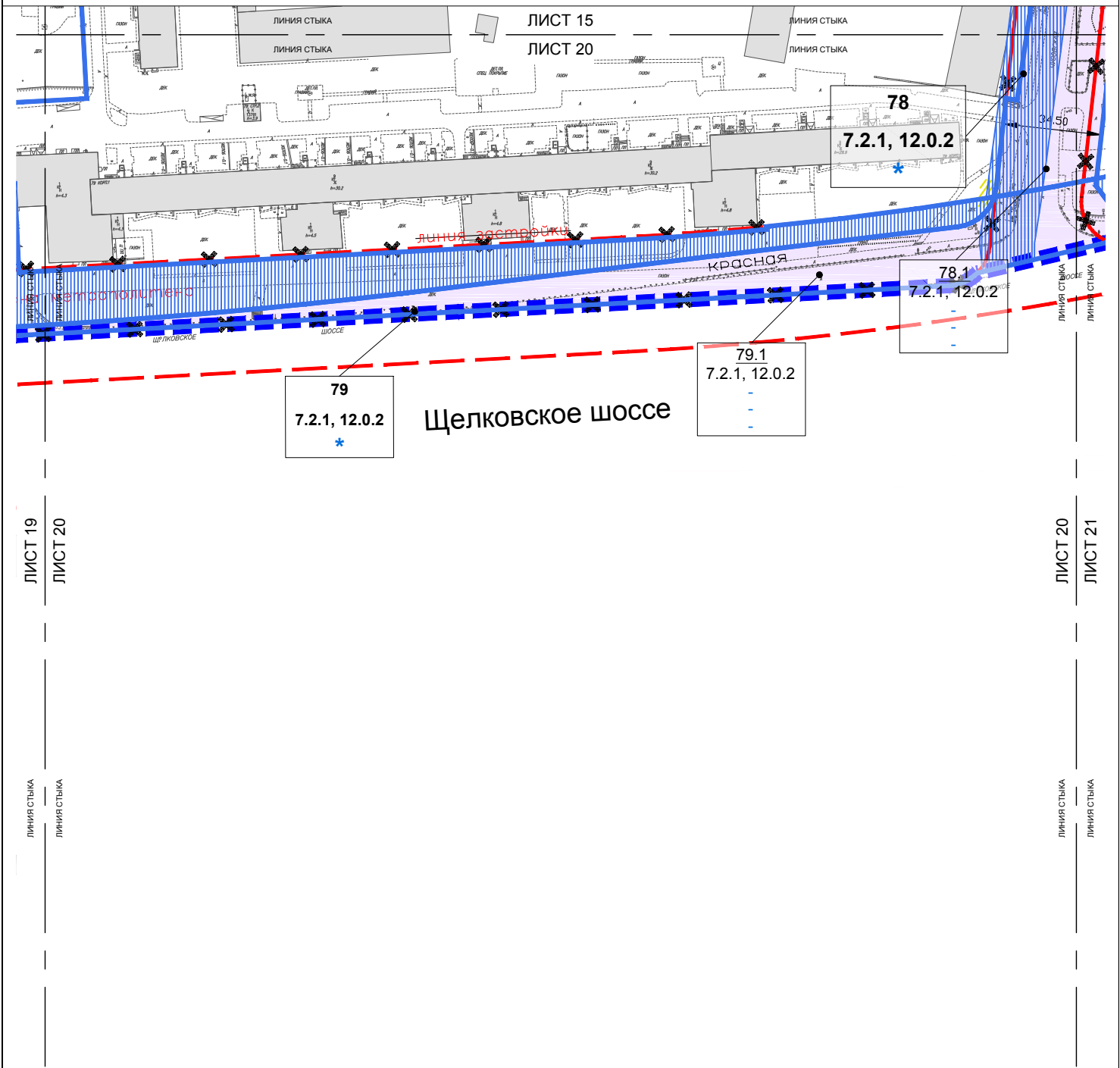
УЧАСТКИ:
79 - границы участков
7.2.1 - номер участка
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
* - предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры
79.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:
79 - границы участков
7.2.1 - номер участка
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
* - предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны объектов улично-дорожной сети
- зоны объектов инженерной инфраструктуры
79.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7.2.1 - код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

УЧАСТКИ:

- границы участков
- номер участка
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЗАСТРОЙКА:

 - существующая

 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

	- зоны объектов улично-дорожной сети
	- зоны объектов инженерной инфраструктуры
<u>79.1</u>	- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
<u>7.2.1</u>	- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-	- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
-	- максимальная высота застройки (м)
-	- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  - красные линии улично-дорожной сети
- - линия застройки
-  - границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - красные линии улично-дорожной сети
-  - линия застройки
- - границы технических зон метрополитена

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



- - подготовки проекта планировки территории
- - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

25 - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м

20.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- - красные линии улично-дорожной сети
- - линия застройки
- - границы природных и зелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

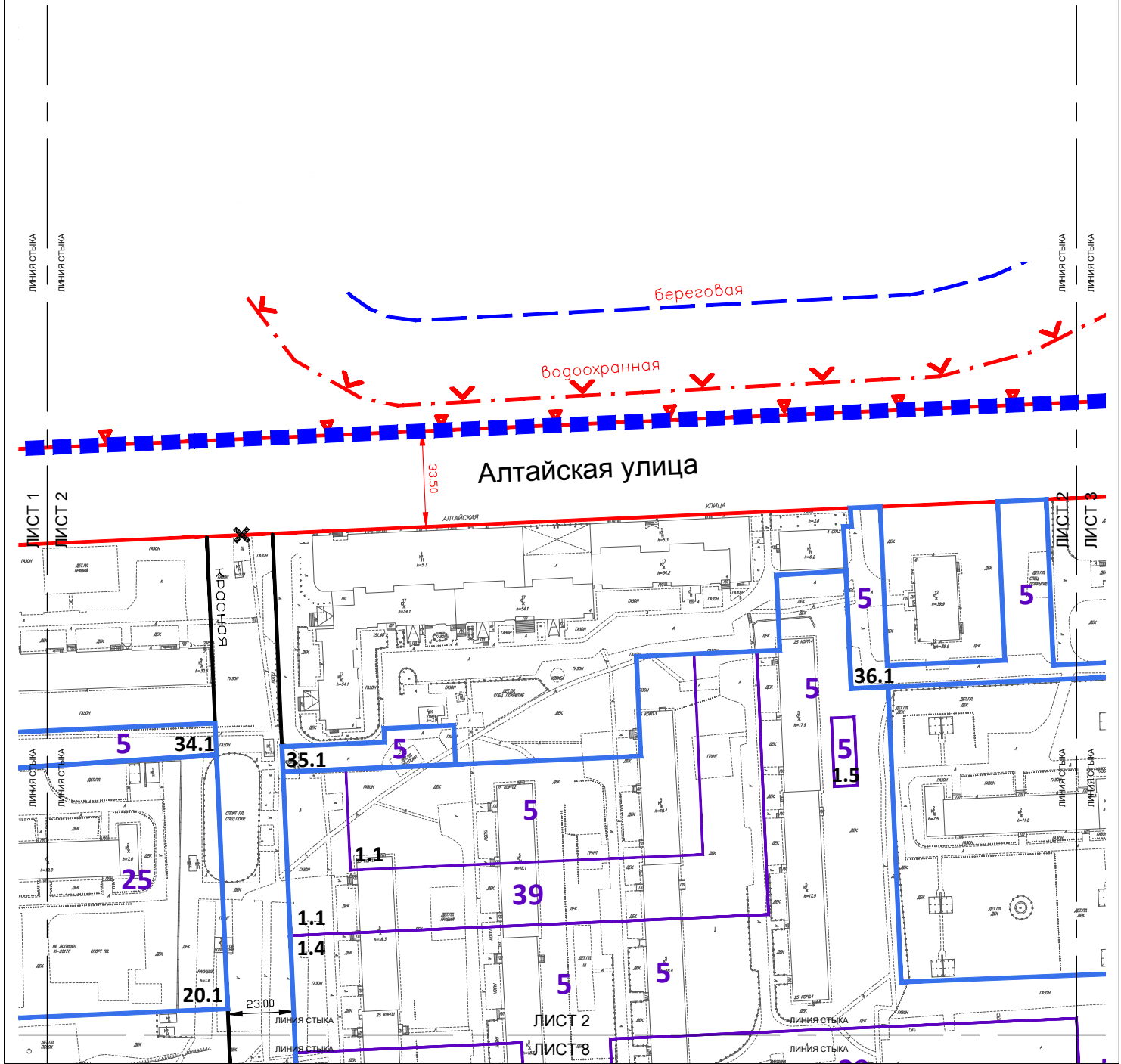
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - красные линии улично-дорожной сети
- - линия застройки
- - границы природных и зелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛЯЕМЫЕ:

- - границы природных и зелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 25** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 20.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

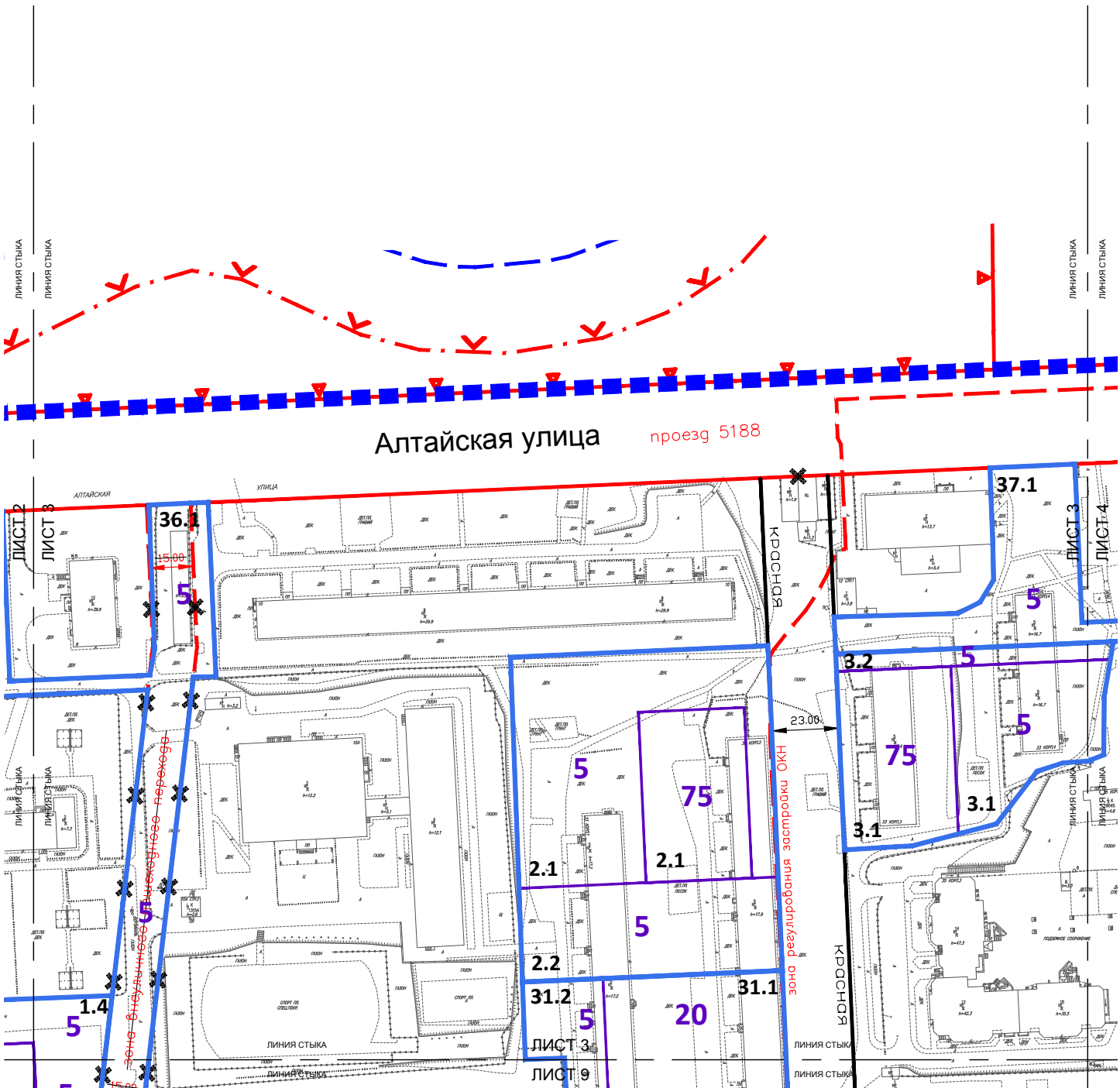
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 75** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 2.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

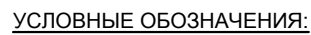
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



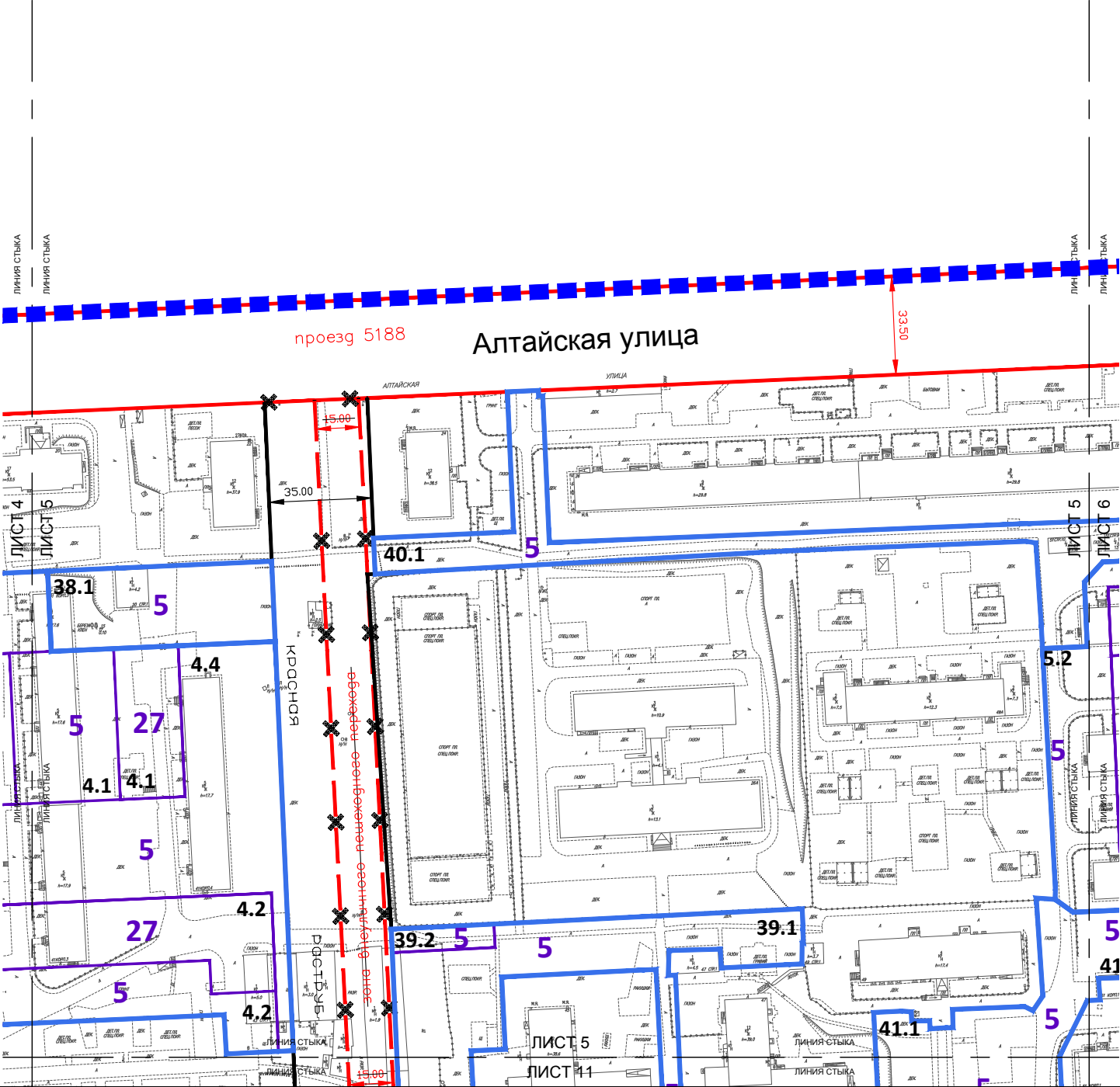
- - подготовки проекта планировки территории
- - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

25	- максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
21.1	- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

	- красные линии улично-дорожной сети
	- проезд внутреннего пользования
	- границы территорий объектов культурного наследия
	- границы охранных зон объектов культурного наследия
	- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 - проезд внутреннего пользования

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 27** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 4.2** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

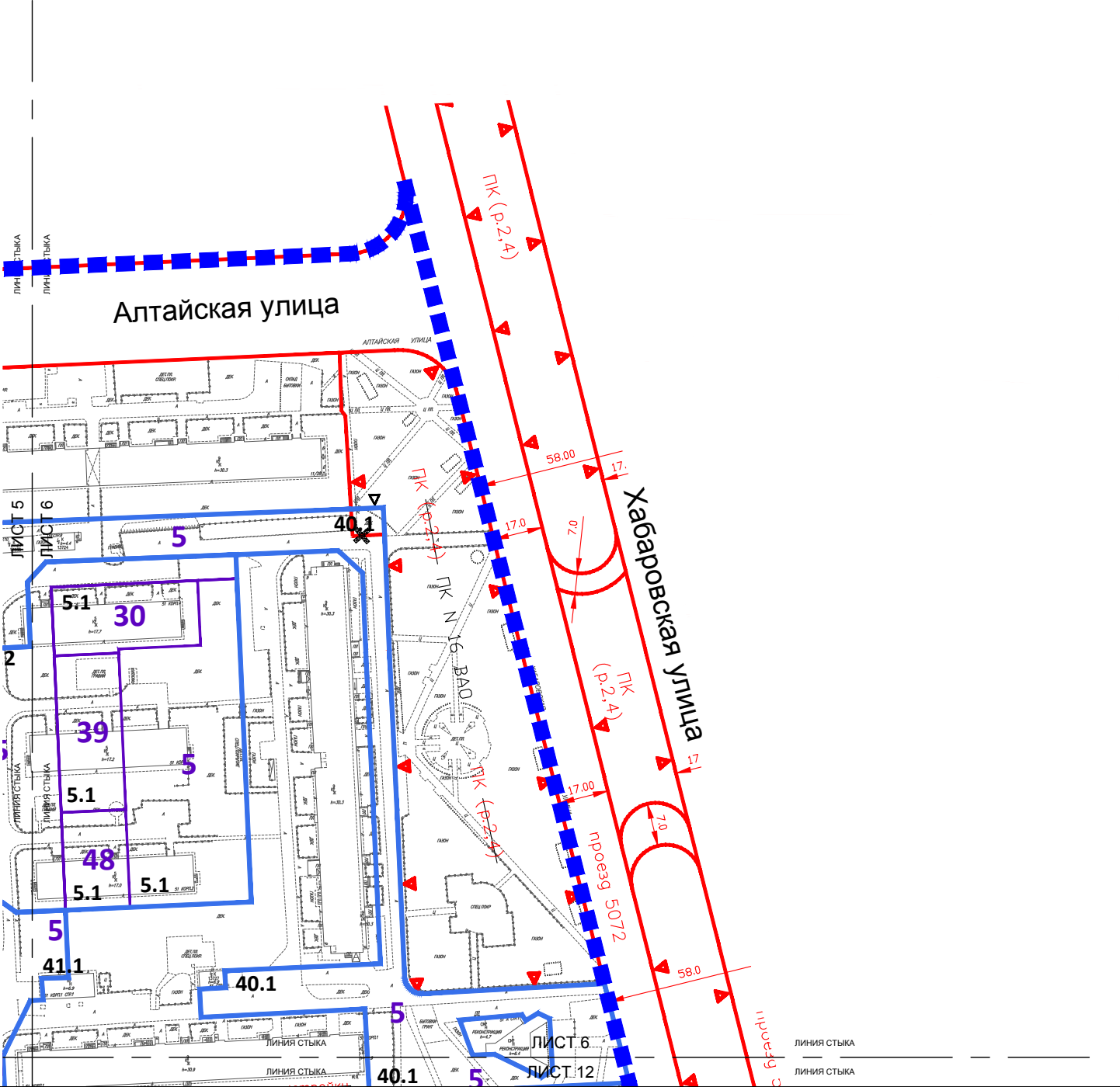
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 48** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 5.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

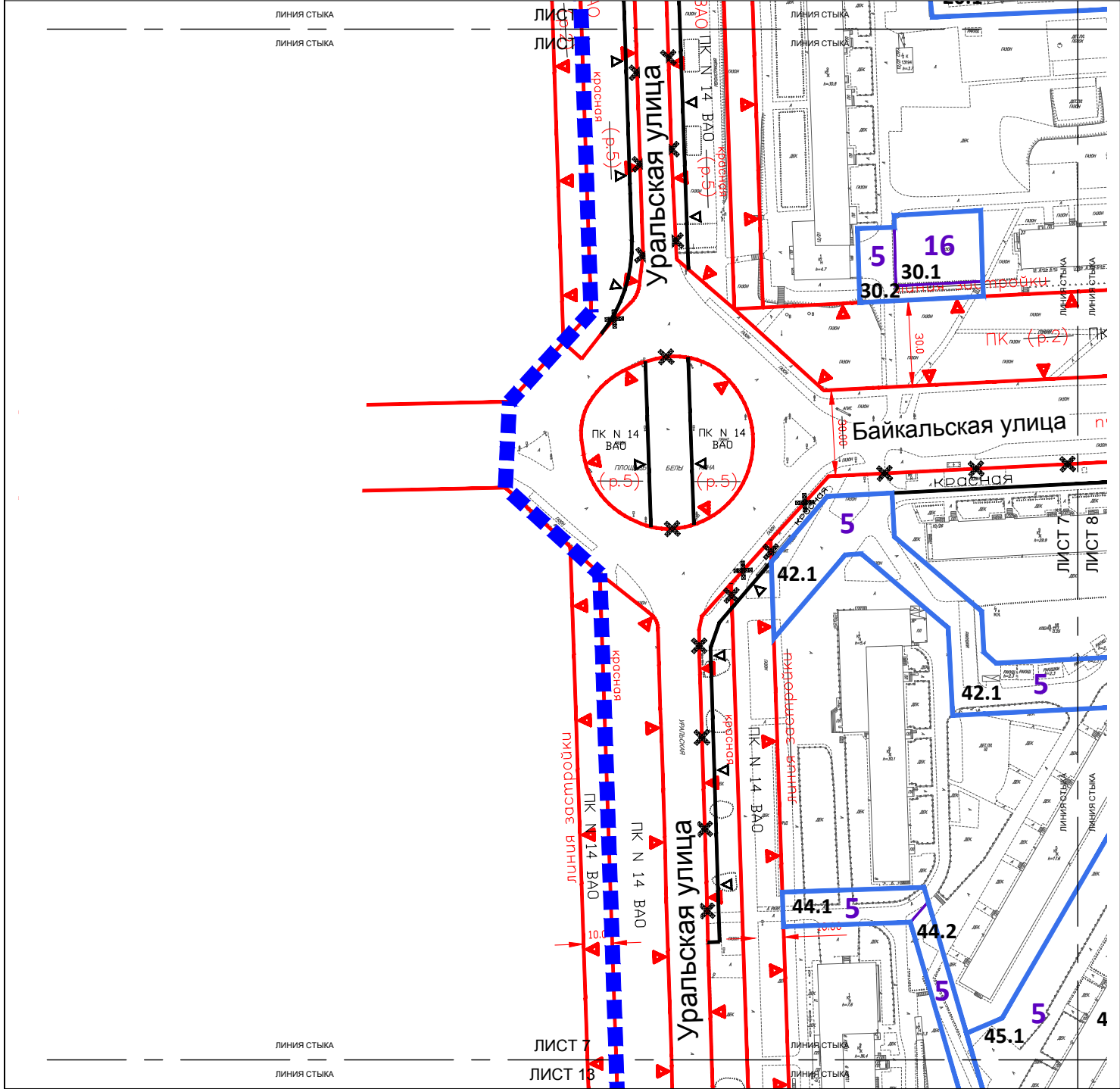
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 16** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 30.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

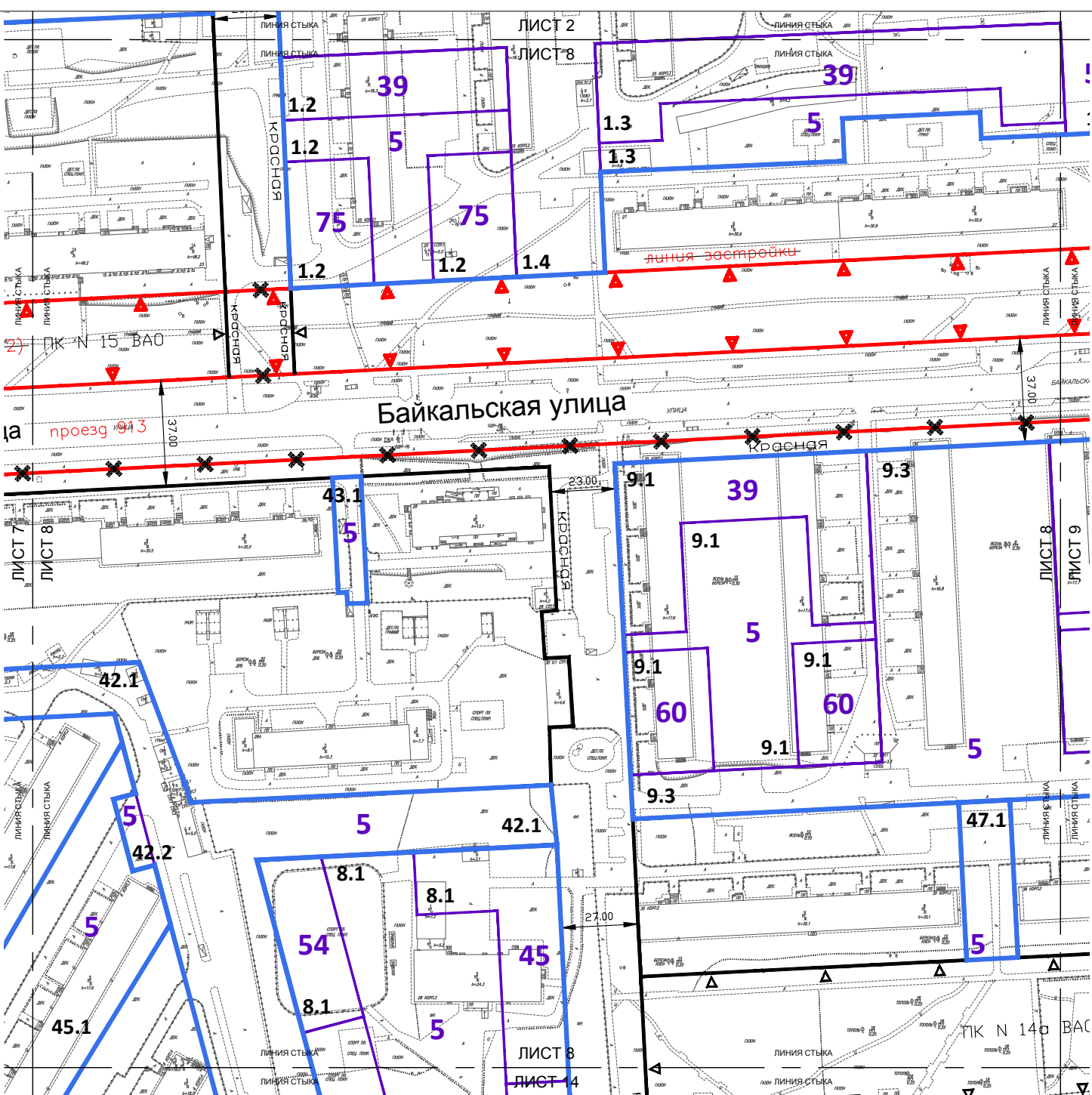
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 60** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 9.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

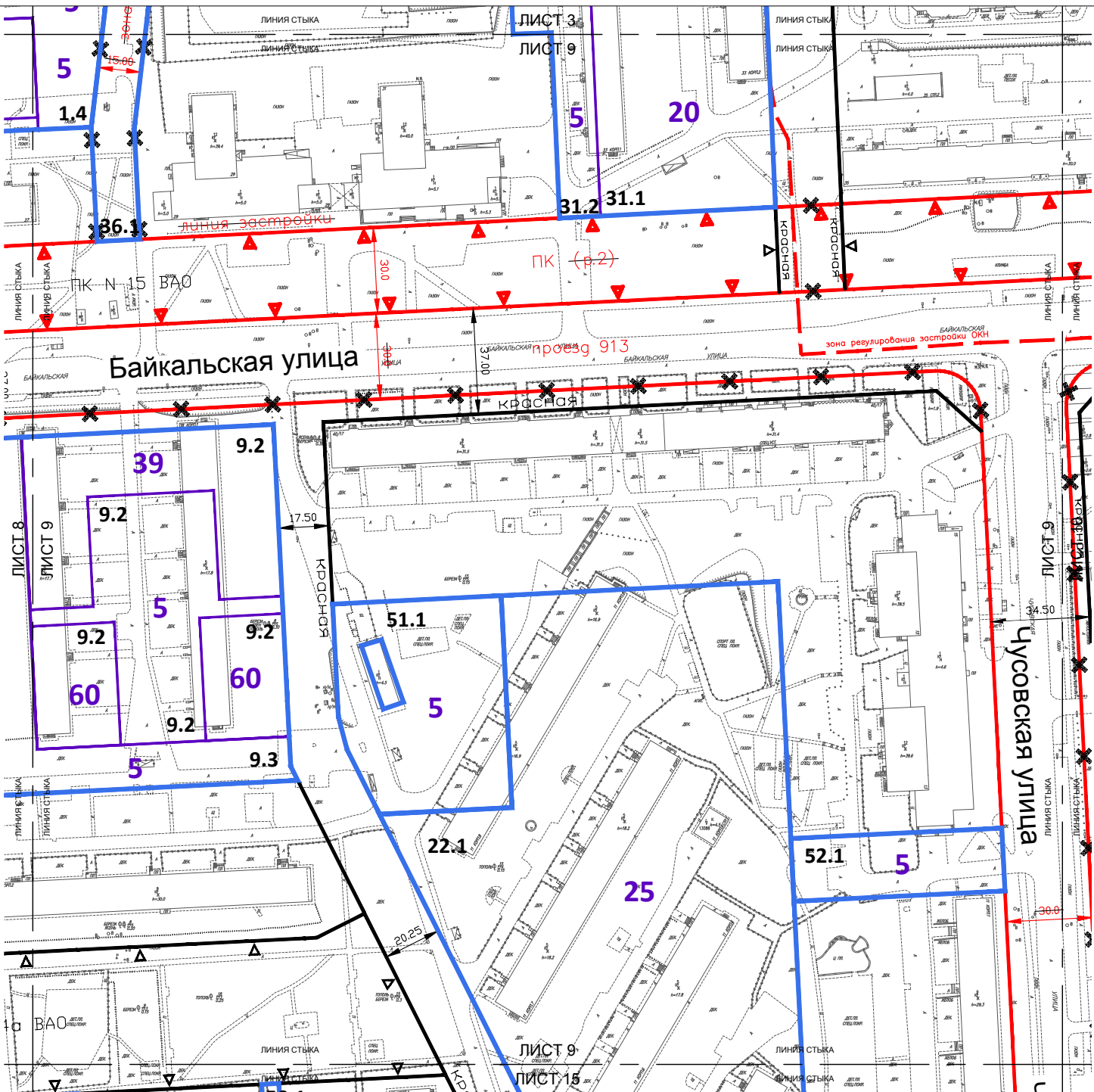
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 60** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 9.2** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

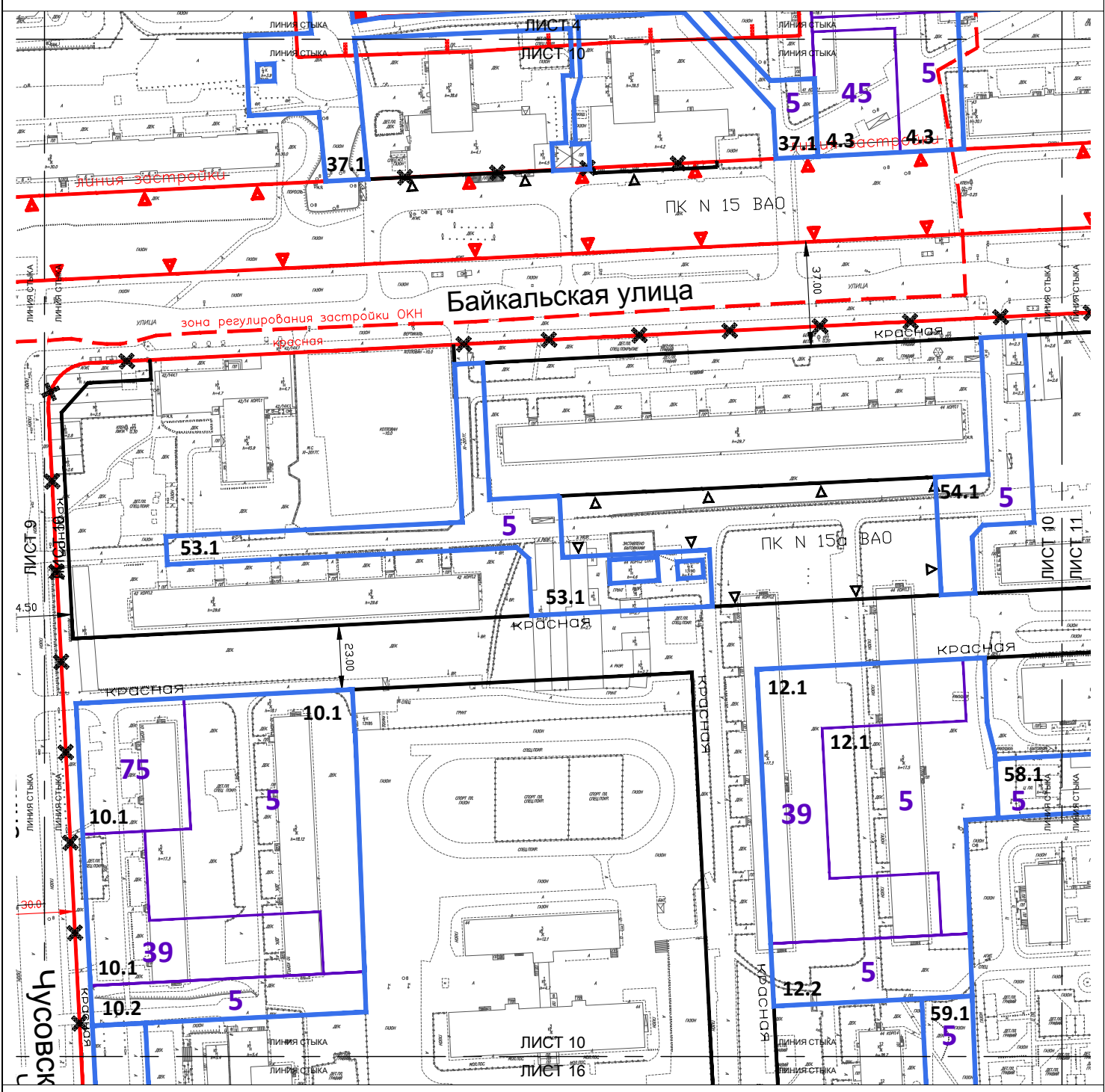
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 39** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 12.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

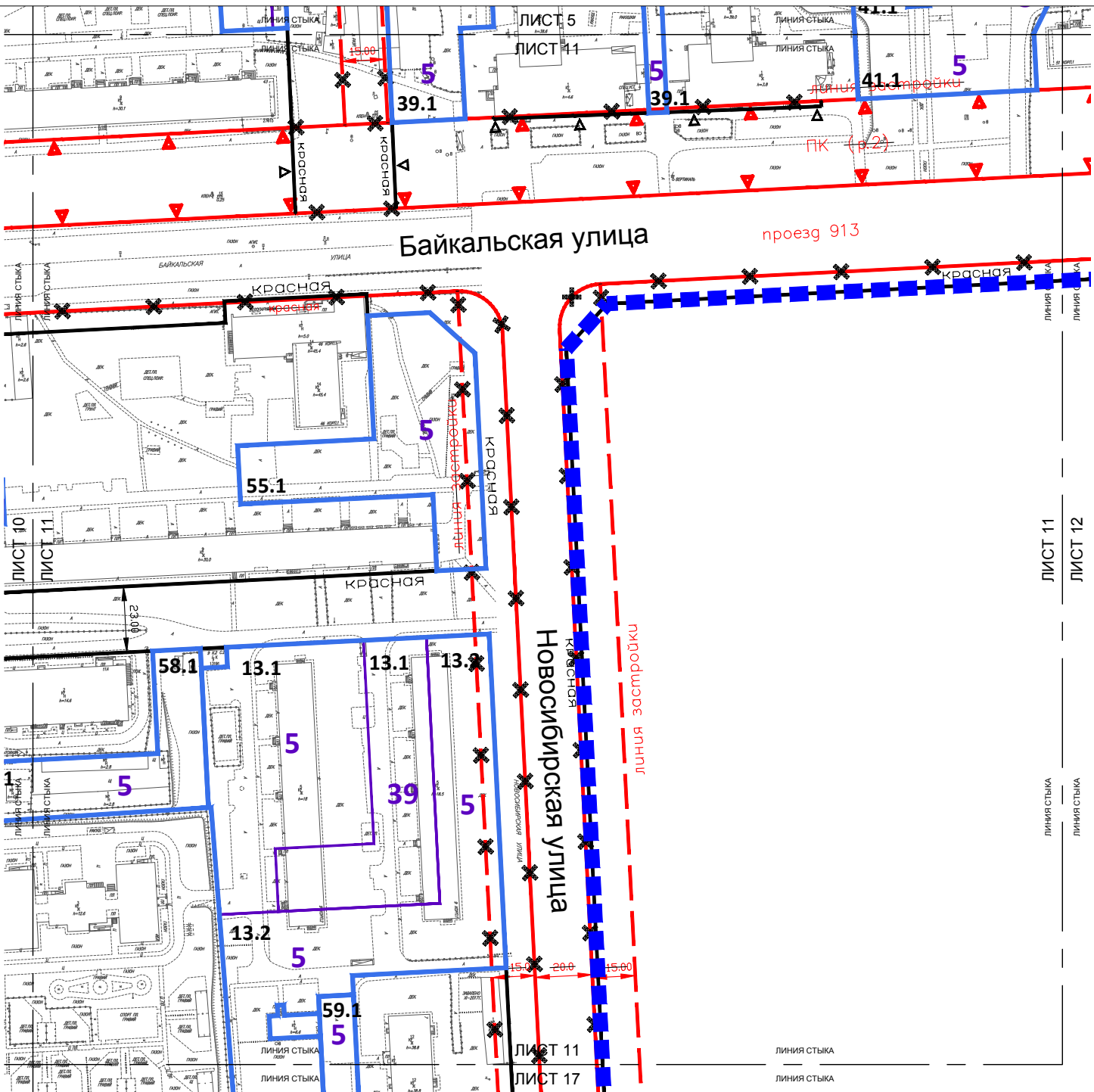
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 39** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 13.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

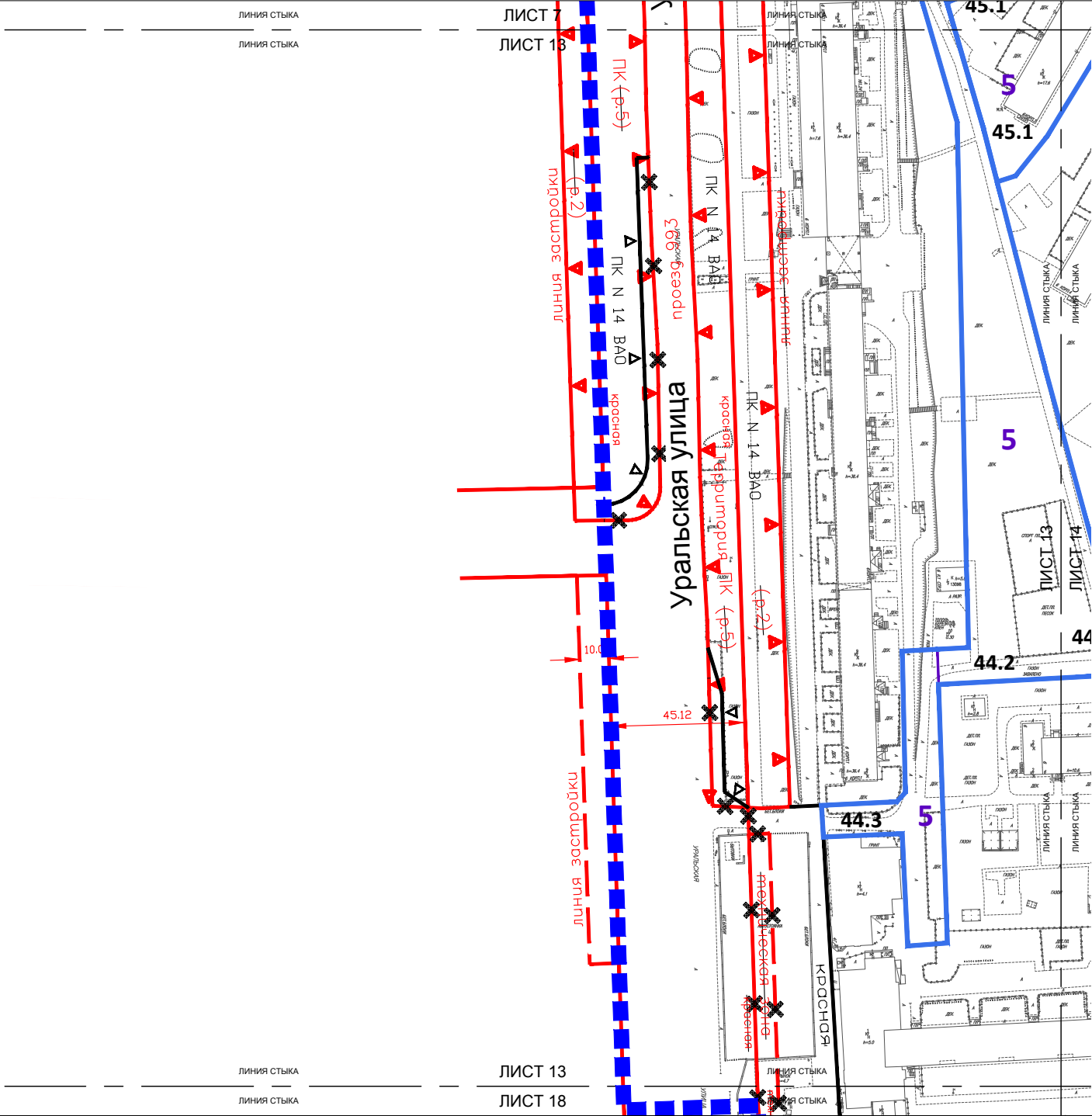
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 5** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 44.3** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

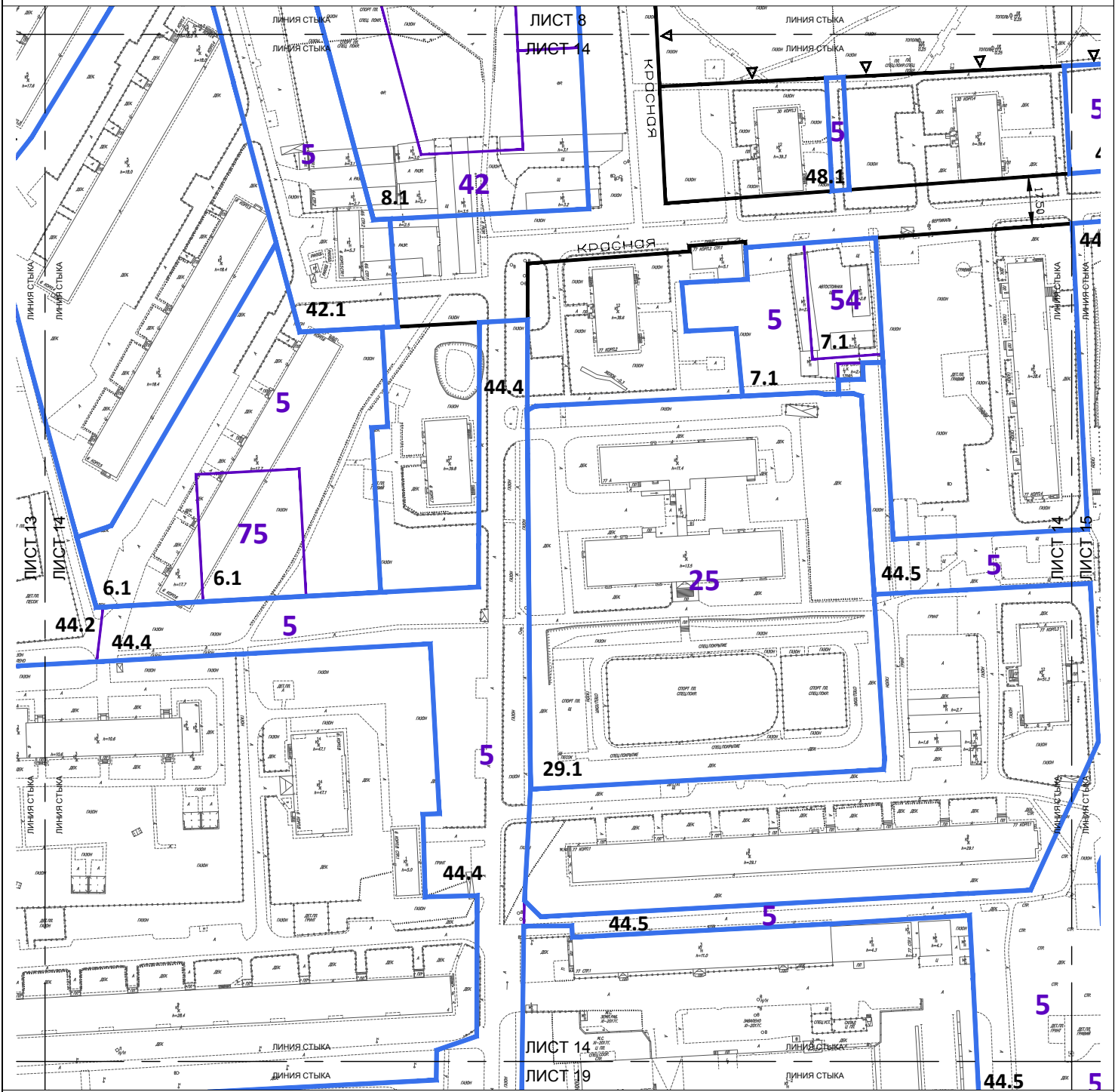
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

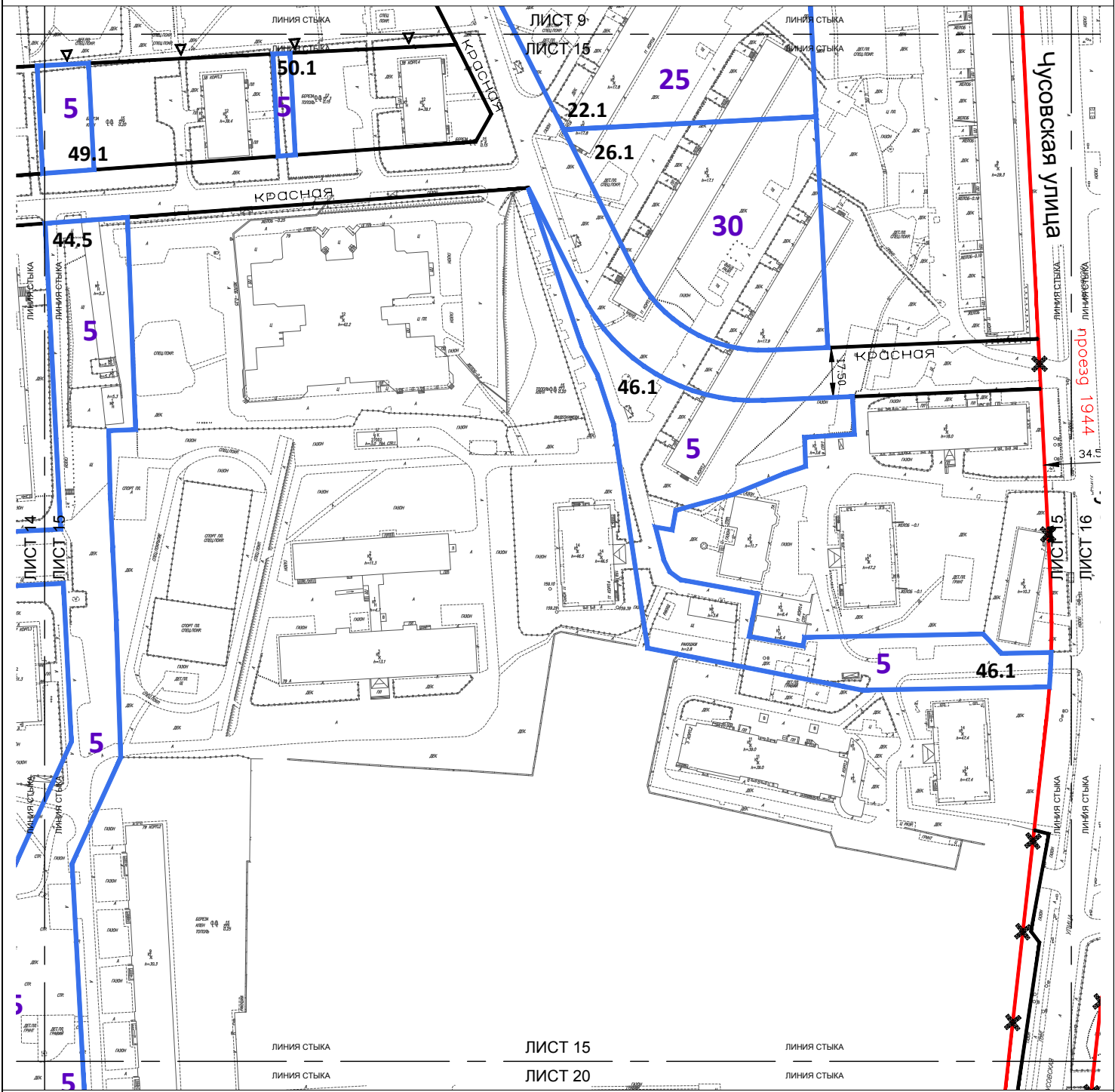
 - — подготовки проекта планировки территории
 - — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - — распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 25** — максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 29.1** — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - — красные линии улично-дорожной сети
 - ▲ ПК ▼ — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 30** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 26.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

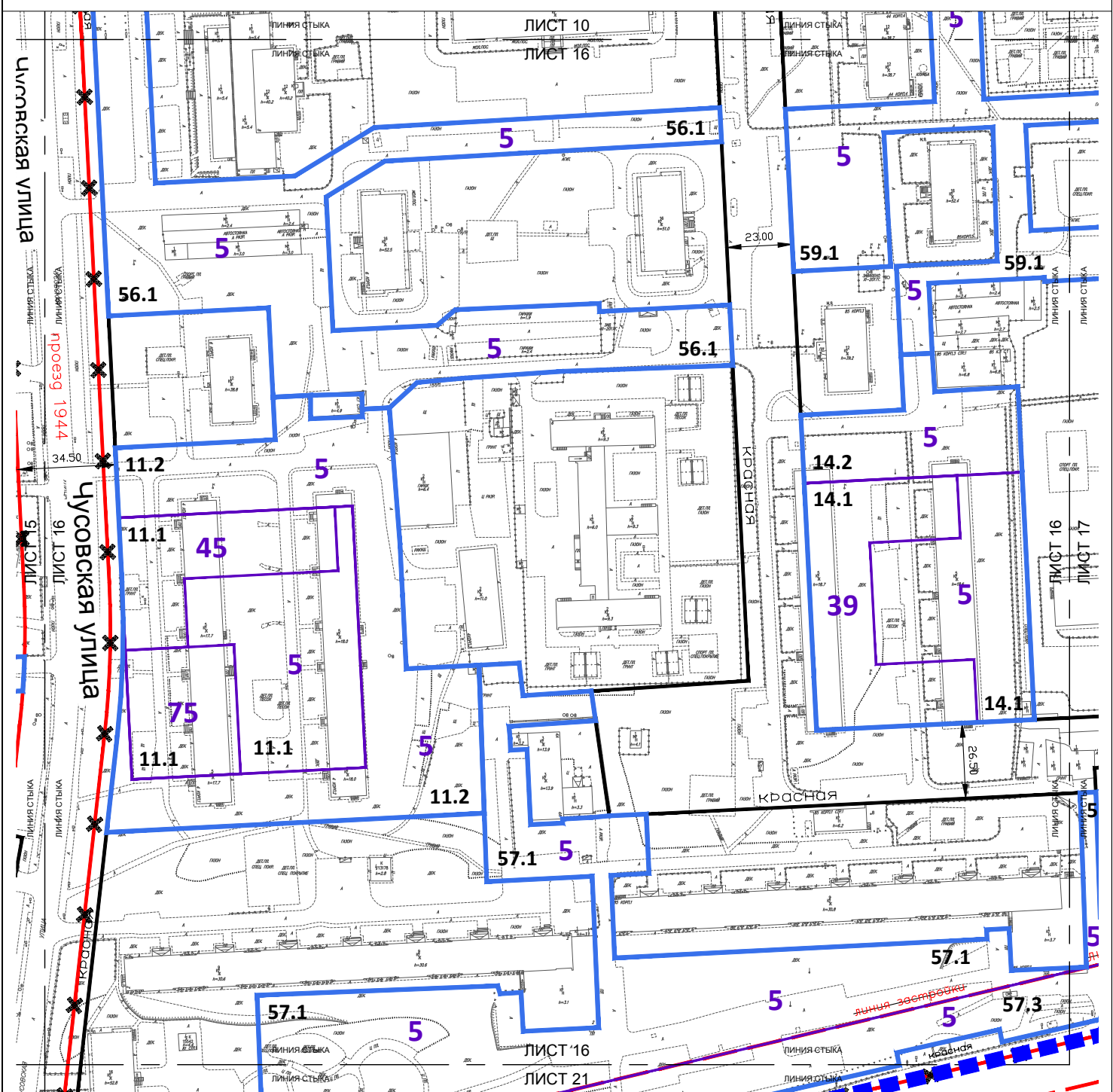
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 45** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 11.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон метрополитена

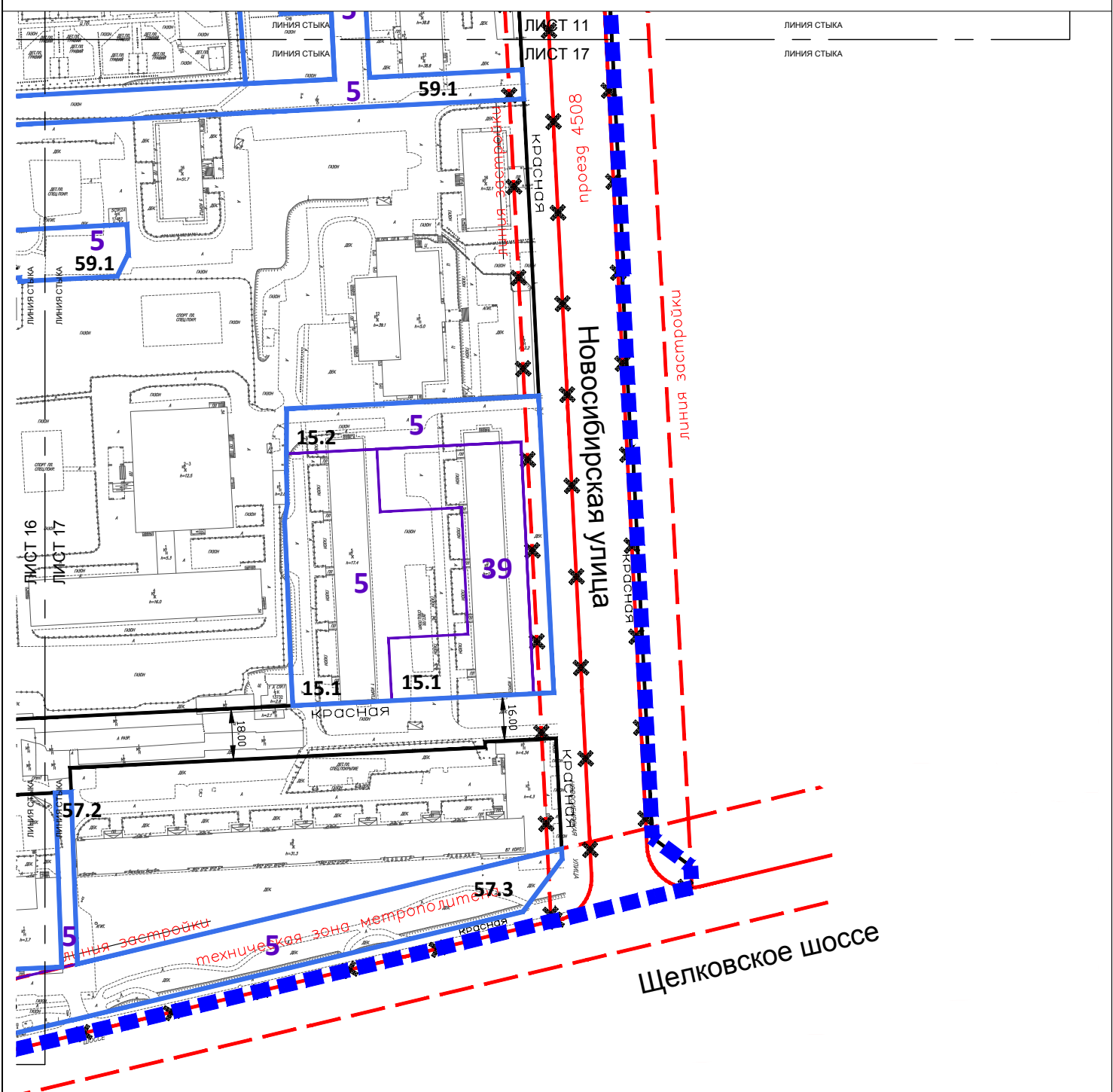
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 39** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 15.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон метрополитена

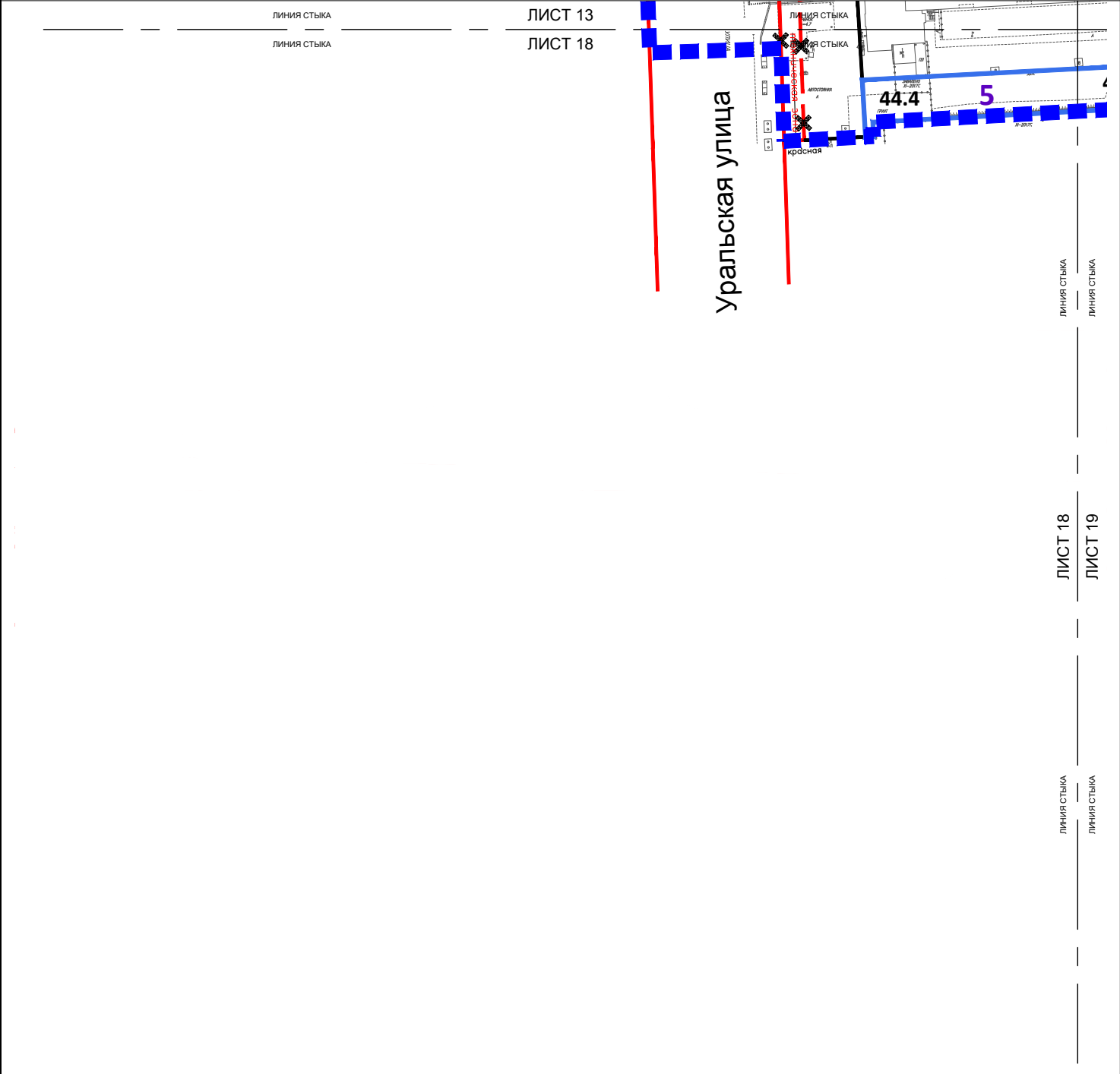
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



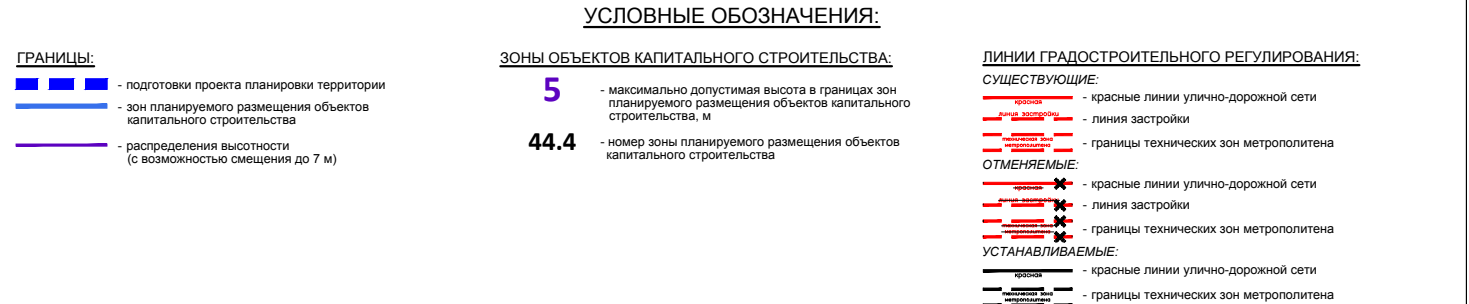
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

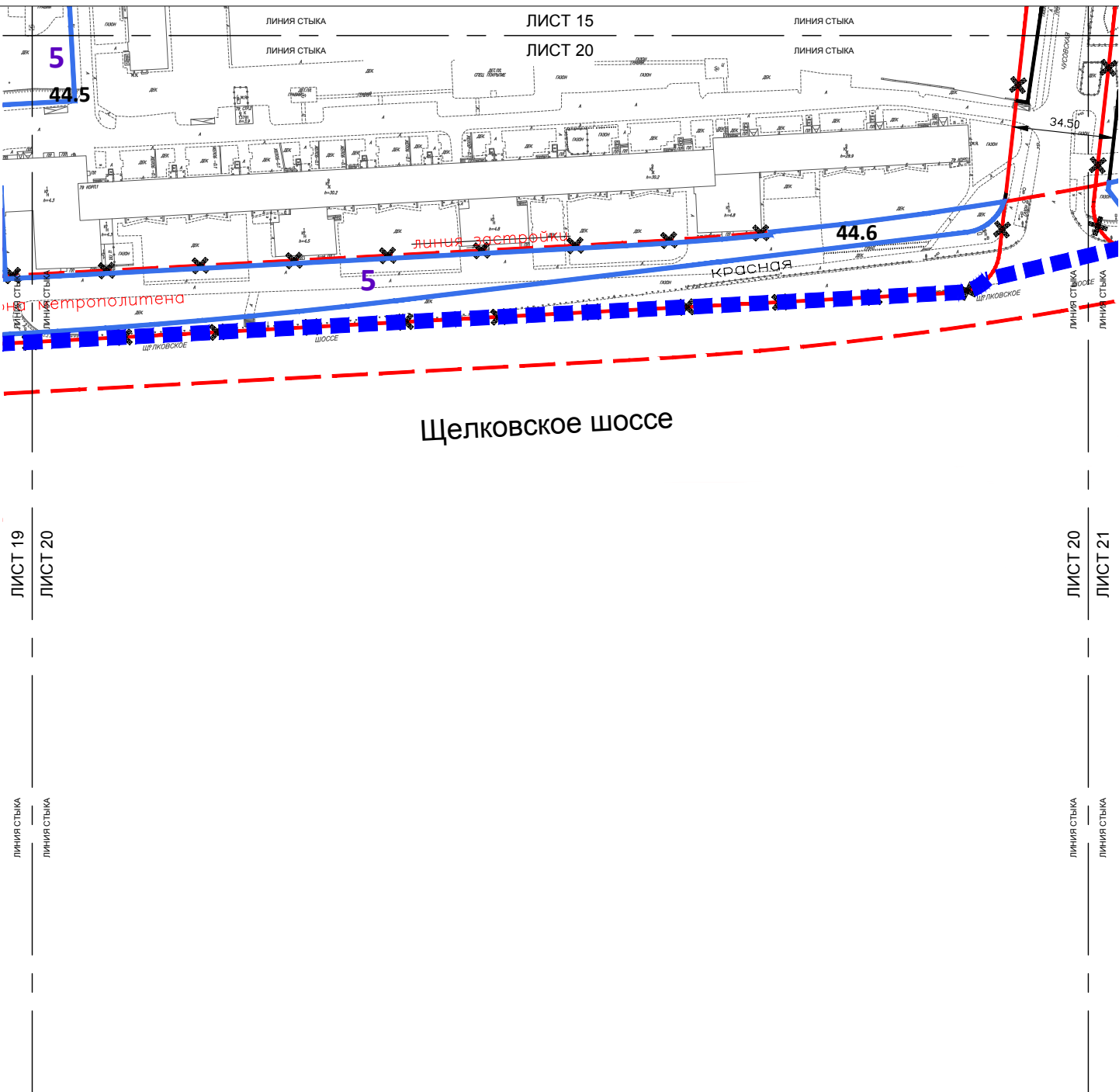
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- 5** - максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
 - 44.4** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

5

44.6

- максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная линия

линия застройки

границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



ГРАНИЦЫ:

- - подготовки проекта планировки территории
- - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

5

- максимально допустимая высота в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, м
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

57.3

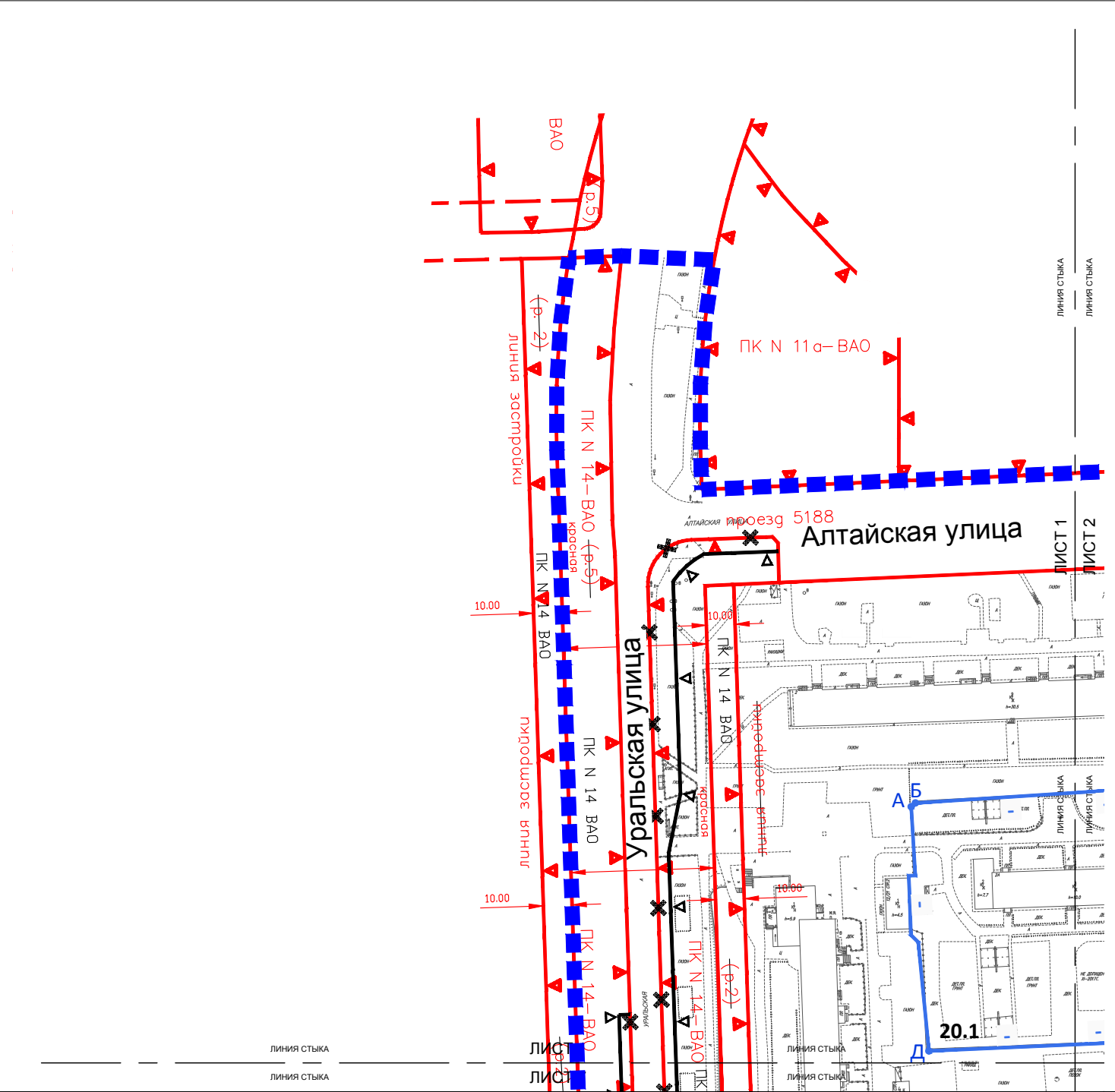
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная - красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
-  границы технических зон метрополитена

- - красные линии улично-дорожной сети
- - линия застройки
- - границы технических зон метрополитена

красная - красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории
А Б - фронта застройки

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
90% - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
20.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 90%** - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
 - 1.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

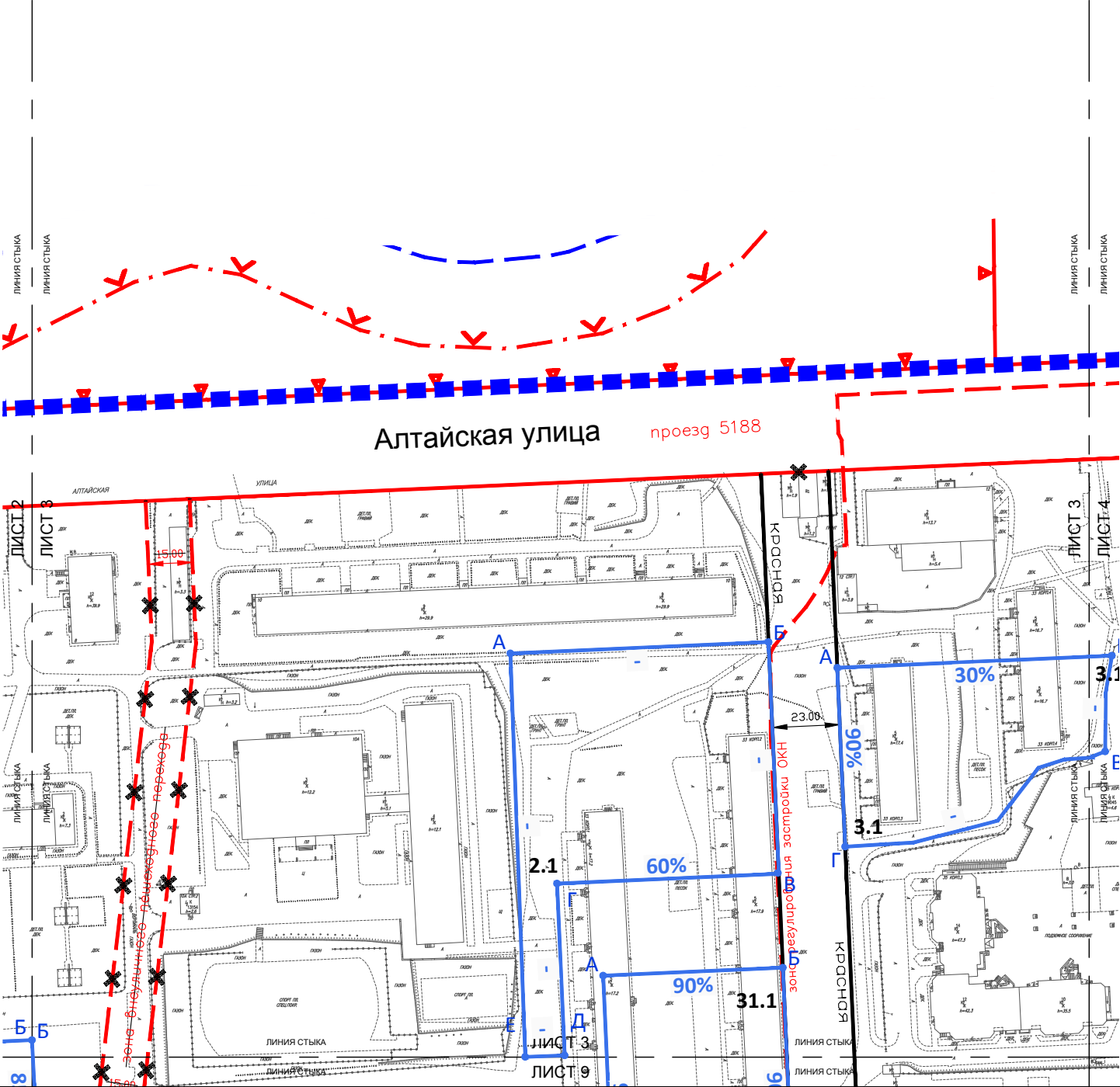
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - А — Б — фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 60% — минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
 - 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

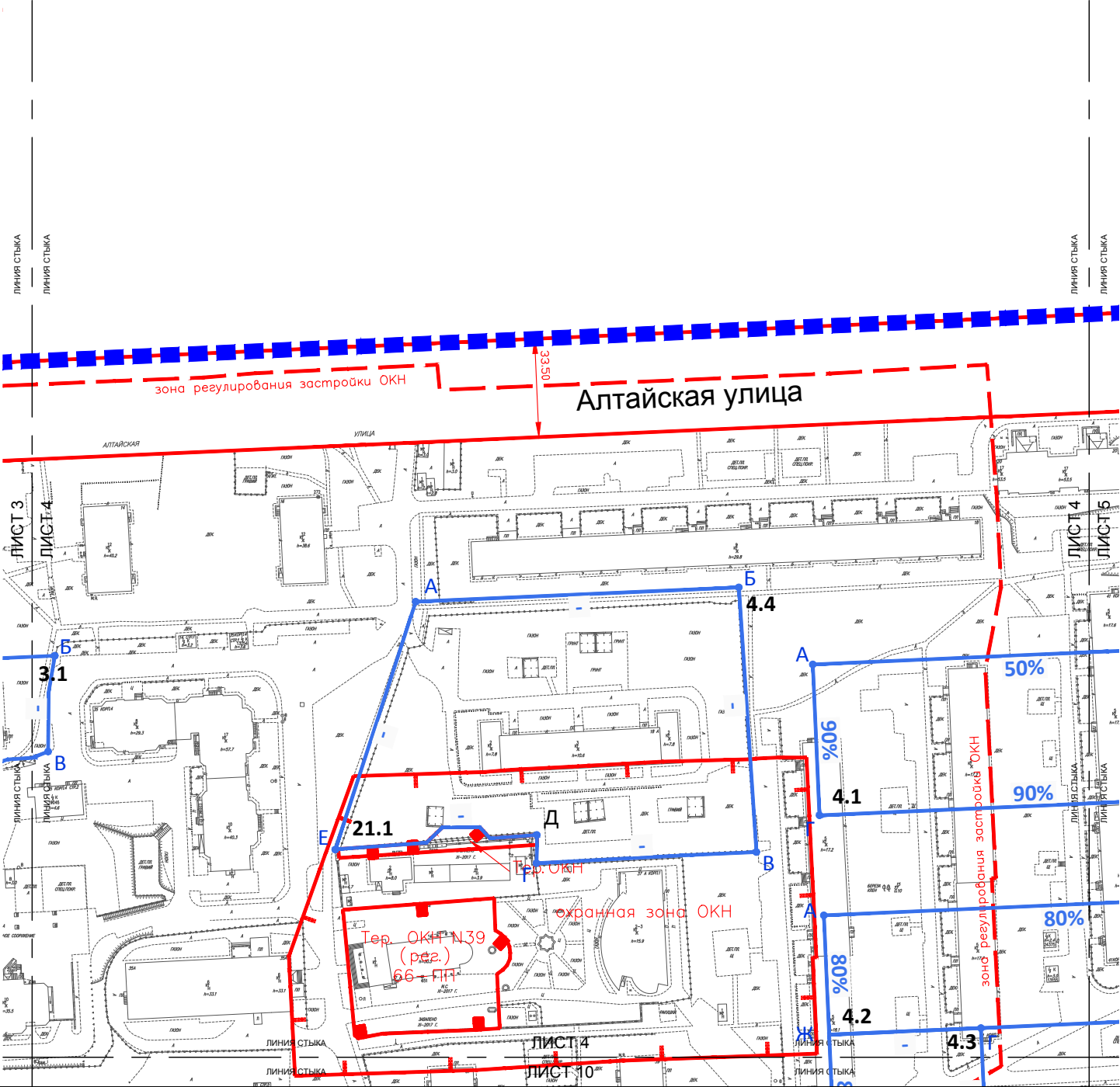
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - А — Б — фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 90% — минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
 - 4.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - проезд внутреннего пользования
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы охранных зон объектов культурного наследия
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - проезд внутреннего пользования

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

А **Б** - фронты застройки

90% - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

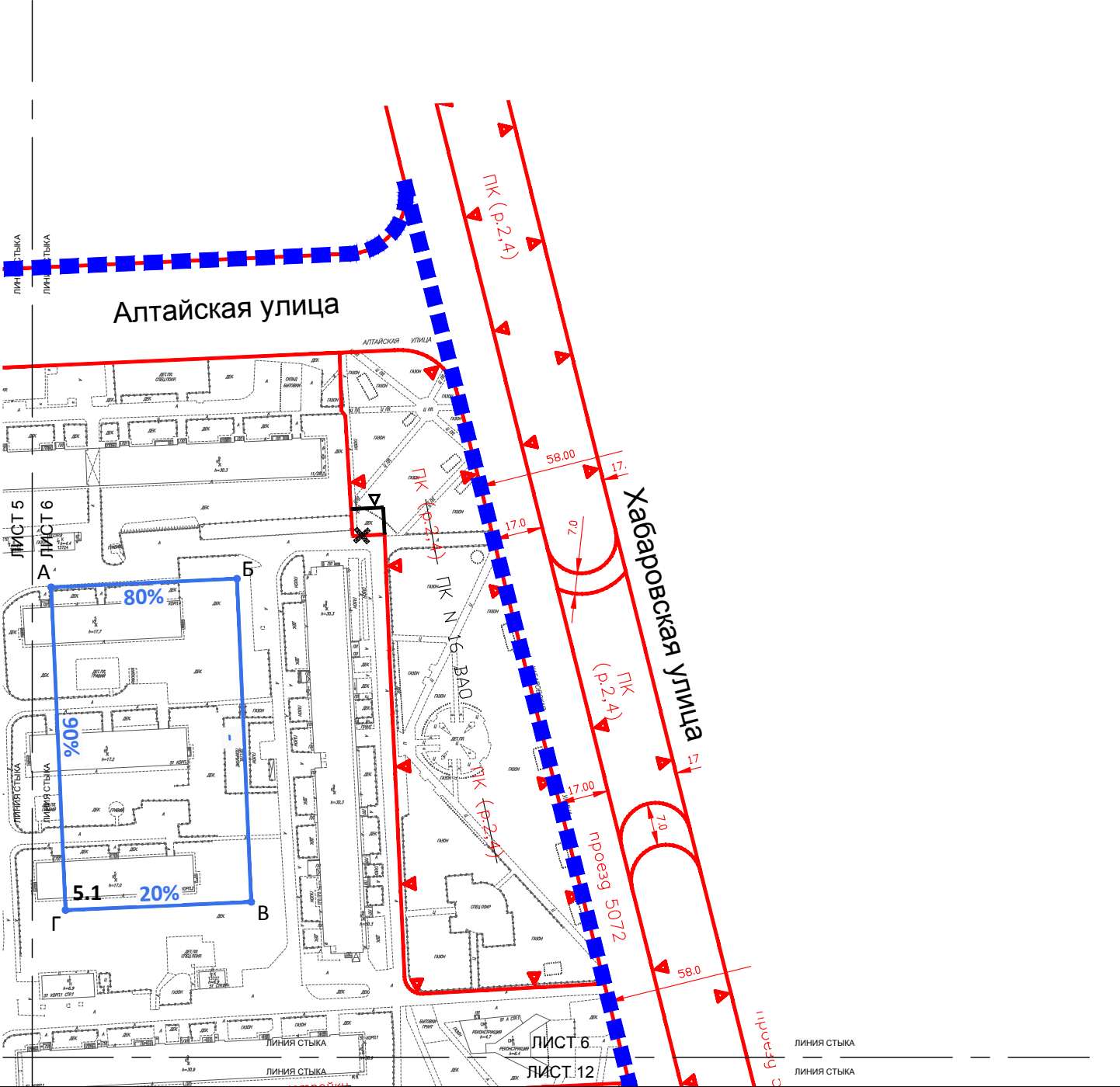
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

— красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 90%** - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 5.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

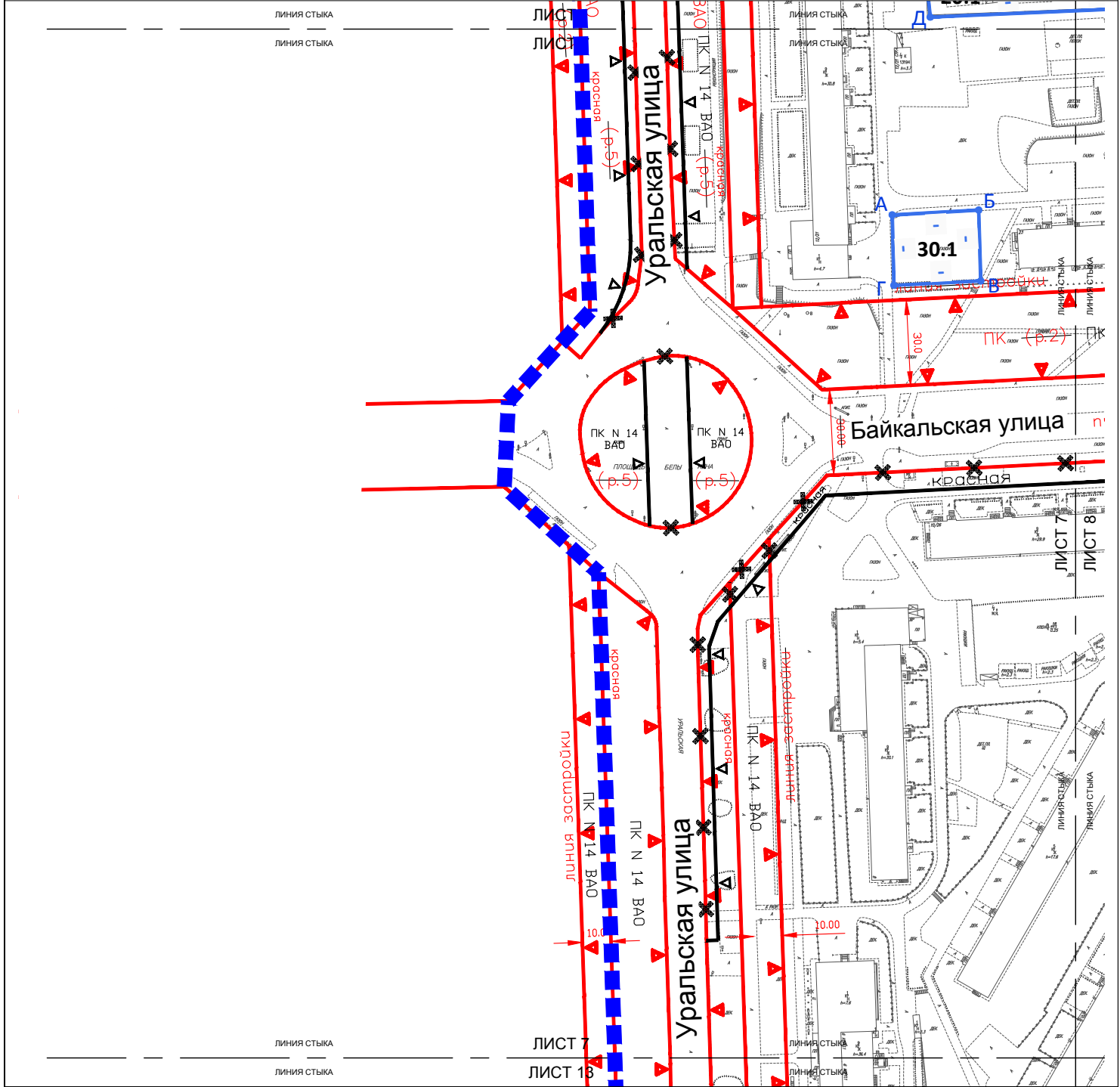
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



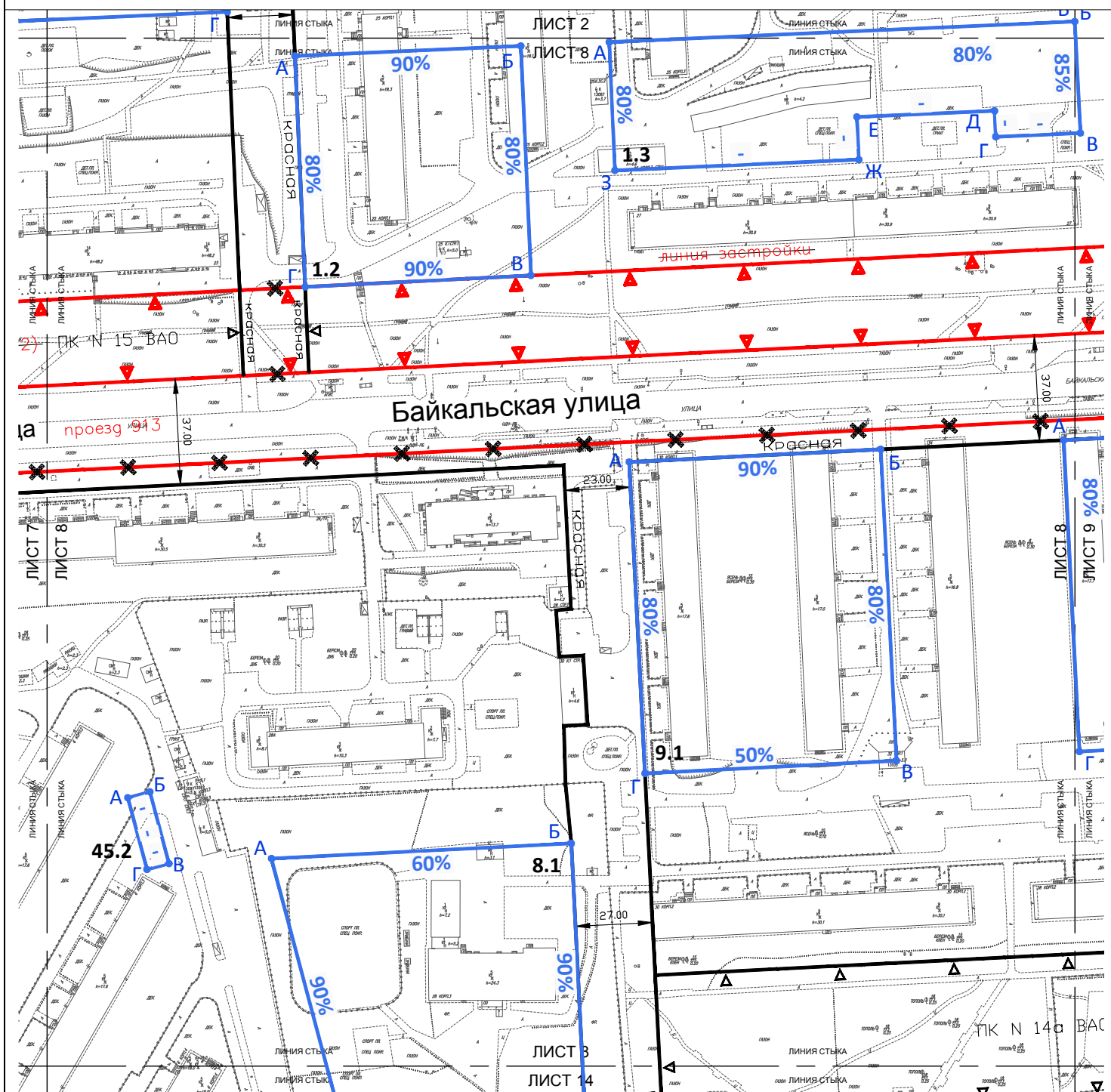
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
30.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- А — Б — фронта застройки

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 90% — минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
- 9.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

А **Б** - фронты застройки

90% - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства

90%

- процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен

9.2

9.2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

 - линия застройки

 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

~~линия застройки~~ - линия застройки

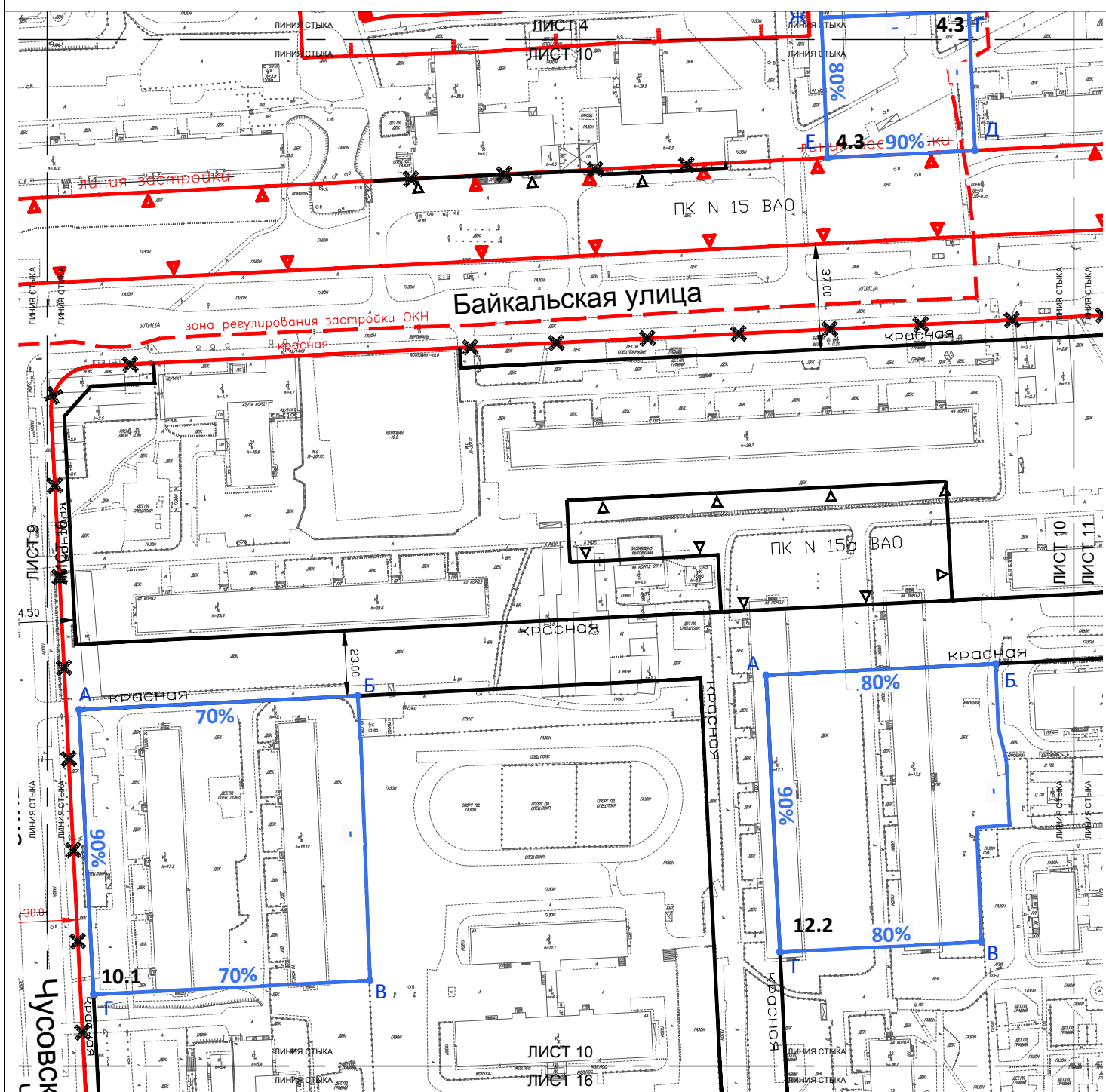
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- А Б — фронта застройки

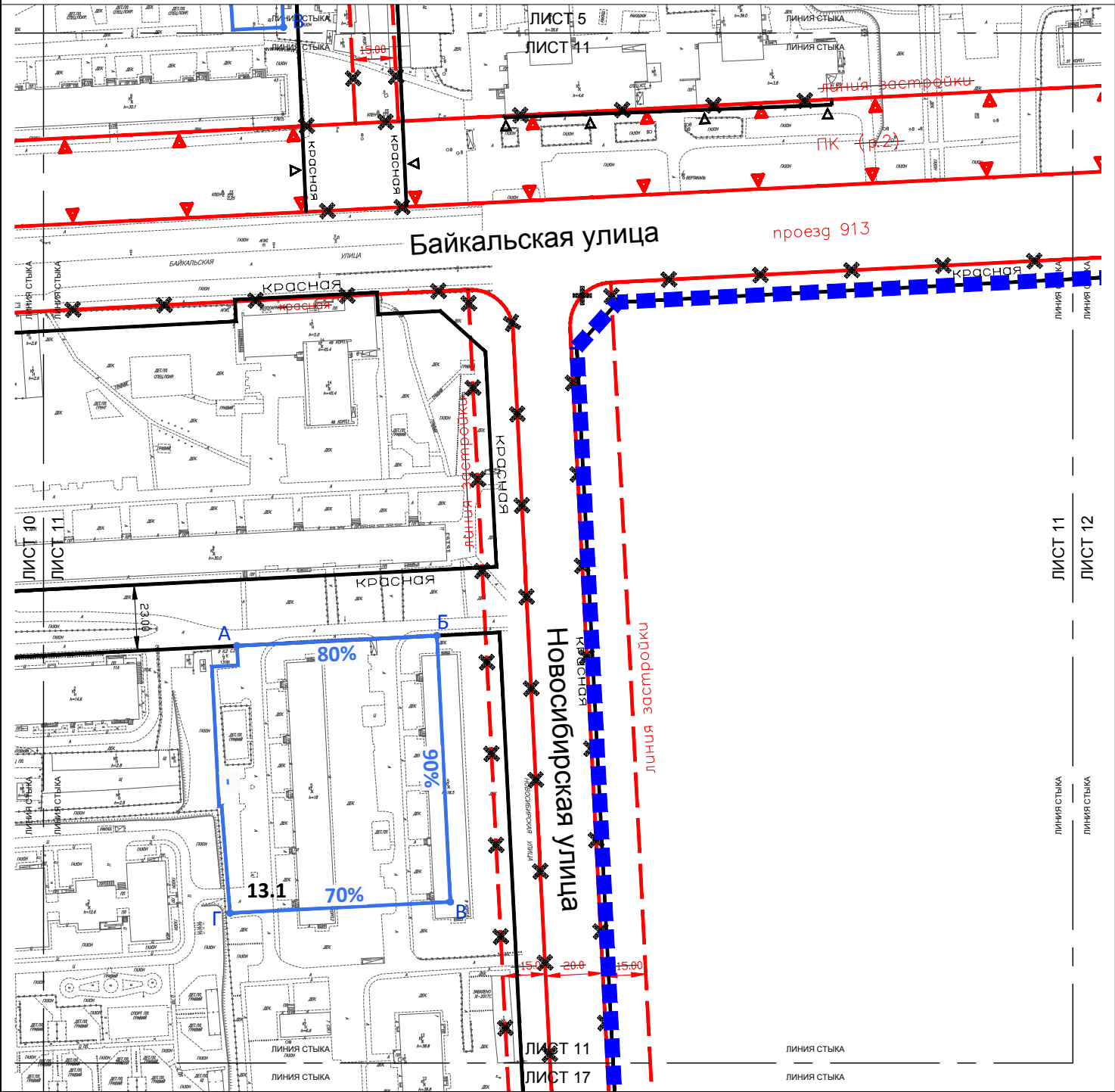
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 90% — минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
- 10.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 90%** - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - - процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
 - 13.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки

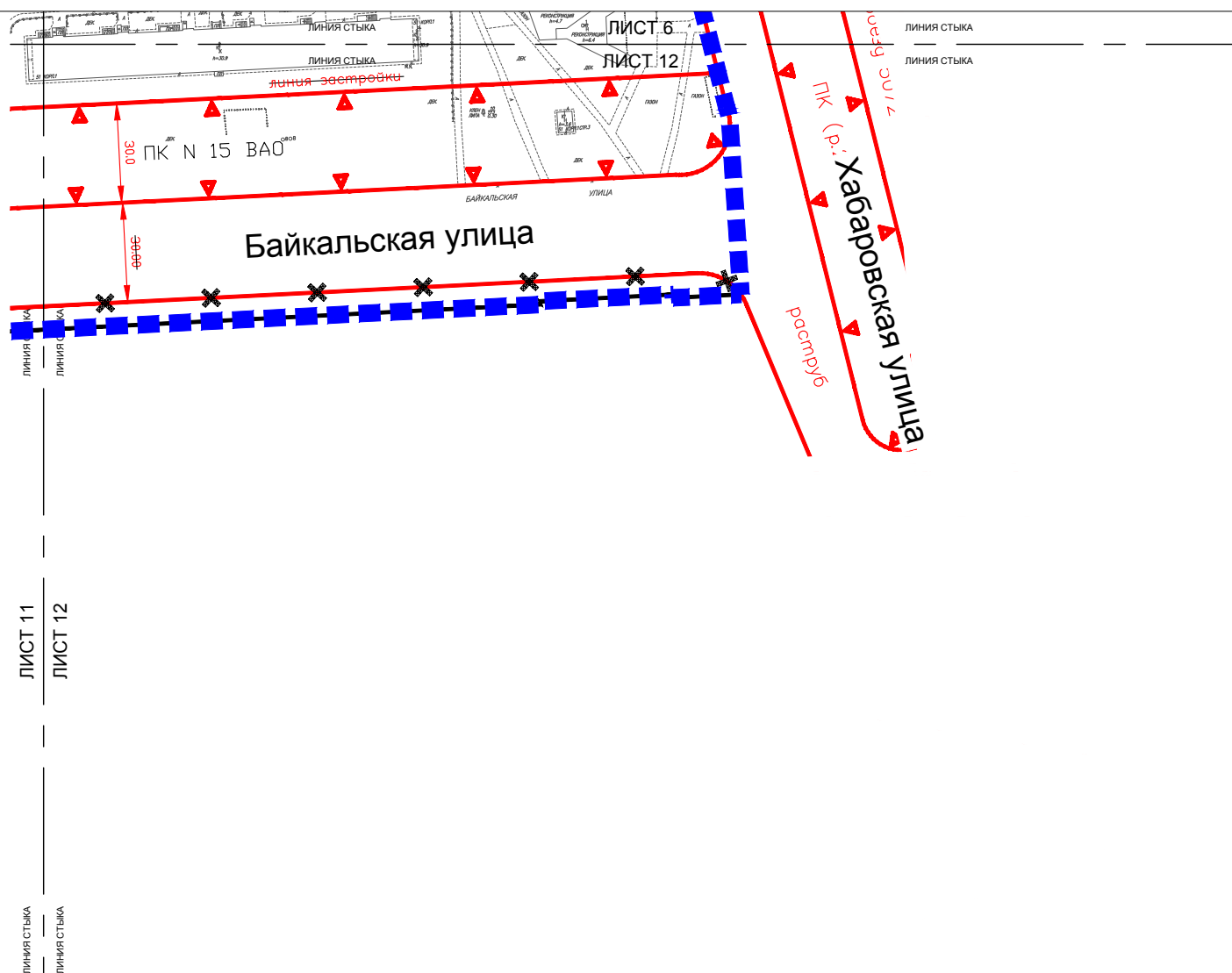
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

 - линия застройки

 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

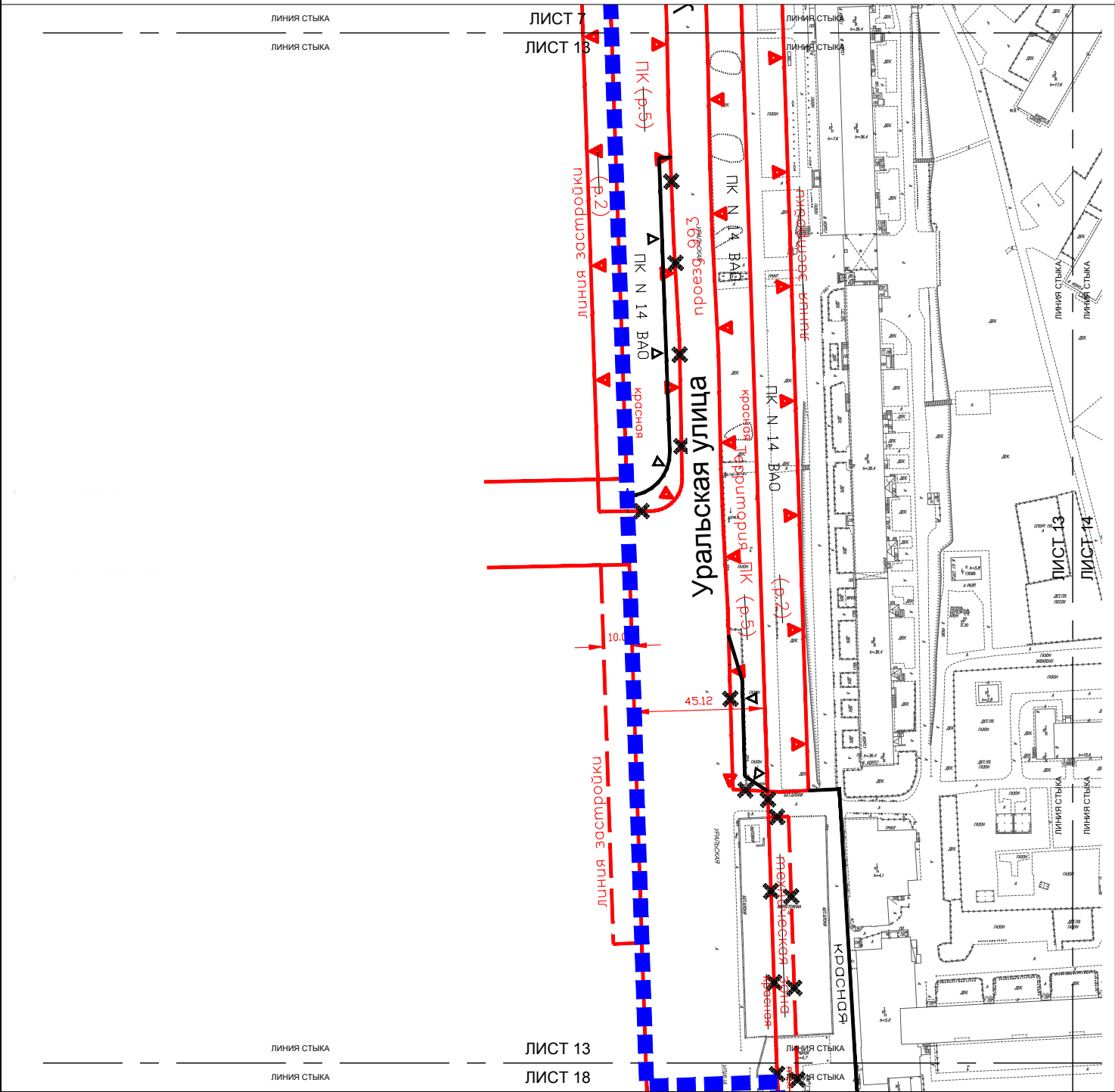
 - красные линии улично-дорожной сети

~~линия застройки~~  - линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

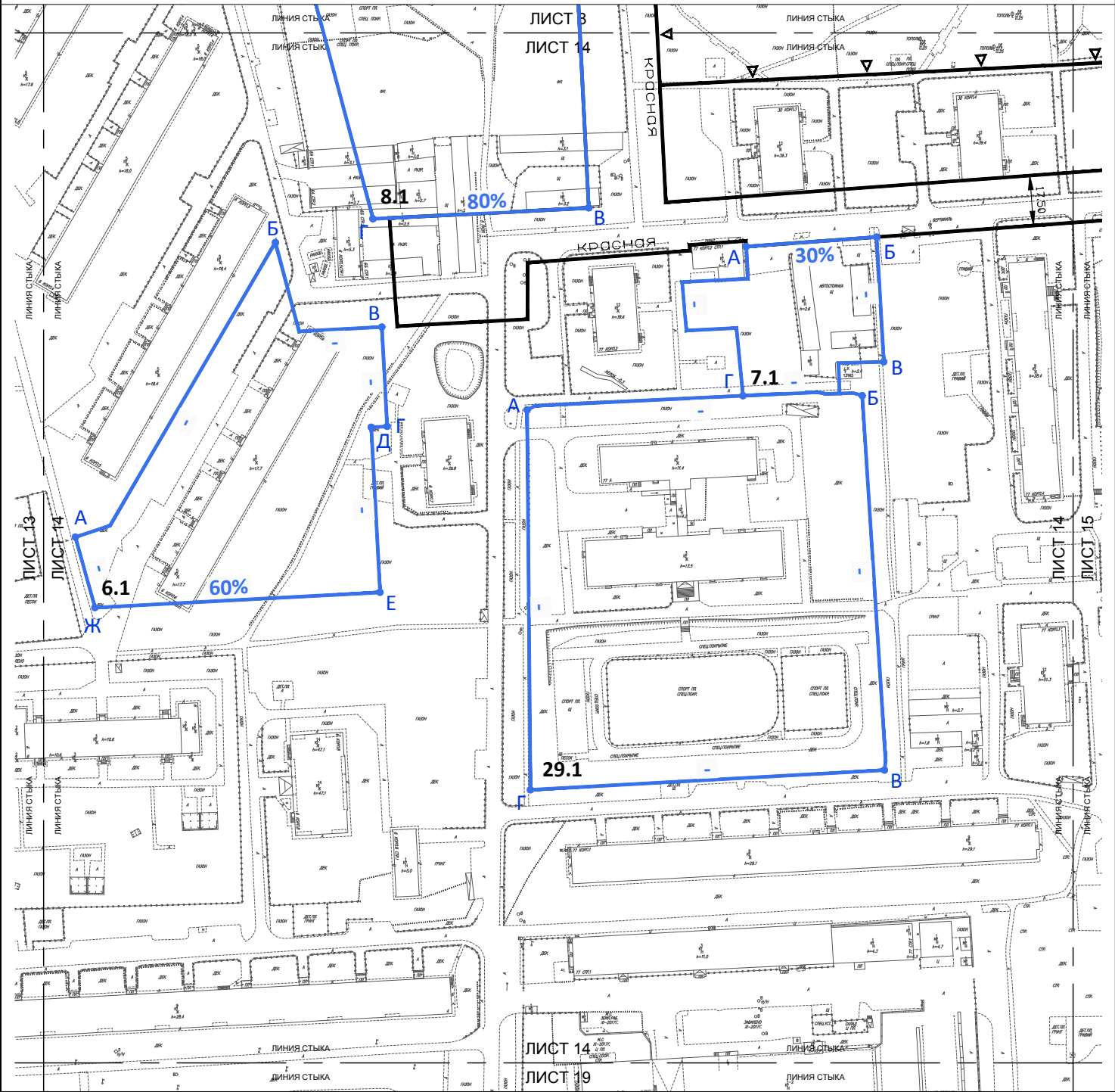


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

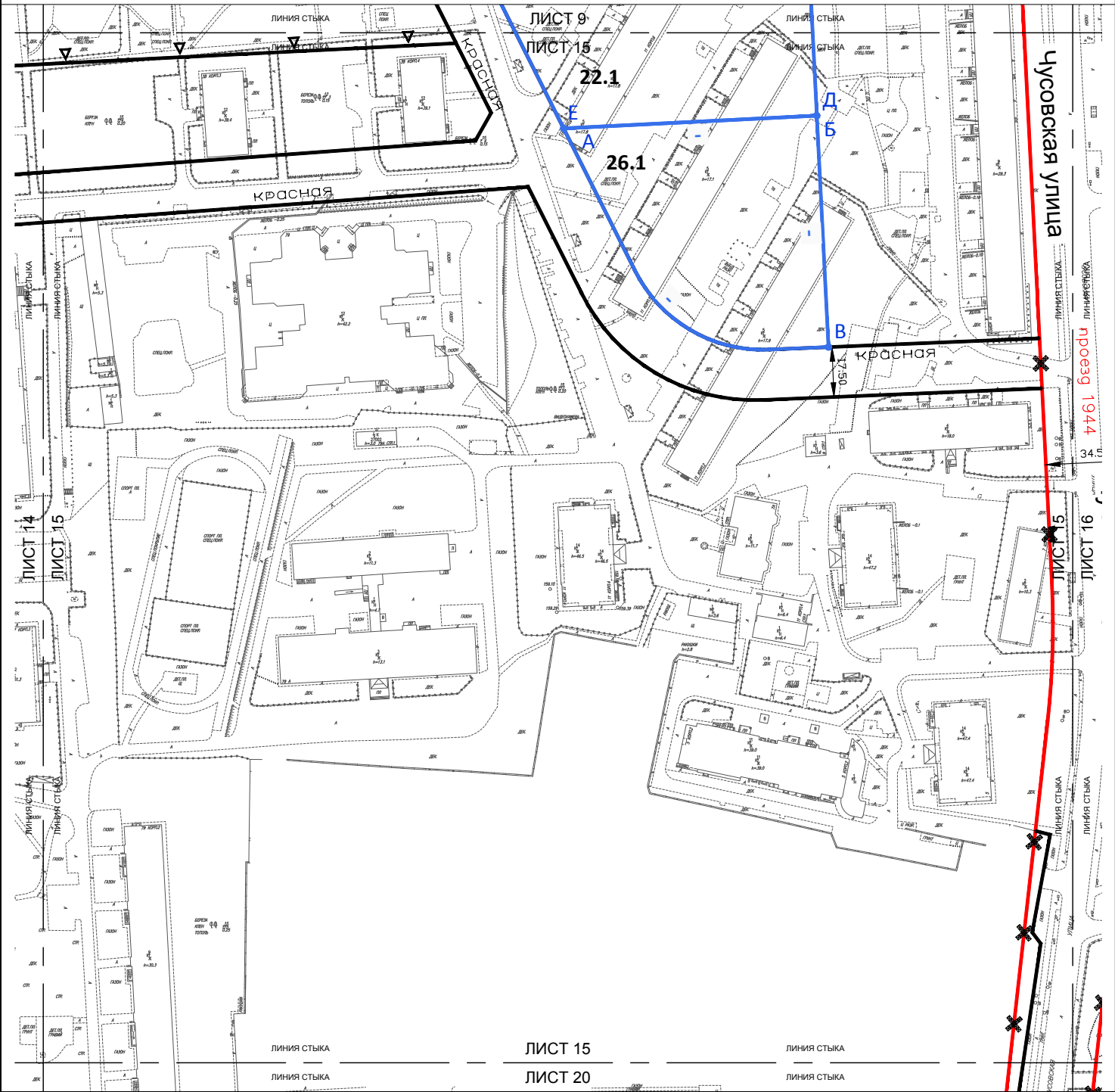
 - — подготовки проекта планировки территории
 - A — B — фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 60%** — минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 6.1** — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - — красные линии улично-дорожной сети
 - ▲ ПК ▼ — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
 - 26.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

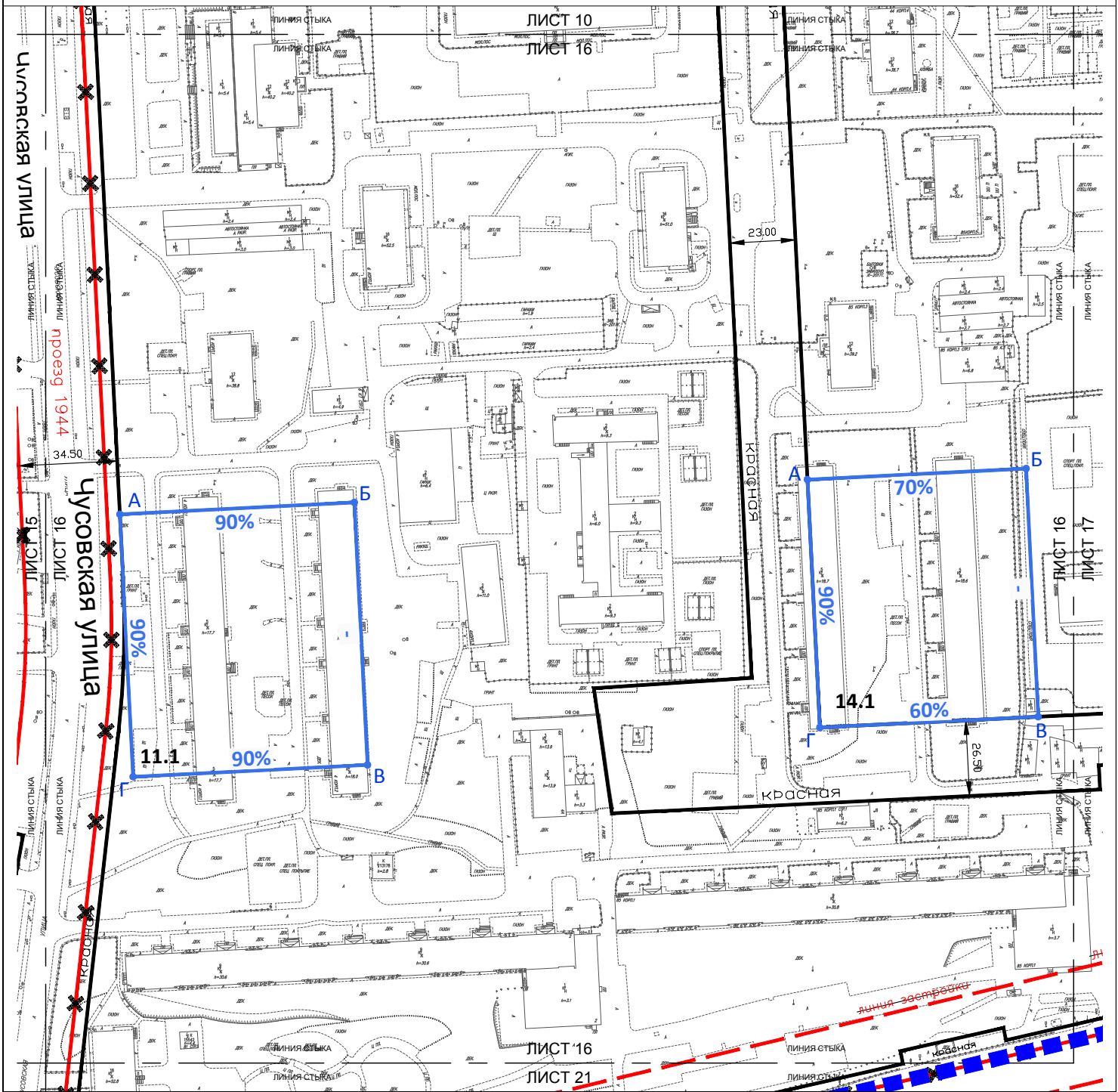
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**

 - подготовки проекта планировки территории
 - фронта застройки
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

 - 90%** - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - - процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
 - 11.1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон метрополитена

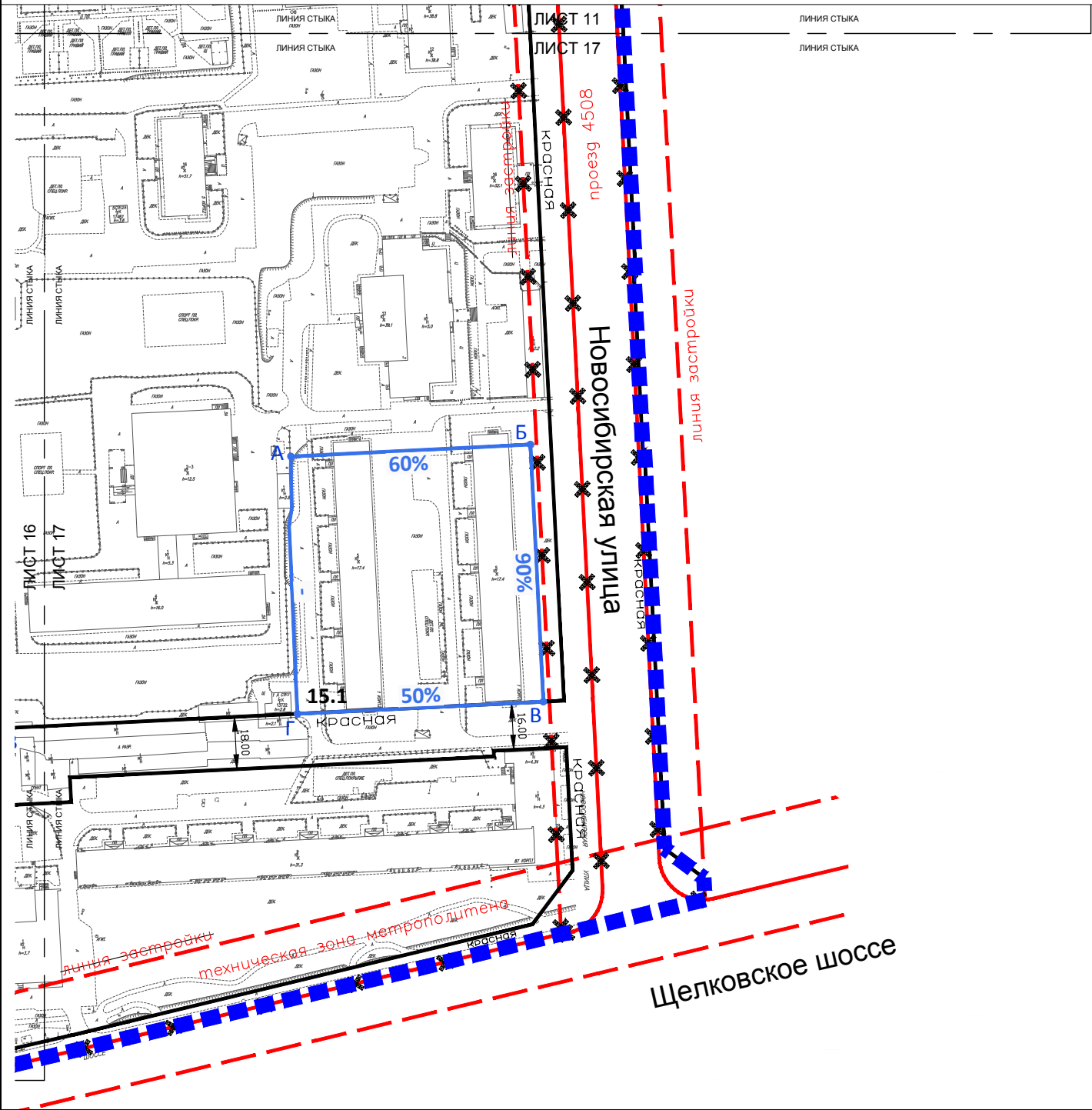
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки
 - границы технических зон метрополитена

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- фронта застройки

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
90% - минимальный процент застроенности фронта по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства не установлен
15.1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



ЛИСТ 18

ЛИСТ 19

ПИНЯ СТЫКА

— — — — —
ЛИНИЯ СТЫКА

 - красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

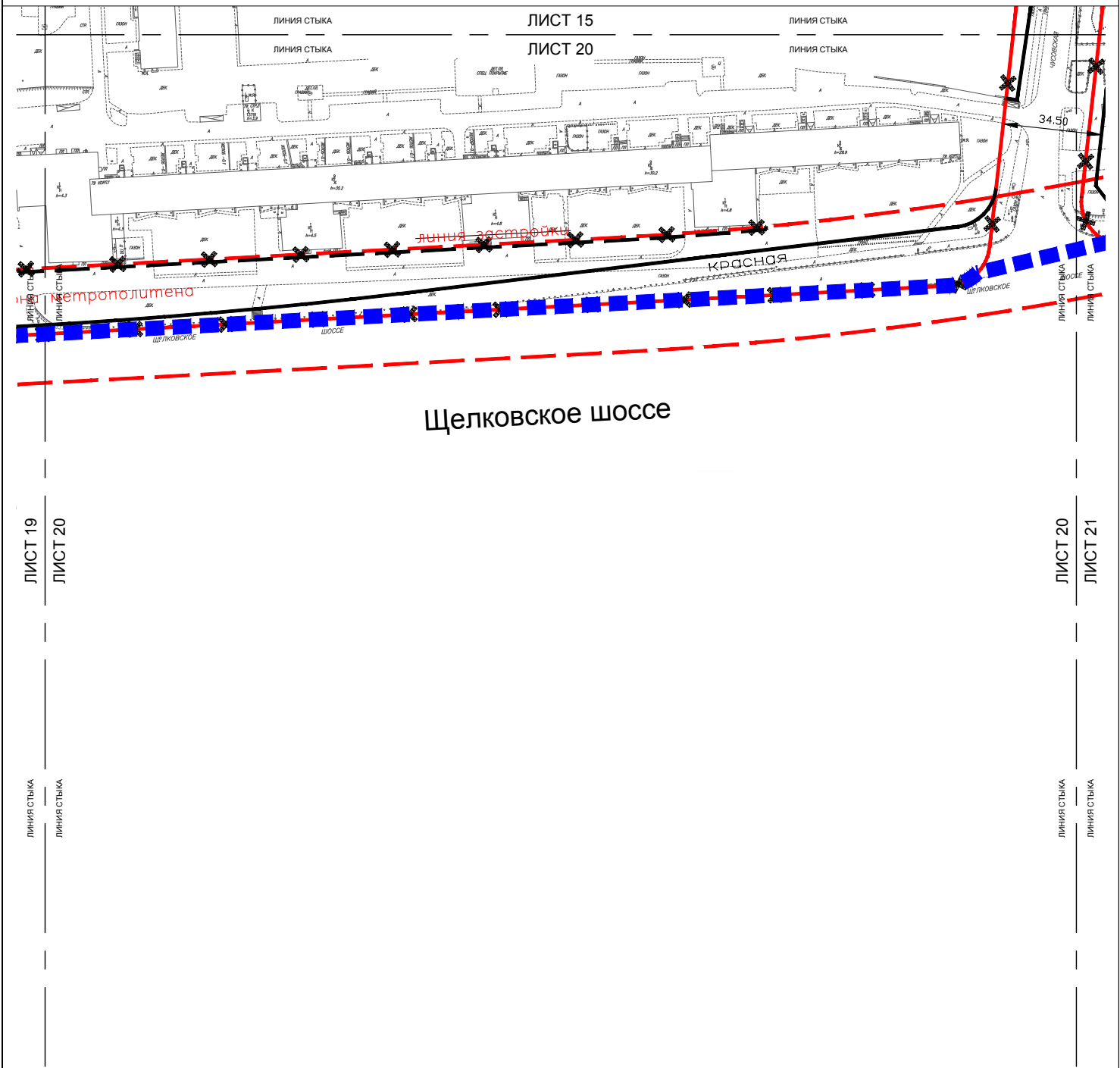


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная линия - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - техническая зона - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная линия - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - линия застройки
 - техническая зона - границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красная линия - красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки - границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

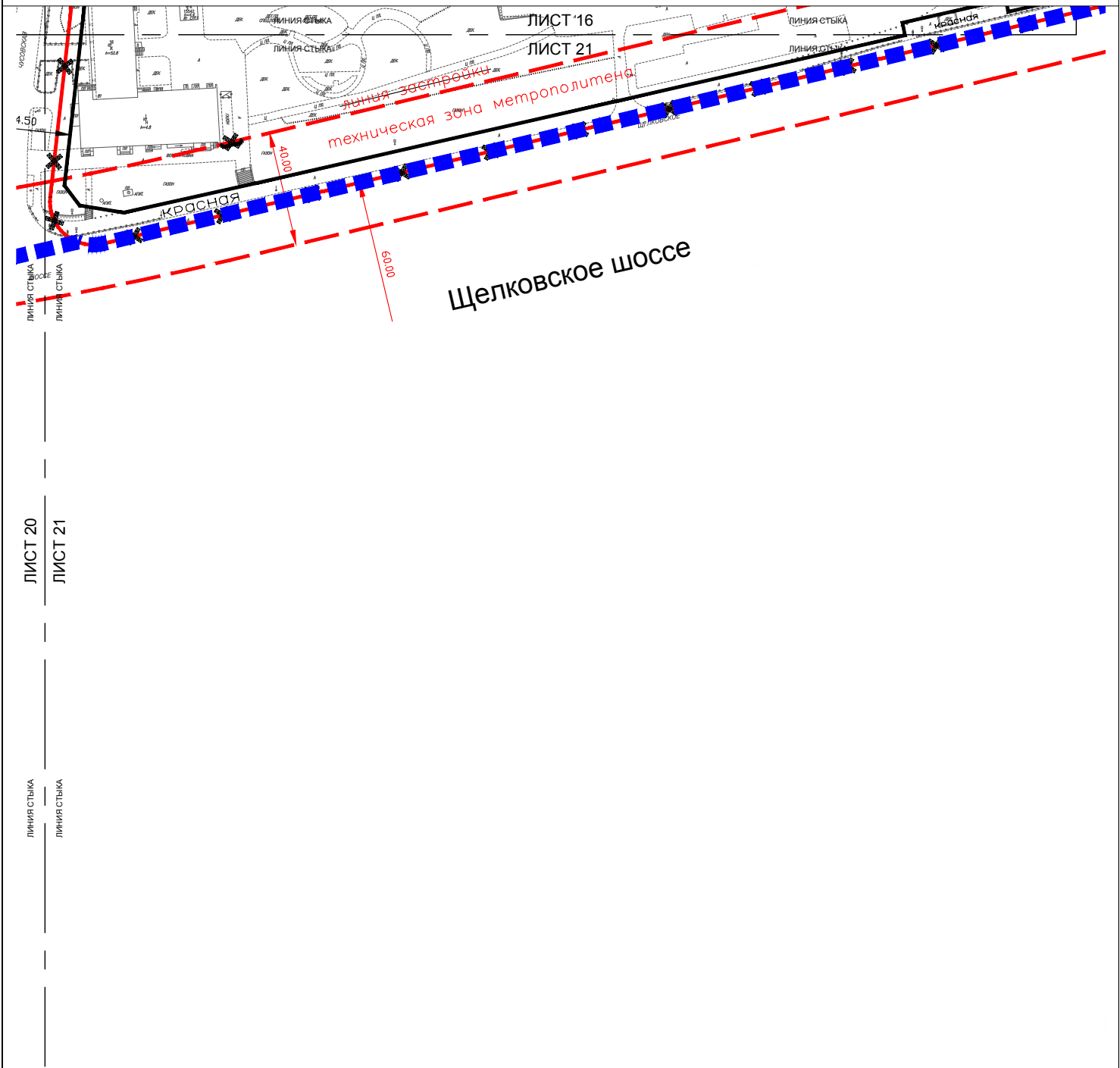


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки
— границы технических зон метрополитена — границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки
— границы технических зон метрополитена — границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон метрополитена — границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ - подготовки проекта планировки территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки
— граница технической зоны метрополитена — границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки
— граница технической зоны метрополитена — границы технических зон метрополитена
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— граница технической зоны метрополитена — границы технических зон метрополитена

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
18	19	20	21		

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

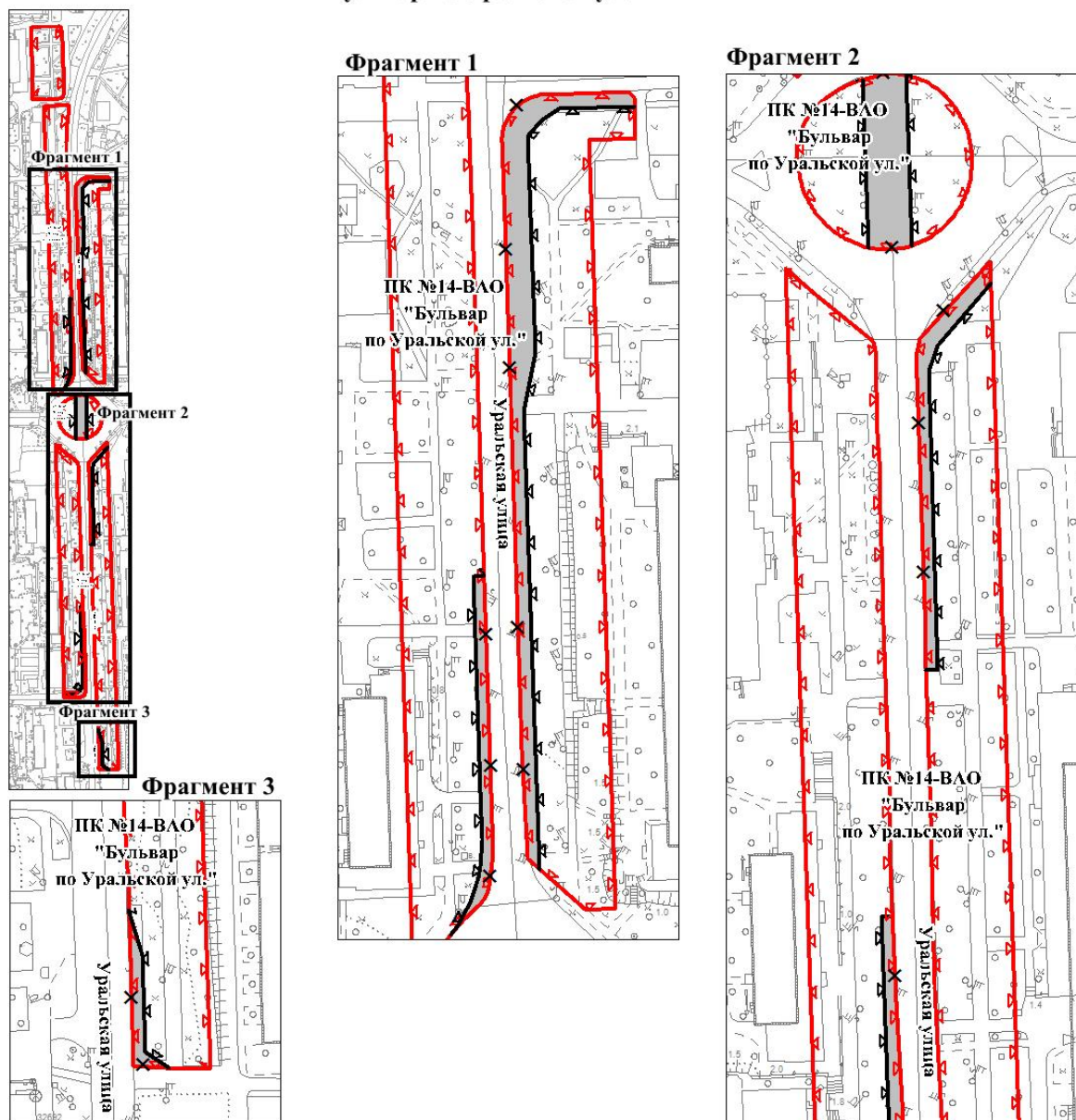
Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**Перечень территорий природного комплекса города Москвы
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта на плане	Наименование объекта природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ			
14	Бульвар по Уральской ул.	Озелененная территория общего пользования	4,32
14a	Бульвар по Байкальской улице владение 30, корпус 2; владение 38, корпус 2	Озелененная территория общего пользования	1,40
15	Бульвар по Байкальской ул.	Озелененная территория общего пользования	4,98
15a	Бульвар по Байкальской улице владение 44, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,45
16	Бульвар по Хабаровской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,28

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

Схема границ объекта природного комплекса № 14
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Уральской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 14 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Уральской ул.", общей площадью 0,47 га

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

**Схема границ объекта природного комплекса № 14а
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Байкальской улице владение 30, корпус 2, владение 38, корпус 2"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, образуемый объектом № 14а Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Байкальской улице владение 30, корпус 2, владение 38, корпус 2", площадью 1,4 га

Схема границ объекта природного комплекса № 15
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Байкальской ул."



Фрагмент 1



Фрагмент 2



Фрагмент 3



Фрагмент 4

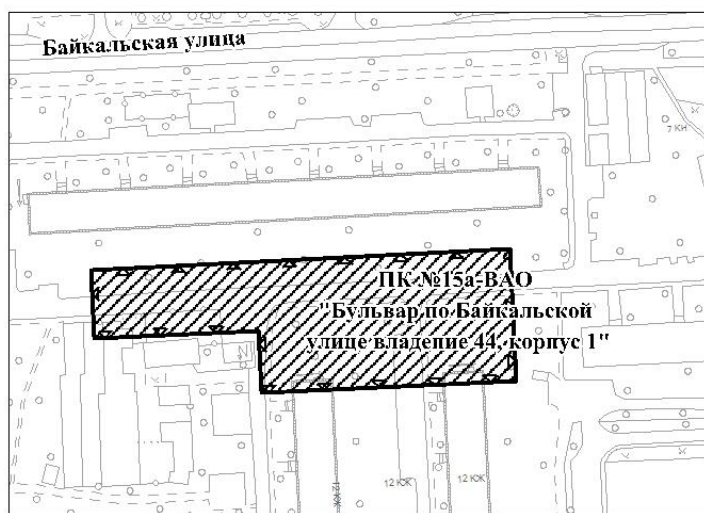


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 15 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Байкальской ул.", общей площадью 0,27 га

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

**Схема границ объекта природного комплекса № 15а
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Байкальской улице владение 44, корпус 1"**

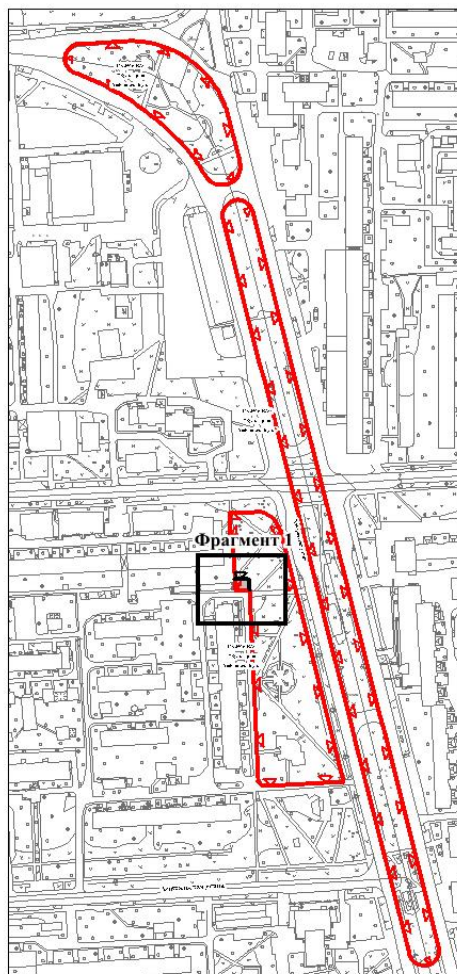


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

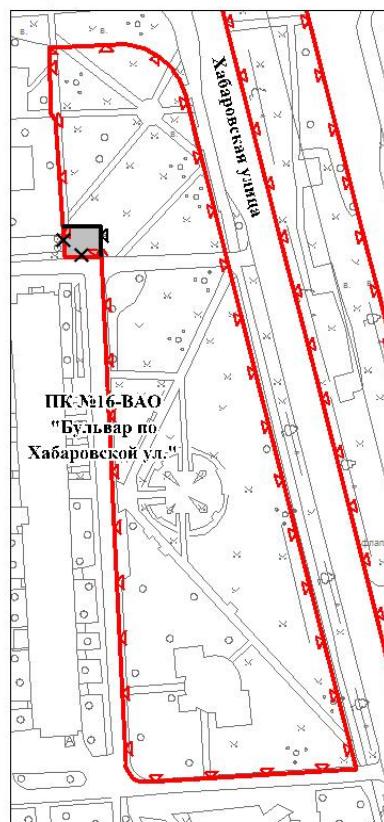
-  Устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, образуемый объектом № 15а Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Байкальской улице владение 44, корпус 1", площадью 0,45 га

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

Схема границ объекта природного комплекса № 16
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Хабаровской ул."



Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 16 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Хабаровской ул.", площадью 0,01 га